

1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

## Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m <sup>2</sup>	9.878m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

## Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

**Affascinante casa colonica fortificata di 1.131 m<sup>2</sup>, con 10 camere da letto, 10 bagni, ampi giardini e 9.878 m<sup>2</sup> di terreno, classificata come monumento storico, ideale per uso residenziale o per un progetto alberghiero in vendita a Castell d'Aro, Costa Brava.**

Nel cuore del Baix Empordà, nell'incantevole borgo medievale di Castell d'Aro, si trova questa maestosa masseria fortificata del XIV secolo, dichiarata monumento storico. Si trova a solo un chilometro da Platja d'Aro, una delle mete turistiche più gettonate della Costa Brava, immersa nella natura delle Gavarres.

La proprietà ha una superficie edificata di 1.131 m<sup>2</sup> e un terreno di 9.878 m<sup>2</sup> con giardini, ulivi e vista aperta, il che la rende adatta per un uso residenziale esclusivo o per un attraente progetto alberghiero.

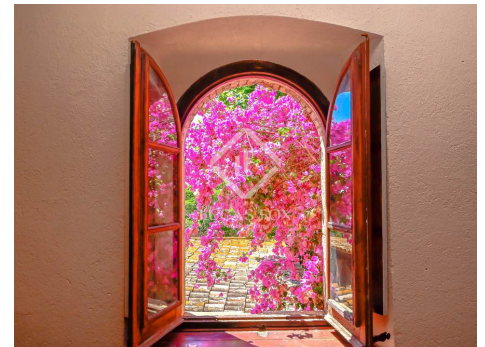
La casa colonica, originariamente costruita nel 1384 dal Conte Sicars, conserva la sua essenza storica con dettagli architettonici d'epoca, come la torre difensiva del XVII-XVIII secolo. L'attuale struttura coniuga il fascino rustico con ampi spazi che consentono diverse soluzioni di allestimento e ristrutturazione.

All'esterno, la proprietà è circondata da ampi giardini, uliveti e aree coltivate che garantiscono privacy e contatto diretto con la natura. Dispone inoltre di terrazze e balconi con vista panoramica.

Internamente, la proprietà si sviluppa su più piani, con ampi soggiorni, una cucina, una sala da pranzo, spazi di lavoro e dieci camere da letto con dieci bagni, ideali per intrattenere gli ospiti. Dispone inoltre di garage, ripostigli e spazi versatili che possono essere adattati a diversi usi. Sebbene alcune aree necessitino di ammodernamento, le condizioni generali sono buone e consentono un ammodernamento nel rispetto del suo carattere storico.

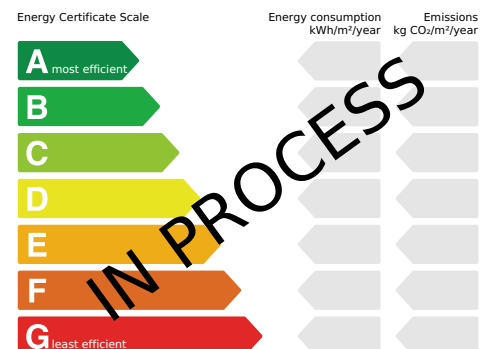
La fattoria ha anche il potenziale per costruire altri 2.000 m<sup>2</sup> ad uso alberghiero, il che la rende un'opportunità perfetta per sviluppare un boutique hotel, un residence o persino un complesso turistico rurale.

Questo casale storico è ideale per chi cerca una dimora unica in un contesto naturale privilegiato o per investitori che desiderano realizzare un affascinante progetto turistico. La vicinanza alla spiaggia, la tranquillità della campagna e il suo status di monumento storico ne fanno una proprietà esclusiva dal grande potenziale.



[lucasfox.it/go/pda61803](https://lucasfox.it/go/pda61803)

Vista Montagna, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Si accettano animali domestici, Esterno,  
Barbecue

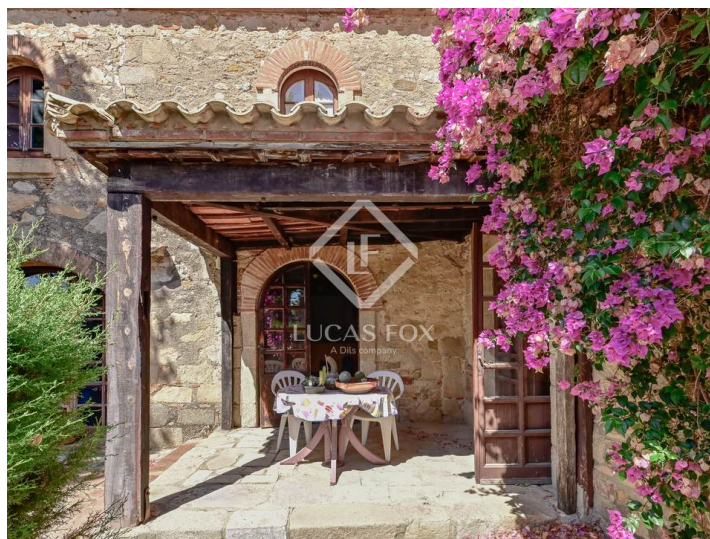


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Castello / Palazzo - In vendita

## Castello / palazzo di 10 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna