

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5            4            316m<sup>2</sup>            2.881m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

**Esclusiva villa in stile rustico con dependance, piscina di acqua salata e vista panoramica in vendita a Romanyà de la Selva, a soli 15 minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa villa unica e caratteristica a Romanyà de la Selva, una delle zone più esclusive e tranquille di Santa Cristina d'Aro, sulla Costa Brava. Si trova in un ambiente naturale protetto, con una vista impareggiabile sulle montagne, a soli 15 minuti dalle spiagge e dalle calette più idilliache della zona.

Questa casa del 2008 sorge su un ampio e soleggiato terreno di 2.881 m<sup>2</sup>. È composta dalla villa principale e da un'affascinante dependance, entrambe progettate in uno stile rustico elegante e curato nei minimi dettagli.

Il giardino mediterraneo si estende su più livelli e comprende aree relax, alberi da frutto e una spettacolare piscina di acqua salata.

La villa principale è esposta a sud-ovest, garantendo un'eccezionale luminosità durante tutto il giorno e tramonti indimenticabili. Il piano principale offre un ampio open space con alti soffitti in legno e finiture calde, che ospita il soggiorno con camino, la sala da pranzo e una cucina di design con isola centrale e attrezzature di alta gamma. Da qui si accede direttamente a un ampio portico con zona pranzo estiva, zona relax e barbecue, ideale per festeggiare o rilassarsi con il panorama. Sullo stesso piano si trovano due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con accesso diretto al giardino, e un bagno completo.

Il piano superiore è dedicato esclusivamente alla suite padronale, dotata di camino, zona spogliatoio, ufficio privato e balcone con vista panoramica sulle montagne. Un elegante bagno con vasca, doccia e finestre a tutta altezza completa la camera da letto.

Al piano seminterrato, la villa dispone di un ampio garage per diversi veicoli, una palestra con vasca idromassaggio, una lavanderia e un ripostiglio. Dispone inoltre di un appartamento separato per il personale con soggiorno, cucina e bagno completo.

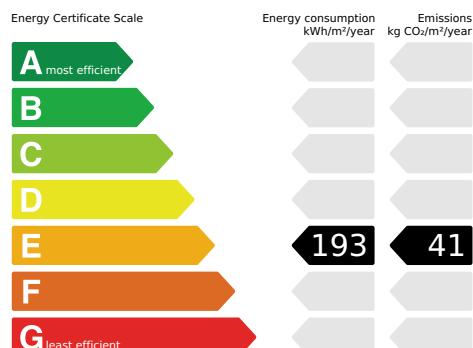
Questa villa si distingue per i suoi materiali nobili, come pavimenti e porticati in tufo artigianale e legno massello, nonché per le sue dotazioni di alto livello: riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata con pompa di calore, persiane di sicurezza, addolcitore d'acqua, predisposizione per l'installazione di un ascensore.

La dependance dispone di una spaziosa camera matrimoniale e di un bagno completo, con possibilità di ampliamento in base alle esigenze dell'acquirente.



[lucasfox.it/go/pda61777](http://lucasfox.it/go/pda61777)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



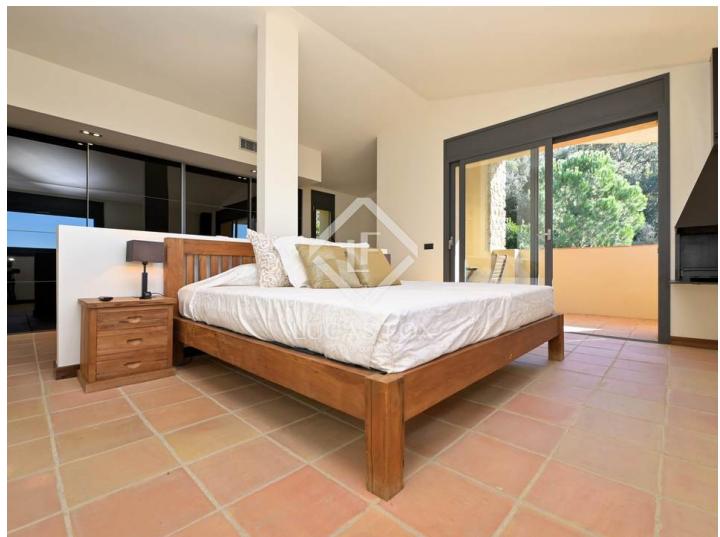
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Questa villa offre uno stile di vita incomparabile in un contesto di grande bellezza naturale, con totale privacy e tranquillità, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava, dai campi da golf e dai servizi del centro città. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna