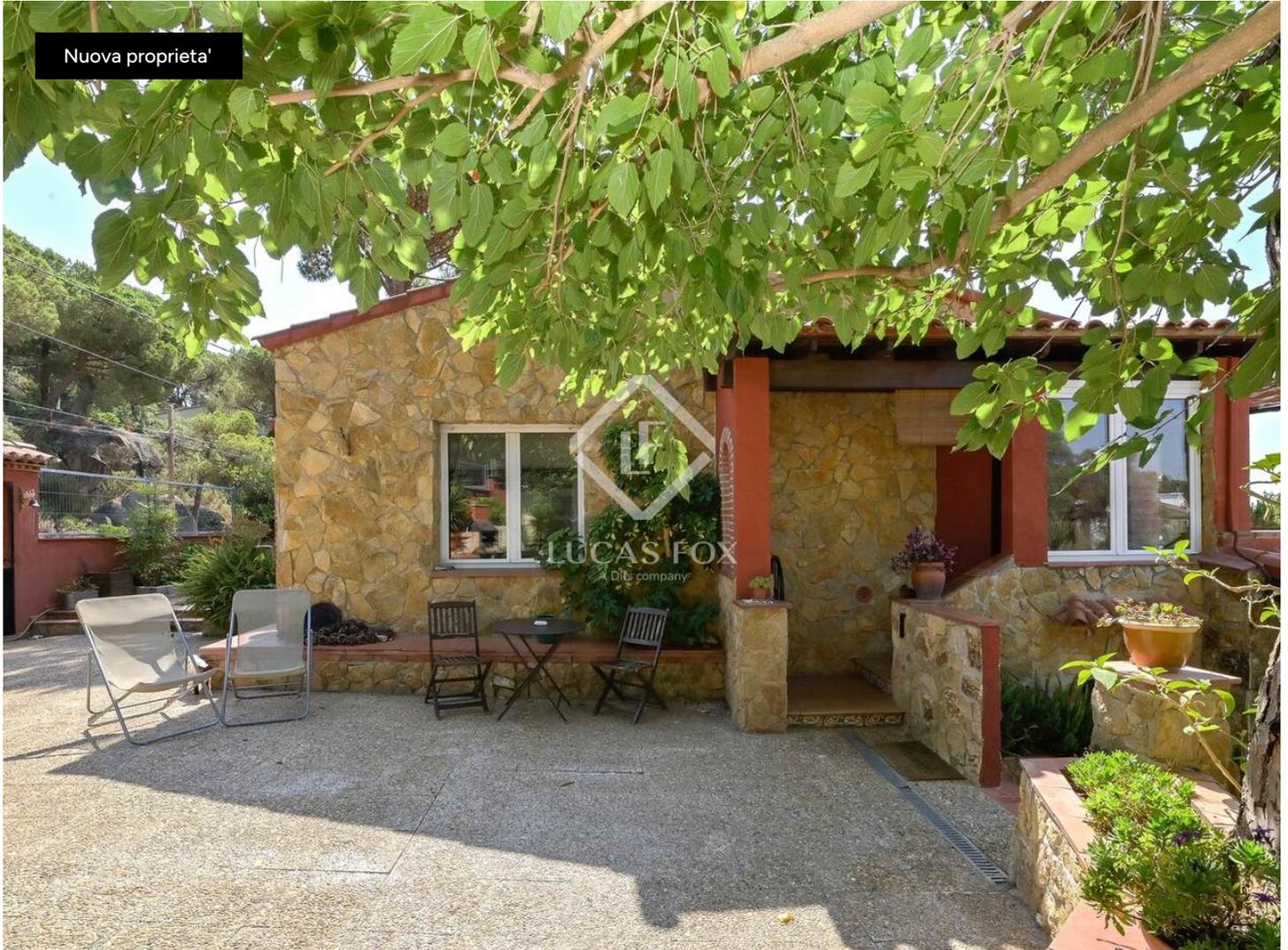


590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17245

5	4	161m <sup>2</sup>	714m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava

**Incantevole villa in vendita a Roca de Malvet con 5 camere da letto, 4 bagni, terrazze soleggiate e giardino, a 10 minuti da Platja d'Aro, il centro della Costa Brava.**

Lucas Fox presenta questa incantevole villa a Roca de Malvet con vista panoramica sulle montagne, 5 camere da letto, 4 bagni, terrazze e giardino.

Lucas Fox presenta Villa Julia, un'incantevole proprietà in stile rustico con spettacolari viste sulle montagne, situata nel tranquillo complesso residenziale Roca de Malvet, a soli 10 minuti dal vivace centro di Platja d'Aro e dalle sue spiagge.

Costruita nel 2001 su un terreno di 714 m<sup>2</sup>, questa accogliente villa di 160 m<sup>2</sup> si distingue per il suo carattere, con dettagli come muri in pietra, travi in legno e ampi spazi esterni soleggiati.

Entriamo in casa e troviamo un ampio soggiorno-pranzo con camino, travi in legno, pareti in pietra e cucina a vista. Il soggiorno si apre su una terrazza con splendida vista panoramica sulle montagne. Allo stesso piano troviamo una lavanderia, due camere matrimoniali e una camera matrimoniale con bagno privato e doccia.

La casa è dotata di finestre con doppi vetri, armadi a muro, persiane manuali e fornello a gas. Al piano inferiore si trova una camera matrimoniale con un'altra cucina a vista e un bagno completo con doccia. Proseguendo le scale, si raggiunge il secondo piano, dove si trova una camera da letto che può essere utilizzata come ripostiglio, e un bagno completo con doccia.

La villa è suddivisa in tre piani indipendenti, ognuno con ingresso indipendente, garantendo la massima privacy. La villa è in ottime condizioni ed è pronta per essere abitata.

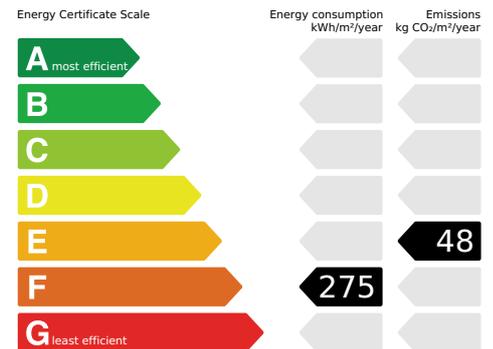
Un'occasione unica per godersi la tranquillità della montagna senza rinunciare alla vicinanza al mare e a tutti i comfort.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/pda61424](https://lucasfox.it/go/pda61424)

Vista Montagna, Terrazza,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna