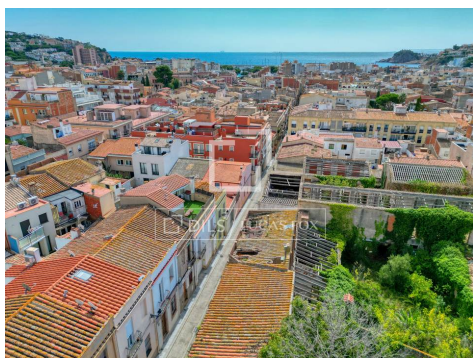


350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	120m ²	120m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Sant Feliu

Autentica casa a schiera con due appartamenti, ciascuno con due camere da letto e un bagno, un patio e un balcone, ideale per vivere o investire, in vendita in una posizione privilegiata a Sant Feliu.

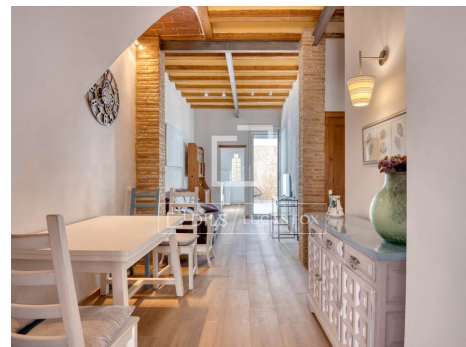
Nel centro di Sant Feliu de Guíxols, a pochi minuti dalla spiaggia e dalla zona pedonale, questa casa recentemente ristrutturata offre un'opportunità unica sia per gli investitori che per le famiglie in cerca di comfort e versatilità.

L'immobile ha una superficie totale costruita di 120 m² e una superficie utile di 100 m², suddivisa in due unità abitative indipendenti, ciascuna con accesso indipendente da un ingresso comune. Questa disposizione consente una varietà di utilizzi: sfruttarla come ampia casa di famiglia, affittare uno dei piani a scopo di lucro o utilizzarla interamente come investimento turistico o residenziale.

Il piano terra offre una disposizione funzionale con un ampio soggiorno-pranzo con accesso al patio privato, due camere matrimoniali, una cucina completamente attrezzata e un bagno con doccia. Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno-pranzo con accesso al balcone, due camere matrimoniali (una con balcone privato), una cucina moderna e un bagno completo.

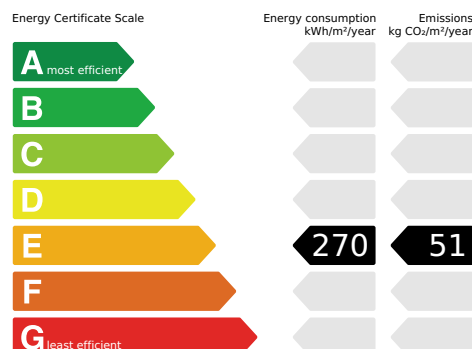
Grazie al suo orientamento est-ovest, la casa gode di luce naturale per tutto il giorno. Con la recente ristrutturazione completa del 2024, la costruzione originale del 1901 è stata completamente rinnovata e dotata di tutti i comfort moderni, nel rispetto del suo carattere. Ora dispone di riscaldamento elettrico con pompa caldo/freddo, finiture moderne e una classe energetica C.

Una proprietà affascinante in una posizione strategica, ideale per chi cerca una residenza principale sulla Costa Brava o un investimento con un grande potenziale in una delle località più attraenti della costa.



lucasfox.it/go/pda62891

Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

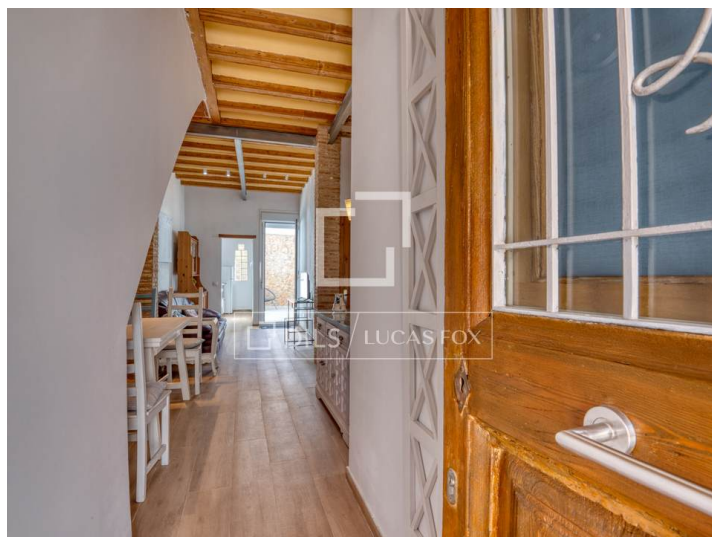
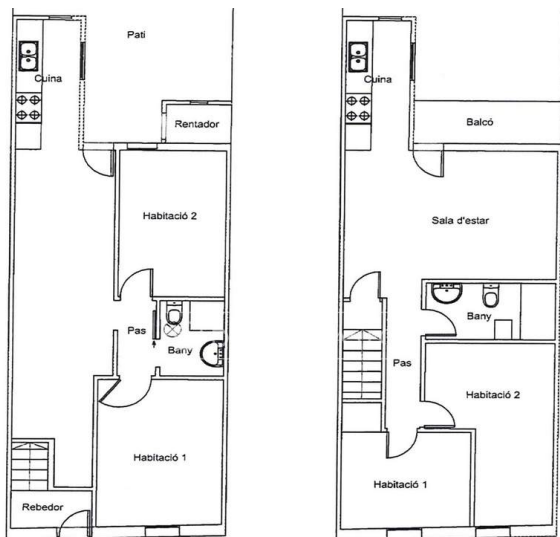


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 20m² in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna