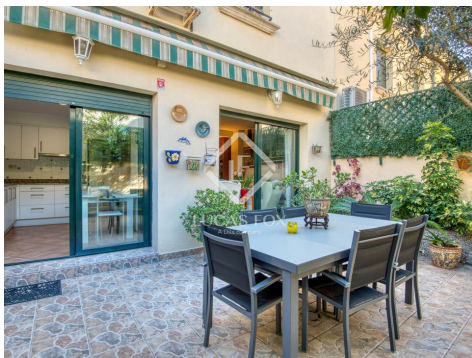


420.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 5 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	160m ²	24m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

420.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 5 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Bellissima casa in ottime condizioni, con garage, cantina o laboratorio, patio di 24 m², 5 camere matrimoniali e terrazza di 22 m² in vendita nel centro di Sant Feliu.

Lucas Fox presenta questa affascinante casa a schiera, situata a soli 300 metri dal centro di Sant Feliu de Guíxols e a 600 metri dalla spiaggia (a soli quattro o cinque minuti a piedi). La casa è molto confortevole e spaziosa e gode di un'eccellente posizione. È la casa ideale per le famiglie che desiderano godersi uno stile di vita mediterraneo, con spazi luminosi e ariosi, ampi spazi esterni e tutti i servizi raggiungibili a piedi.

Al piano terra, la casa offre un accogliente soggiorno-pranzo collegato a un'ampia cucina con spazio per un angolo colazione, un bagno per gli ospiti e accesso diretto a un garage privato. Da questo piano si accede anche a un ampio patio di circa 22 m² con accesso diretto dal soggiorno-pranzo e dalla cucina, ideale per gustare pasti all'aperto o rilassarsi senza uscire di casa. Sempre su questo piano si trova un garage privato con accesso interno alla casa, abbastanza grande da ospitare un'auto di grandi dimensioni e un po' di spazio per riporre gli oggetti. Il garage consente l'accesso al piano inferiore della proprietà.

Al primo piano si trovano quattro camere matrimoniali, tra cui la camera padronale con bagno privato, e un secondo bagno completo. Tutte le camere sono rivolte verso l'esterno, con un'eccellente luce naturale e armadi a muro per un ampio spazio di contenimento.

Il secondo piano ospita un ampio locale multiuso, attualmente adibito a soggiorno e camera da letto aggiuntiva, dal quale si accede ad un'ampia terrazza solarium di circa 24 m², ideale per prendere il sole o rilassarsi durante il giorno.

Infine, al piano inferiore si trova un'altra sala polivalente dall'atmosfera più intima, attualmente adibita a cantina e ulteriore soggiorno, perfetta per riunioni o come spazio privato per il tempo libero.

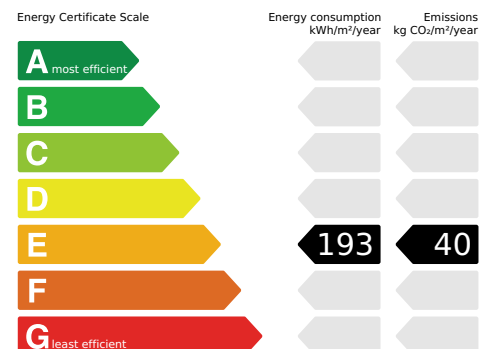
Questa casa offre una serie di comfort aggiuntivi che ne esaltano il fascino e la funzionalità. È dotata di un sistema di climatizzazione completo con aria condizionata e riscaldamento, oltre all'impianto di riscaldamento a gas naturale, per il massimo comfort tutto l'anno. La proprietà vanta inoltre infissi in alluminio per porte e finestre.

Insomma, un immobile funzionale, luminoso e con molteplici spazi, che si distingue per la sua posizione privilegiata e la comodità di avere un garage privato nel cuore della città.



lucasfox.it/go/pda63715

Terrazza, Giardino, Garage, Parcheggio,
Viste della città, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

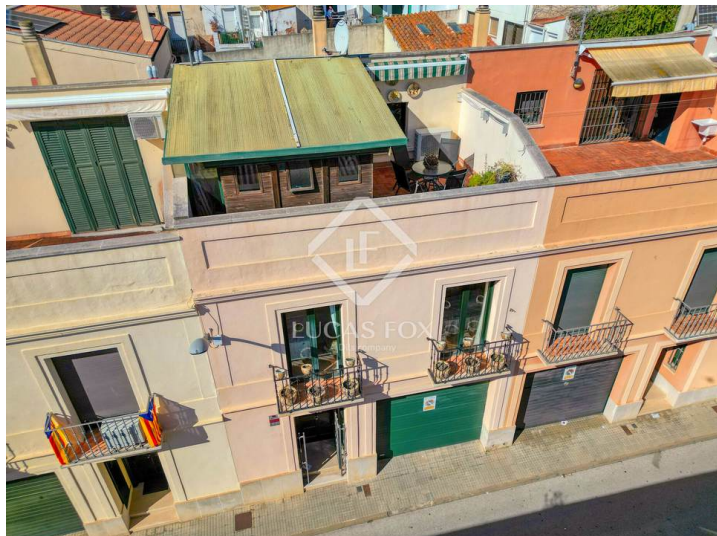


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

420.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 5 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna