

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	640m <sup>2</sup>	2.759m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

**Villa Roca Vil. Esclusiva e spaziosa villa di 640 m<sup>2</sup> con magnifica vista sul mare e piscina privata, vicino alle migliori spiagge e calette della Costa Brava, a Platja d'Aro.**

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Mas Semi, a Platja d'Aro, questa elegante villa di lusso offre splendide viste panoramiche sul mare e un elevato livello di comfort in un contesto tranquillo e privilegiato. Con una superficie costruita di 640 m<sup>2</sup>, la proprietà si sviluppa su tre piani, coniugando spaziosità, luminosità e design contemporaneo.

Il piano principale si distingue per il suo spettacolare open space, dove ampie finestre inondano ogni angolo di luce naturale e collegano armoniosamente l'interno con l'esterno. Su questo livello, si trova una moderna cucina completamente attrezzata con isola centrale, aperta sulla sala da pranzo e su un accogliente soggiorno con un camino sospeso di design. Da qui, si accede direttamente a un'ampia terrazza coperta e alla piscina riscaldata, circondata da una zona solarium, ideale per godersi la vista sul mare e il sole tutto l'anno. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale con bagno *privato*, un'ampia dispensa e una lavanderia.

Il piano superiore ospita due camere matrimoniali con bagno *privato*, una delle quali, la camera padronale, dispone di cabina armadio e accesso a un'ampia terrazza con splendida vista sulla piscina. Questo piano ospita inoltre altre due camere matrimoniali e un bagno completo.

Al piano inferiore si trova un ampio garage chiuso con capacità per cinque veicoli.

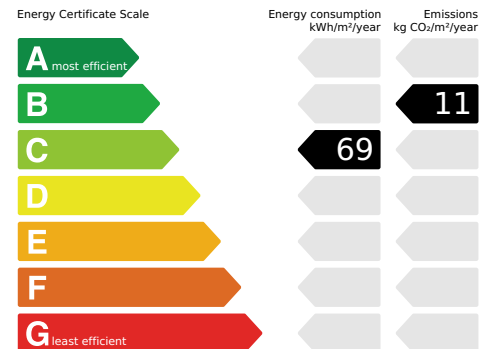
La villa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità ed è dotata di riscaldamento, aria condizionata e un'eccellente efficienza energetica, garantendo comfort in qualsiasi periodo dell'anno.

Una proprietà eccezionale che unisce design, funzionalità e una posizione a pochi minuti dalle più belle calette e spiagge della Costa Brava, ideale sia come residenza permanente che come *seconda casa di lusso*.



[lucasfox.it/go/pda62166](https://lucasfox.it/go/pda62166)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

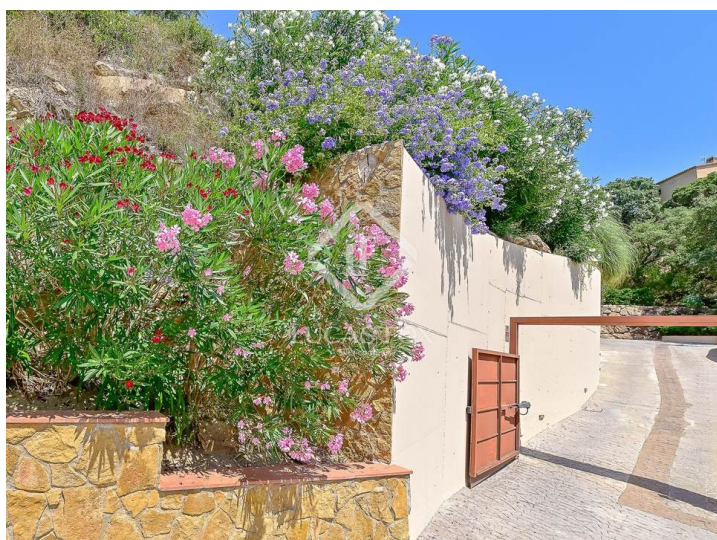
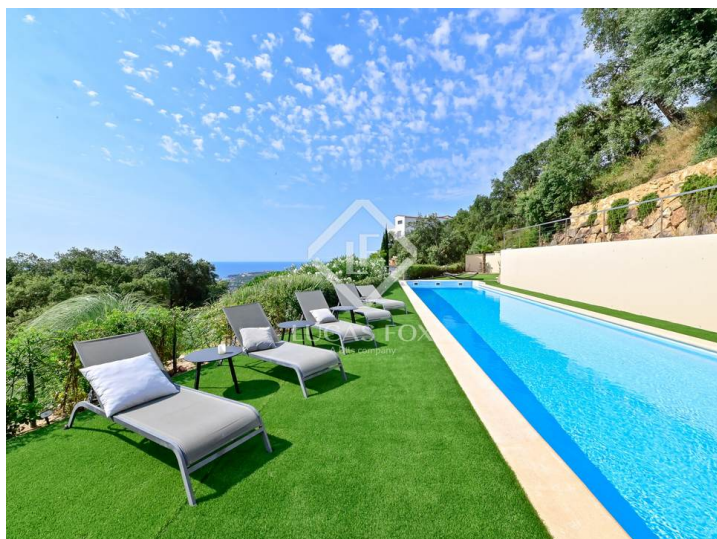


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna