

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

4	3	155m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a S'Agaró

**Attico duplex luminoso e spazioso in perfette condizioni in vendita, situato a 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol. Dispone di 155 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto, 3 bagni completi e due terrazze di 15 m<sup>2</sup>, ideali per godersi il sole.**

In una posizione imbattibile sulla Costa Brava, a soli cinque minuti a piedi dalla spiaggia di Sant Pol, si trova questo impeccabile attico duplex che combina comfort, spaziosità e tranquillità in un contesto privilegiato. Situato in un complesso residenziale con giardini curati e un'ampia piscina, è ideale sia come residenza principale che come seconda casa.

Il piano principale ospita la maggior parte della superficie abitabile, con una zona giorno luminosa e accogliente. L'ampio soggiorno e sala da pranzo, di quasi 31 m<sup>2</sup>, si apre su una piacevole terrazza esterna, perfetta per rilassarsi o gustare i pasti all'aperto. La cucina separata e altamente funzionale, di oltre 13 m<sup>2</sup>, è in ottime condizioni e offre spazio sufficiente per una zona colazione. Un elegante ingresso conduce alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto, di cui una con bagno privato, tutte ben distribuite e inondate di luce naturale. Questo piano dispone anche di un secondo bagno completo e di un'ulteriore terrazza, ideale come angolo privato per la lettura o il relax.

Al piano superiore, l'attico colpisce per la sua spaziosa stanza multiuso, che può essere utilizzata come camera da letto principale, studio o area giochi. Include inoltre un bagno privato, un ripostiglio e l'accesso a una fantastica terrazza solarium di 14 m<sup>2</sup>, dove potrete godervi il sole e il panorama in totale privacy.

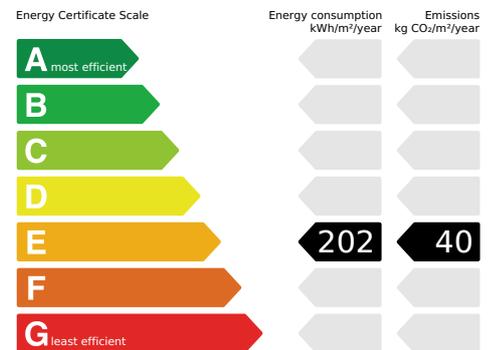
Completa la proprietà un garage chiuso di 32,5 m<sup>2</sup>, con accesso comodo e sicuro.

Un'opportunità unica di vivere in riva al mare, in una casa pronta da abitare, dotata di tutti i comfort necessari per godersi lo stile di vita mediterraneo.



[lucasfox.it/go/pda61344](https://lucasfox.it/go/pda61344)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a S'Agaró



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna