

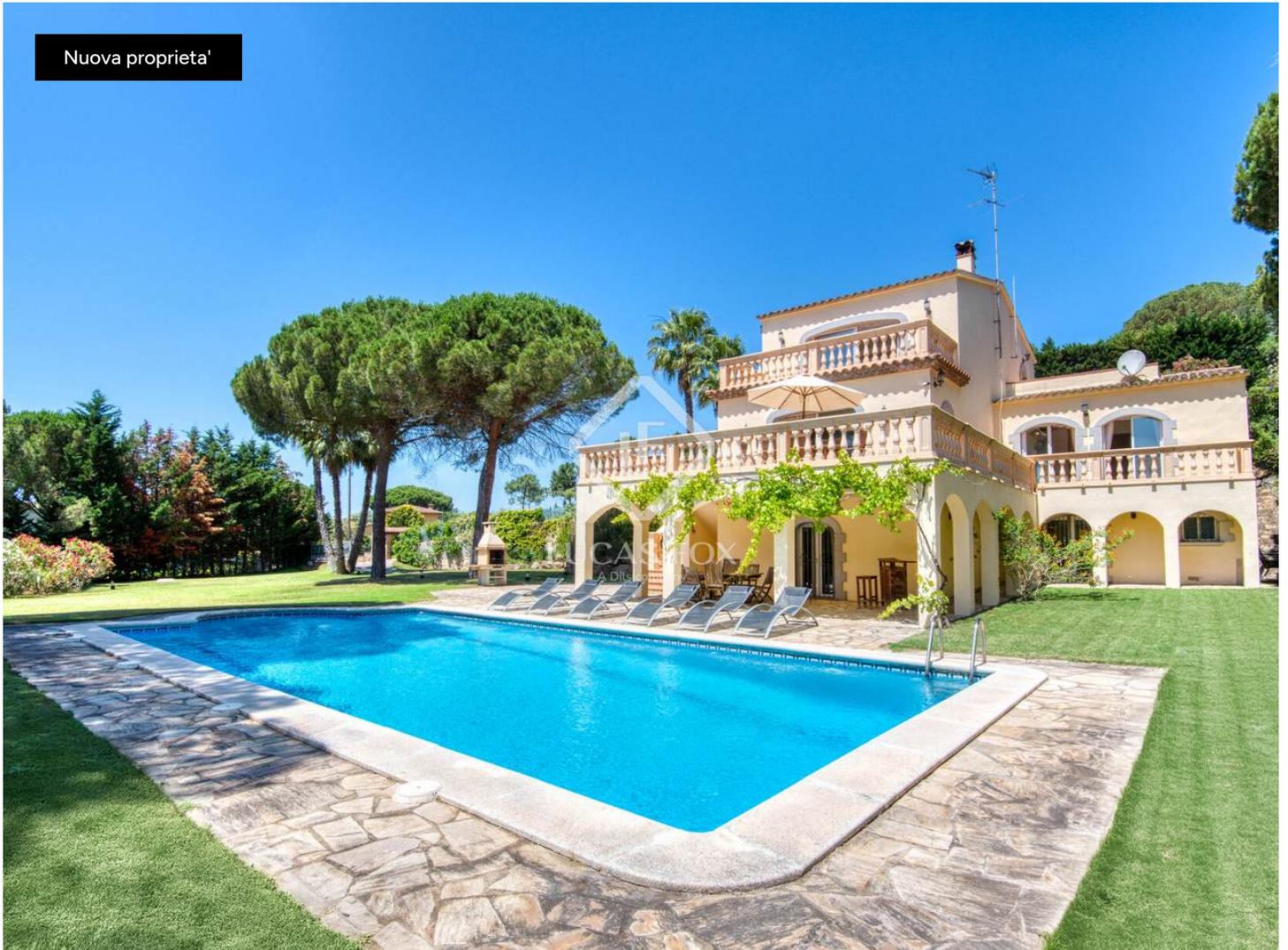
995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	5	480m ²	3.500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Esclusiva villa di 480 m² con piscina e ampio giardino privato su un terreno di 3.500 m², con assoluta privacy, situata vicino alle migliori spiagge e calette della Costa Brava, come Cala Sa Conca o la spiaggia di Sant Pol a S'Agaró.

Situata nella prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Bell Lloc a Santa Cristina d'Aro, questa magnifica villa di lusso rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza di lusso immersa nella natura, a pochi minuti dalle migliori spiagge e calette della Costa Brava. Immersa nella vegetazione mediterranea e in una privacy assoluta, la proprietà sorge su un ampio terreno di 3.500 m² e offre una superficie costruita di circa 480 m², distribuita in modo intelligente ed elegante su tre piani.

La casa è stata progettata per offrire un'esperienza di comfort e benessere durante tutto l'anno. Al piano inferiore troviamo un ampio garage con accesso diretto all'interno della casa, una pratica sala macchine collegata alla piscina, un bagno esterno, una cantina o ripostiglio, nonché una camera da letto principale con bagno privato e un'altra camera da letto matrimoniale. Questo piano si collega al giardino e alla piscina di acqua salata, che occupa un posto centrale nel design esterno ed è circondata dal verde, da aree relax e da una privacy assoluta.

Il piano principale ospita la zona giorno. Entrando, veniamo accolti da un ingresso che conduce a un elegante soggiorno con camino, visivamente collegato alla sala da pranzo, entrambi con accesso diretto a un'ampia terrazza con vista sul giardino. La cucina è separata e funzionale, con zona pranzo e accesso anche all'esterno. Un bagno di servizio e tre camere matrimoniali, oltre a un bagno completo, completano questo piano, ideale per l'uso quotidiano o per accogliere comodamente gli ospiti.

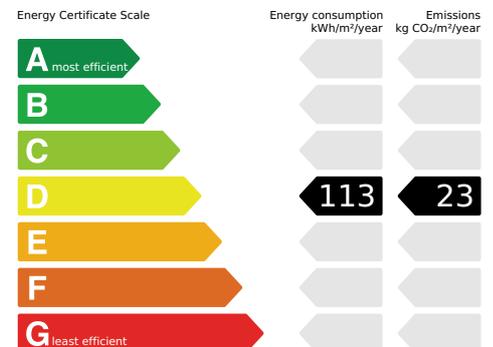
Il primo piano ospita una suite padronale molto riservata, con bagno privato e una terrazza soleggiata con vista aperta sulla natura circostante. Questo piano rialzato si trasforma in un rifugio intimo all'interno della casa, ideale per godersi la tranquillità e la luce del paesaggio circostante.

La proprietà combina materiali di qualità, finiture calde e un design che privilegia il contatto con l'ambiente naturale. L'orientamento e la disposizione degli spazi permettono la massima luminosità, mentre la distribuzione degli spazi garantisce indipendenza e fluidità tra le diverse aree. Che siate alla ricerca di una residenza permanente per la famiglia o di una seconda casa per le vacanze o per un breve soggiorno, questa casa incarna un sofisticato stile di vita mediterraneo, immerso nella natura, nella tranquillità e nella bellezza.



lucasfox.it/go/pda61238

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna