

1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

10 15 1.131m² 9.878m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Affascinante casa colonica fortificata di 1.131 m², con 10 camere da letto, 10 bagni, ampi giardini e 9.878 m² di terreno, classificata come monumento storico, ideale per uso residenziale o per un progetto alberghiero in vendita a Castell d'Aro, Costa Brava.

Nel cuore del Baix Empordà, nell'incantevole borgo medievale di Castell d'Aro, si trova questa maestosa masseria fortificata del XIV secolo, dichiarata monumento storico. Si trova a solo un chilometro da Platja d'Aro, una delle mete turistiche più gettonate della Costa Brava, immersa nella natura delle Gavarres.

La proprietà ha una superficie edificata di 1.131 m² e un terreno di 9.878 m² con giardini, ulivi e vista aperta, il che la rende adatta per un uso residenziale esclusivo o per un attraente progetto alberghiero.

La casa colonica, originariamente costruita nel 1384 dal Conte Sicars, conserva la sua essenza storica con dettagli architettonici d'epoca, come la torre difensiva del XVII-XVIII secolo. L'attuale struttura coniuga il fascino rustico con ampi spazi che consentono diverse soluzioni di allestimento e ristrutturazione.

All'esterno, la proprietà è circondata da ampi giardini, uliveti e aree coltivate che garantiscono privacy e contatto diretto con la natura. Dispone inoltre di terrazze e balconi con vista panoramica.

Internamente, la proprietà si sviluppa su più piani, con ampi soggiorni, una cucina, una sala da pranzo, spazi di lavoro e dieci camere da letto con dieci bagni, ideali per intrattenere gli ospiti. Dispone inoltre di garage, ripostigli e spazi versatili che possono essere adattati a diversi usi. Sebbene alcune aree necessitino di ammodernamento, le condizioni generali sono buone e consentono un ammodernamento nel rispetto del suo carattere storico.

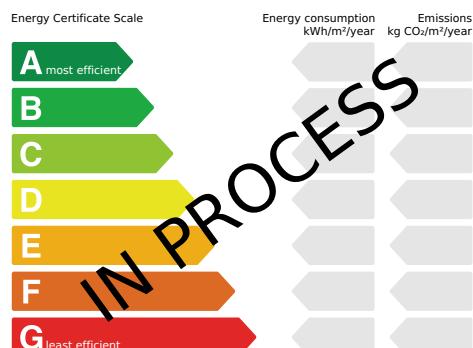
La fattoria ha anche il potenziale per costruire altri 2.000 m² ad uso alberghiero, il che la rende un'opportunità perfetta per sviluppare un boutique hotel, un residence o persino un complesso turistico rurale.

Questo casale storico è ideale per chi cerca una dimora unica in un contesto naturale privilegiato o per investitori che desiderano realizzare un affascinante progetto turistico. La vicinanza alla spiaggia, la tranquillità della campagna e il suo status di monumento storico ne fanno una proprietà esclusiva dal grande potenziale.



lucasfox.it/go/pda61803

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Si accettano animali domestici, Esterno, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna