

1.795.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	5	619m ²	4.750m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.795.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Splendida casa colonica in stile rustico catalano di 619 m² su un magnifico terreno di 4.750 m² con vista panoramica sul Mediterraneo e sui Pirenei, in vendita nella parte alta della zona residenziale di Bell Lloc, vicino al Parco Naturale Les Gavarres.

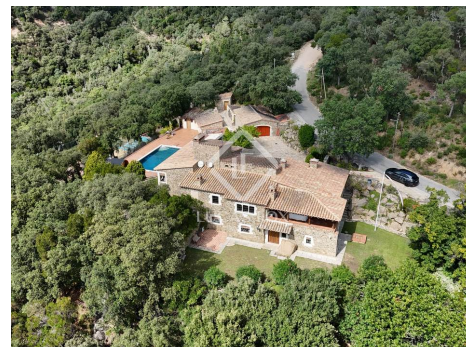
Lucas Fox presenta questa eccezionale casa colonica situata nel punto più alto della prestigiosa zona residenziale di Bell Lloc, ai margini del Parco Naturale Les Gavarres. Offre tranquillità e privacy senza pari, a pochi minuti di auto da Santa Cristina d'Aro, Castell d'Aro, Platja d'Aro e dalle spiagge vicine. La proprietà gode di una vista a 270 gradi sul Mediterraneo, sulla Vall d'Aro e, nelle giornate limpide, fino ai Pirenei.

Questa spaziosa casa, perfettamente tenuta, vanta un'affascinante architettura tradizionale catalana e spazi generosi. È stata costruita nel 1976 in stile rustico, con travi in legno e pareti in pietra a vista. Si sviluppa su due piani e comprende quattro camere da letto, tre delle quali con bagno privato, e un totale di cinque bagni. L'ampio soggiorno e sala da pranzo è in stile rustico, con archi distinti che separano gli spazi. Si apre su un'ampia terrazza coperta con vista mozzafiato sulla valle e sul mare. L'ampia cucina comprende una dispensa, una lavanderia e un ripostiglio. Dispone inoltre di uno studio, un secondo soggiorno a livello del giardino, una cantina e un garage indipendente. Tre camini e due stufe antiche aggiungono ulteriore personalità alla casa.

All'esterno, tutto è pensato per il piacere: la terrazza soleggiata circonda la piscina, accanto a un'incantevole cabana con bagno, cucina e camino. La sauna a forma di botte è alimentata a legna. Il giardino esposto a sud è ben curato e riceve molta luce naturale.

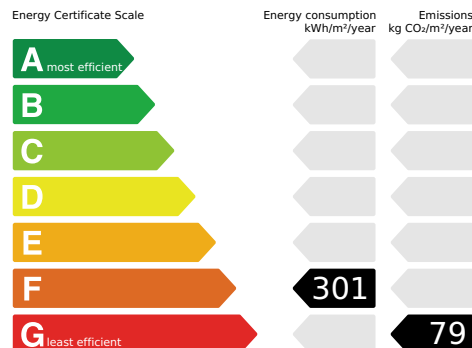
La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato (a gasolio), aria condizionata, pozzo privato e generatore.

Un'opportunità unica per acquistare una casa di alta qualità, perfetta sia come residenza principale che secondaria, in un contesto naturale con ottimi collegamenti di trasporto. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda62596

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.795.000 € Masia - In vendita

Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna