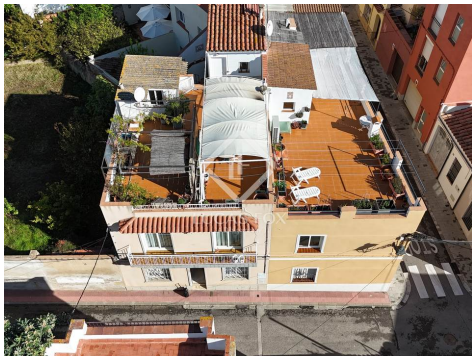


275.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	1	82m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

275.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

**Appartamento ristrutturato, pronto per essere abitato. Tre ampie camere da letto, armadi a muro, una cucina completamente attrezzata e un'enorme terrazza completano questa fantastica opportunità di mercato.**

Questo grazioso appartamento ristrutturato unisce il comfort di una casa pronta all'uso alla tranquillità di una piacevole zona residenziale. Situato al primo piano di un edificio con solo due vicini, garantisce un'atmosfera tranquilla e familiare, a soli 8 minuti a piedi dalla Rambla e a 12 minuti dalla spiaggia.

L'appartamento si distingue per la sua luminosità, spaziosità e ottime condizioni, con una disposizione pratica e accogliente. Entrando dalla porta d'ingresso, una scala conduce all'appartamento, dove un ingresso centrale organizza gli spazi. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-pranzo con balcone, ideale per godere di luce naturale e ventilazione. La cucina completamente attrezzata si trova accanto al corridoio principale, offrendo un facile accesso a tutte le stanze.

Per quanto riguarda la zona notte, l'immobile dispone di tre camere matrimoniali, una con balcone che si affaccia sulla strada, un'altra con armadi a muro e finestra che si affaccia sul cortile interno, e la camera padronale, spaziosa e molto luminosa. Un bagno completo con vasca e un piccolo pozzo luce completano questo piano.

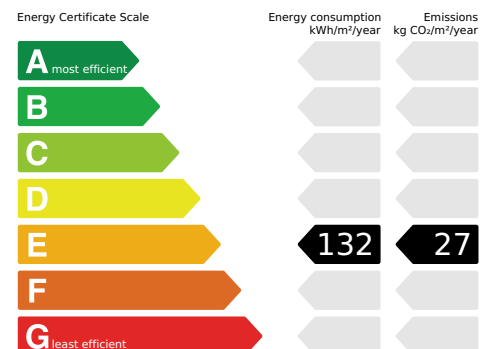
Dal cortile interno, una scala conduce a un'ampia terrazza privata, perfettamente definita e divisa in due spazi, uno per appartamento. Questa terrazza offre una zona ripostiglio o lavanderia, con la possibilità di installare un angolo cottura, diventando così uno spazio ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno.

In breve, un appartamento funzionale, tranquillo e ben tenuto, perfetto sia come residenza permanente che per godersi soggiorni sulla Costa Brava in totale comfort.



[lucasfox.it/go/pda64321](https://lucasfox.it/go/pda64321)

Terrazza, Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro



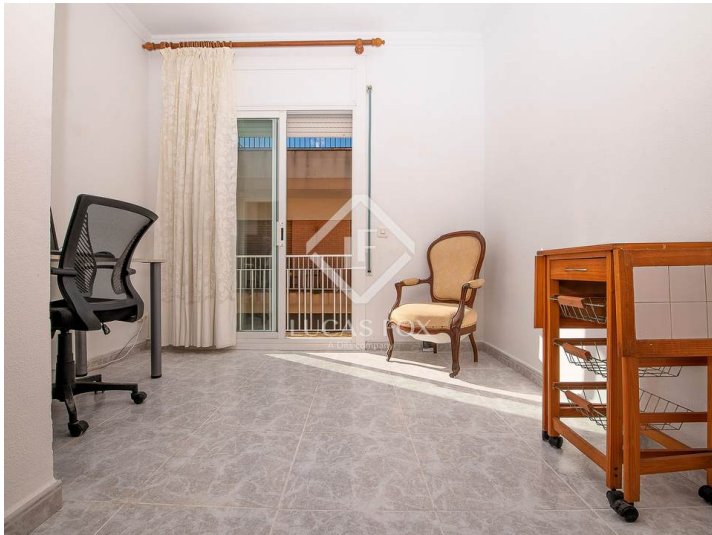
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



275.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 75m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna