

985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 4        | 2         | 171m <sup>2</sup> | 2.205m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

**Esclusiva villa a Sant Antoni de Calonge, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia. Dispone di 4 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina, una terrazza, ripostigli e parcheggio. Costruita su un terreno di 2.205 m<sup>2</sup>, è semi-ristrutturata e offre una vista libera.**

Villa esclusiva con ampio terreno e vista libera a Sant Antoni de Calonge

Situata a soli 5 minuti a piedi dalle spettacolari spiagge di Sant Antoni de Calonge, questa villa rappresenta un'opportunità unica sulla Costa Brava.

La proprietà vanta 171 m<sup>2</sup> di superficie costruita su un generoso terreno di 2.205 m<sup>2</sup>, offrendo spaziosità, privacy e un contesto naturale privilegiato. Costruita nel 1975 e parzialmente ristrutturata, consente al futuro proprietario di completare la ristrutturazione a proprio piacimento e di conferire alla casa uno stile completamente personalizzato.

La villa dispone di 4 camere matrimoniali, 2 bagni, un ampio soggiorno-sala da pranzo e una cucina con accesso all'esterno. Dispone inoltre di locali accessori che offrono comfort per la vita quotidiana: 2 ripostigli, una terrazza e un parcheggio.

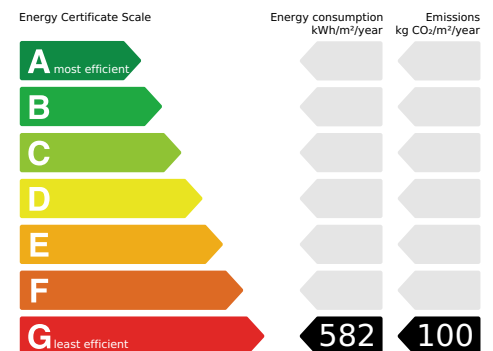
I punti di forza di questa proprietà sono la splendida vista libera sulla campagna e l'assoluta tranquillità che la circonda, offrendo un rifugio perfetto per godersi la natura senza rinunciare alla vicinanza al mare e a tutti i comfort.

Una proprietà unica per la sua posizione e il suo stile, con un grande potenziale per diventare un'esclusiva casa di famiglia o un investimento eccezionale sulla Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda63065](https://lucasfox.it/go/pda63065)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Barbecue,  
Aria condizionata

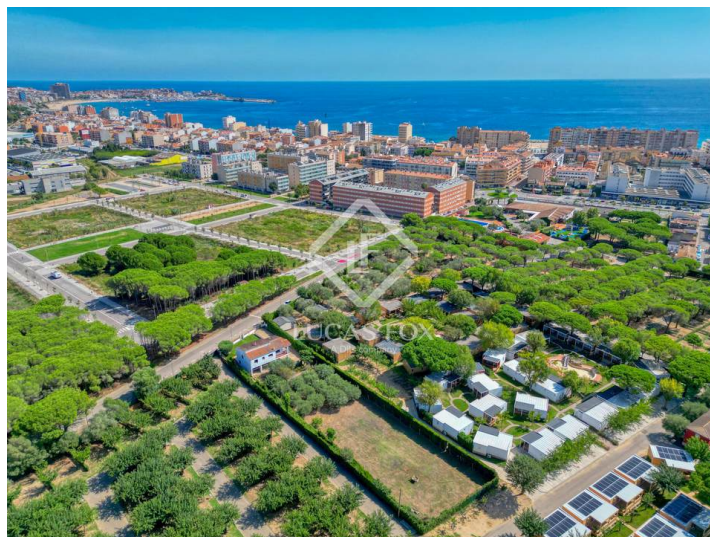


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

985.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna