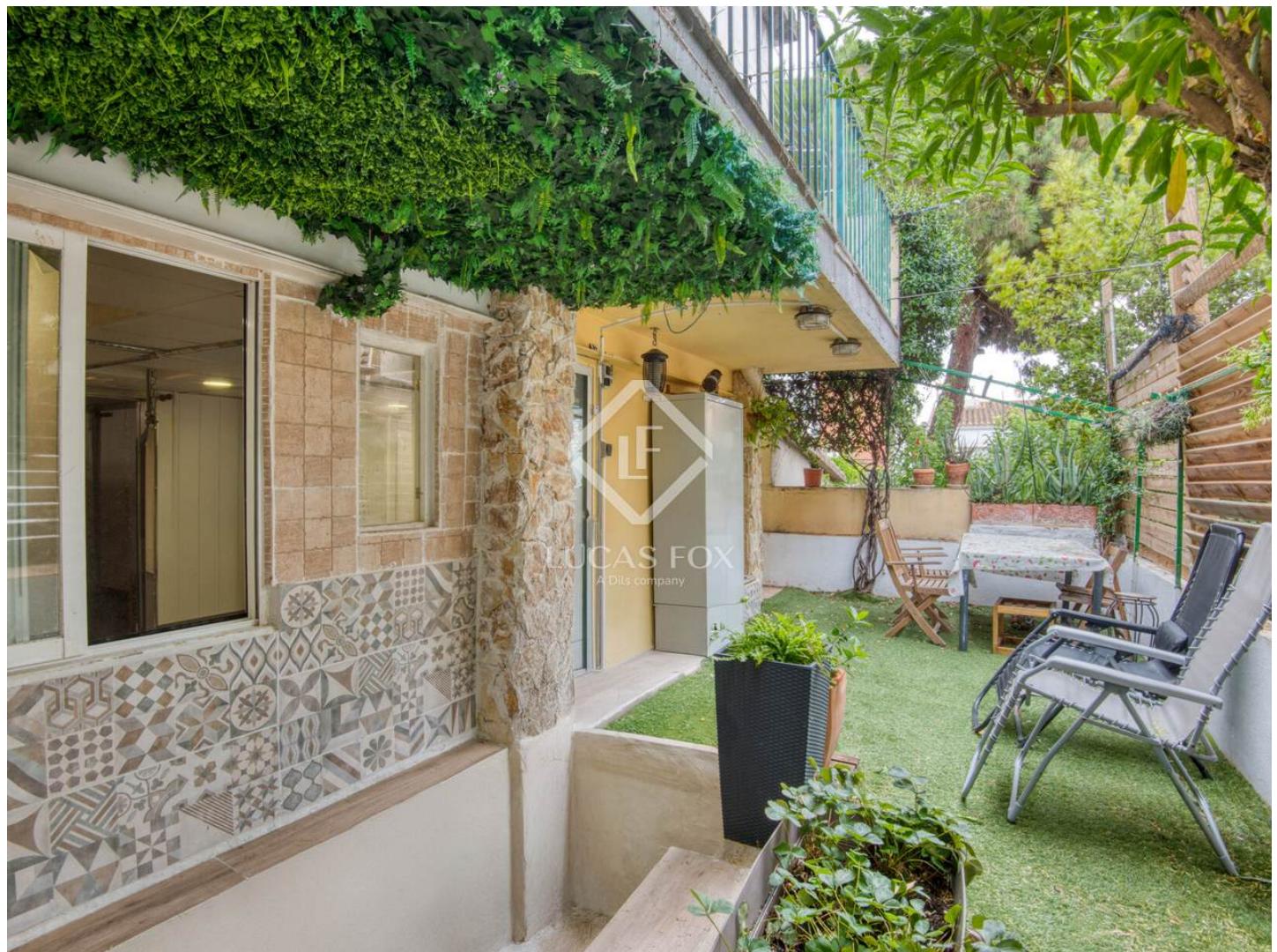


335.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	140m ²	126m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

335.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Una casa da sviluppare, in un quartiere tranquillo e ricercato della città, che offre vicinanza al centro cittadino e spazio per tutti i membri della famiglia.

Situata in una zona residenziale molto tranquilla di Sant Feliu de Guíxols, questa casa bifamiliare di 140 m² offre versatilità, spaziosità e molteplici opzioni di disposizione per soddisfare le esigenze di ogni famiglia.

La casa si sviluppa su due piani più una mansarda, con un design unico che coniuga spazi funzionali con luminose zone giorno. Il piano terra è concepito come uno spazio polivalente, attualmente utilizzato come area lavoro e sala yoga, con accesso diretto al giardino privato di 28 m² con barbecue in muratura. Questo piano ospita anche un garage, un bagno completo e un ufficio. In precedenza era adibito a spazio commerciale.

Al primo piano, la zona giorno è organizzata attorno a un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, creando un'atmosfera confortevole e familiare. Sullo stesso piano si trovano anche tre camere da letto: una singola con accesso tramite una scala a scomparsa a un'ampia mansarda, ideale per creare una meravigliosa area giochi per i bambini, e due camere matrimoniali, entrambe con accesso a un balcone con vista sul giardino. Un bagno completo con doccia completa la planimetria.

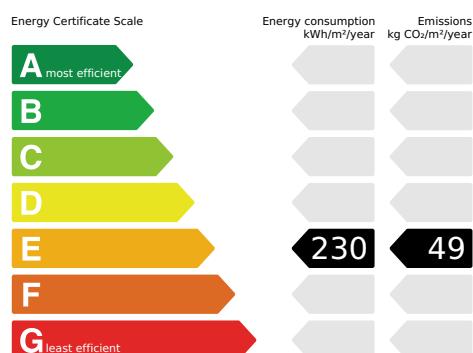
La casa offre un grande potenziale di ristrutturazione, consentendo di adattare l'attuale disposizione a un nuovo stile di vita. Ad esempio, il piano terra potrebbe essere trasformato in un'ampia zona giorno con soggiorno/sala da pranzo open space e cucina, con accesso diretto al giardino, mentre il piano superiore potrebbe essere riorganizzato per ospitare fino a quattro spaziose camere da letto.

Una casa pratica e versatile in un contesto molto tranquillo, perfetta sia come residenza permanente che come casa per le vacanze sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda62536

Giardino, Luce naturale,
Viste della città, Sala giochi,
Ripostiglio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Barbecue, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

335.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna