

1.795.000 € Masia - In vendita

**Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina**

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	5	619m <sup>2</sup>	4.750m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.795.000 € Masia - In vendita

## Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

**Splendida casa colonica in stile rustico catalano di 619 m<sup>2</sup> su un magnifico terreno di 4.750 m<sup>2</sup> con vista panoramica sul Mediterraneo e sui Pirenei, in vendita nella parte alta della zona residenziale di Bell Lloc, vicino al Parco Naturale Les Gavarres.**

Lucas Fox presenta questa eccezionale casa colonica situata nel punto più alto della prestigiosa zona residenziale di Bell Lloc, ai margini del Parco Naturale Les Gavarres. Offre tranquillità e privacy senza pari, a pochi minuti di auto da Santa Cristina d'Aro, Castell d'Aro, Platja d'Aro e dalle spiagge vicine. La proprietà gode di una vista a 270 gradi sul Mediterraneo, sulla Vall d'Aro e, nelle giornate limpide, fino ai Pirenei.

Questa spaziosa casa, perfettamente tenuta, vanta un'affascinante architettura tradizionale catalana e spazi generosi. È stata costruita nel 1976 in stile rustico, con travi in legno e pareti in pietra a vista. Si sviluppa su due piani e comprende quattro camere da letto, tre delle quali con bagno privato, e un totale di cinque bagni. L'ampio soggiorno e sala da pranzo è in stile rustico, con archi distinti che separano gli spazi. Si apre su un'ampia terrazza coperta con vista mozzafiato sulla valle e sul mare. L'ampia cucina comprende una dispensa, una lavanderia e un ripostiglio. Dispone inoltre di uno studio, un secondo soggiorno a livello del giardino, una cantina e un garage indipendente. Tre camini e due stufe antiche aggiungono ulteriore personalità alla casa.

All'esterno, tutto è pensato per il piacere: la terrazza soleggiata circonda la piscina, accanto a un'incantevole cabana con bagno, cucina e camino. La sauna a forma di botte è alimentata a legna. Il giardino esposto a sud è ben curato e riceve molta luce naturale.

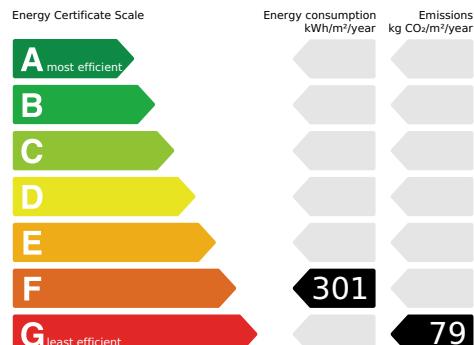
La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato (a gasolio), aria condizionata, pozzo privato e generatore.

Un'opportunità unica per acquistare una casa di alta qualità, perfetta sia come residenza principale che secondaria, in un contesto naturale con ottimi collegamenti di trasporto. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda62596](http://lucasfox.it/go/pda62596)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.795.000 € Masia - In vendita

## Masia in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna