

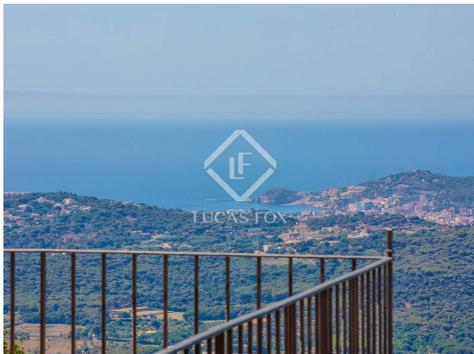
2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	451m ²	1.743m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Elegante villa di lusso completamente ristrutturata con finiture di alta qualità, esposizione a sud, piscina, giardino e vista panoramica sul mare e sulle montagne a Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa eccezionale villa di lusso situata nel prestigioso complesso residenziale Mas Nou a Platja d'Aro, nel cuore della Costa Brava. Questa magnifica proprietà è stata completamente ristrutturata con gusto squisito, combinando il carattere dello stile rustico con eleganti elementi di design moderno. Il risultato è una casa accogliente, funzionale e sofisticata.

Situata su un ampio terreno esposto a sud, la villa gode di un'eccellente esposizione al sole e di una splendida vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio montano circostante. Privacy, silenzio e contatto con la natura sono assoluti, pur rimanendo vicina al centro di Platja d'Aro e alle sue esclusive spiagge e calette.

L'interno della casa si sviluppa su due piani confortevoli, offrendo ambienti spaziosi e luminosi con facile accesso all'esterno. Al piano principale, un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, dove le finestre a tutta altezza permettono di godere del panorama e della luce naturale da ogni angolazione. La cucina completamente attrezzata con zona pranzo unisce funzionalità e design e si apre su un'ampia terrazza con zona pranzo esterna sotto il portico. Questo stesso piano comprende anche un bagno per gli ospiti e l'accesso al garage chiuso.

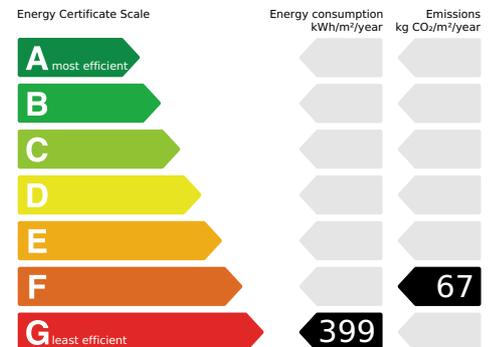
Al piano inferiore, collegato da una comoda scala interna, si trova la zona notte per gli ospiti o la famiglia, con tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, tutte con accesso diretto al giardino e all'ampio portico. Sono inoltre presenti un ulteriore bagno, una lavanderia e un pratico ripostiglio. Da questo piano si accede al portico esterno, ideale come zona relax accanto alla grande piscina privata.

Gli esterni della proprietà sono stati progettati per massimizzare il comfort e il piacere del clima mediterraneo. Il giardino, con vegetazione autoctona e spazi verdi ben curati, circonda un'ampia piscina con solarium e diverse terrazze che offrono angoli intimi e rilassanti. La zona pranzo all'aperto, sotto il portico, invita a lunghe serate con vista mare e montagna. Un parcheggio esterno completa il comfort di questa proprietà.



lucasfox.it/go/pda61585

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Questa fantastica villa si distingue per la sua costruzione di alta qualità, l'equilibrio tra estetica e funzionalità e una posizione privilegiata che offre tranquillità senza rinunciare ai comfort e alla vivacità di Platja d'Aro. Un'opportunità unica per chi cerca una villa esclusiva e piena di personalità, immersa nella natura e con viste incantevoli.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna