

3.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

8	6	721m <sup>2</sup>	2.579m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



3.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Sant Feliu

**Complesso esclusivo con due ville di lusso costruite nel 2015 e ristrutturate nel 2025 in vendita nel prestigioso complesso residenziale Punta Brava, Sant Feliu de Guíxols.**

Nel prestigioso complesso residenziale Punta Brava, una delle zone più esclusive di Sant Feliu de Guíxols, si trovano queste due magnifiche ville di design indipendenti, vendute insieme. Vantano una superficie edificabile totale di 721 m<sup>2</sup> su lotti immersi nella natura, offrendo privacy e una vista panoramica impareggiabile sul Mar Mediterraneo.

Punta Brava si trova a pochi minuti dal centro città, dal porto turistico e dalle calette più spettacolari della Costa Brava. Questa zona residenziale gode di un ambiente naturale privilegiato e di ottimi collegamenti con Girona, Barcellona e i loro aeroporti.

La prima casa offre 326 m<sup>2</sup> di superficie edificabile su un terreno di 1.350 m<sup>2</sup> e si sviluppa su tre piani collegati da scale e ascensore. Il piano principale ospita un soggiorno open space con ampie finestre che si aprono sulla terrazza e sulla piscina a sfioro con vista mare. La cucina separata è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e comprende una comoda zona lavanderia. Dispone inoltre di un bagno per gli ospiti.

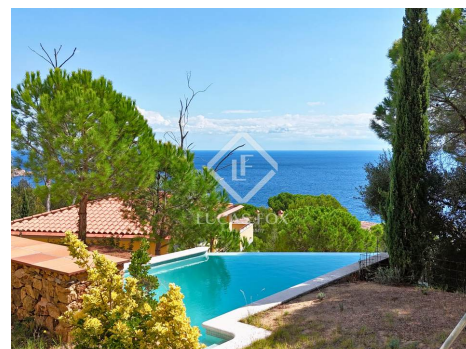
Al piano superiore si trovano tre camere matrimoniali. La camera padronale dispone di cabina armadio e bagno privato con vasca idromassaggio e doccia, mentre le altre due condividono un bagno moderno.

Il seminterrato comprende un garage per due veicoli di grandi dimensioni, una camera da letto aggiuntiva e un bagno completo, ideale come spazio per gli ospiti o di servizio.

La seconda villa, anch'essa costruita nel 2015 e ristrutturata nel 2025, offre 395 m<sup>2</sup> distribuiti su tre livelli con ascensore. Il piano principale è caratterizzato da un luminoso soggiorno circondato da vetrate a tutta altezza che si collegano alla terrazza e a una spettacolare piscina a sfioro con vista mare. Dispone di una cucina separata completamente attrezzata, una zona lavanderia e un bagno per gli ospiti.

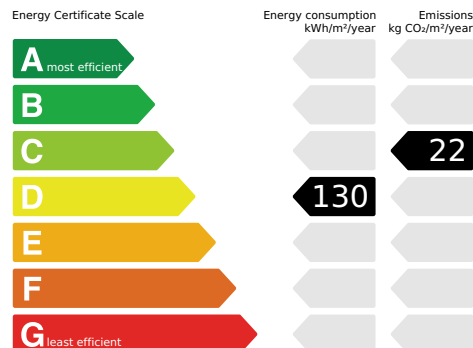
Al primo piano, con alti soffitti rivestiti in legno, si trovano tre camere matrimoniali. La suite padronale dispone di cabina armadio e bagno completo con vasca idromassaggio e doccia. Le altre due camere condividono un bagno moderno e completamente attrezzato.

Nel seminterrato, la casa dispone di un garage con capienza per due veicoli, una camera da letto aggiuntiva e un bagno completo.



[lucasfox.it/go/pda63337](https://lucasfox.it/go/pda63337)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Sant Feliu**

Entrambe le ville sono dotate di finiture di alta qualità, tra cui pavimenti in parquet naturale, carpenteria in alluminio ad alte prestazioni e aria condizionata caldo/freddo a zone.

Entrambe le ville sono state ristrutturate nel 2025, con finiture e servizi moderni per offrire il massimo comfort ed efficienza. Il loro design moderno, unito agli spazi esterni con terrazze e piscine, rendono questo complesso un'opportunità unica per le famiglie che cercano due residenze esclusive o per gli investitori interessati a una proprietà di lusso sulla Costa Brava.

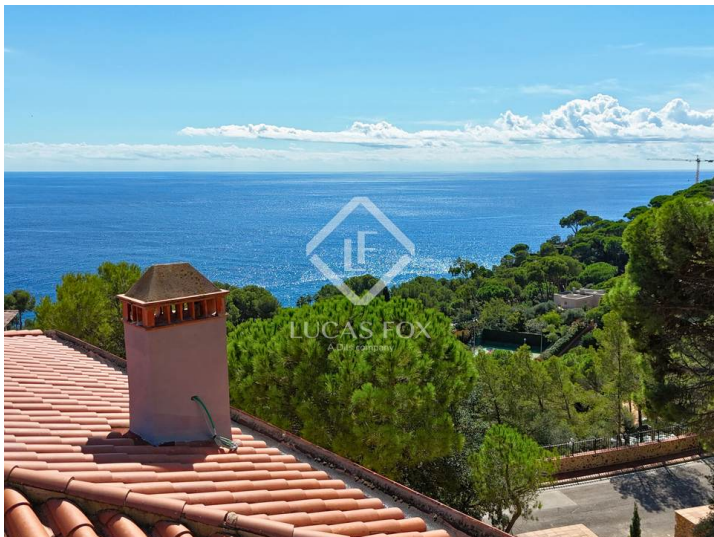
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



3.970.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna