

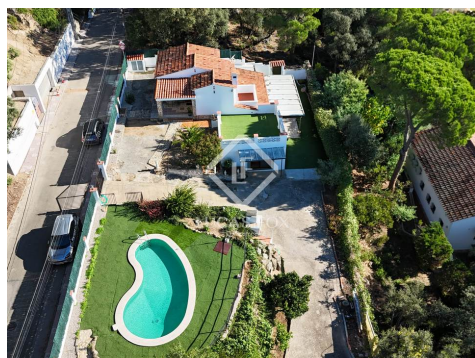
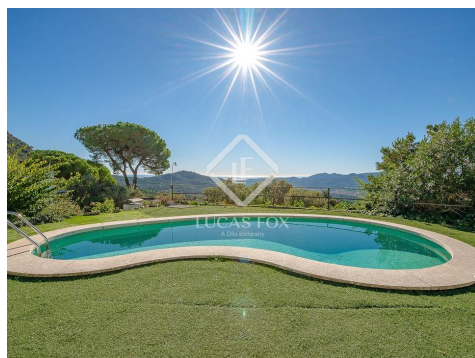
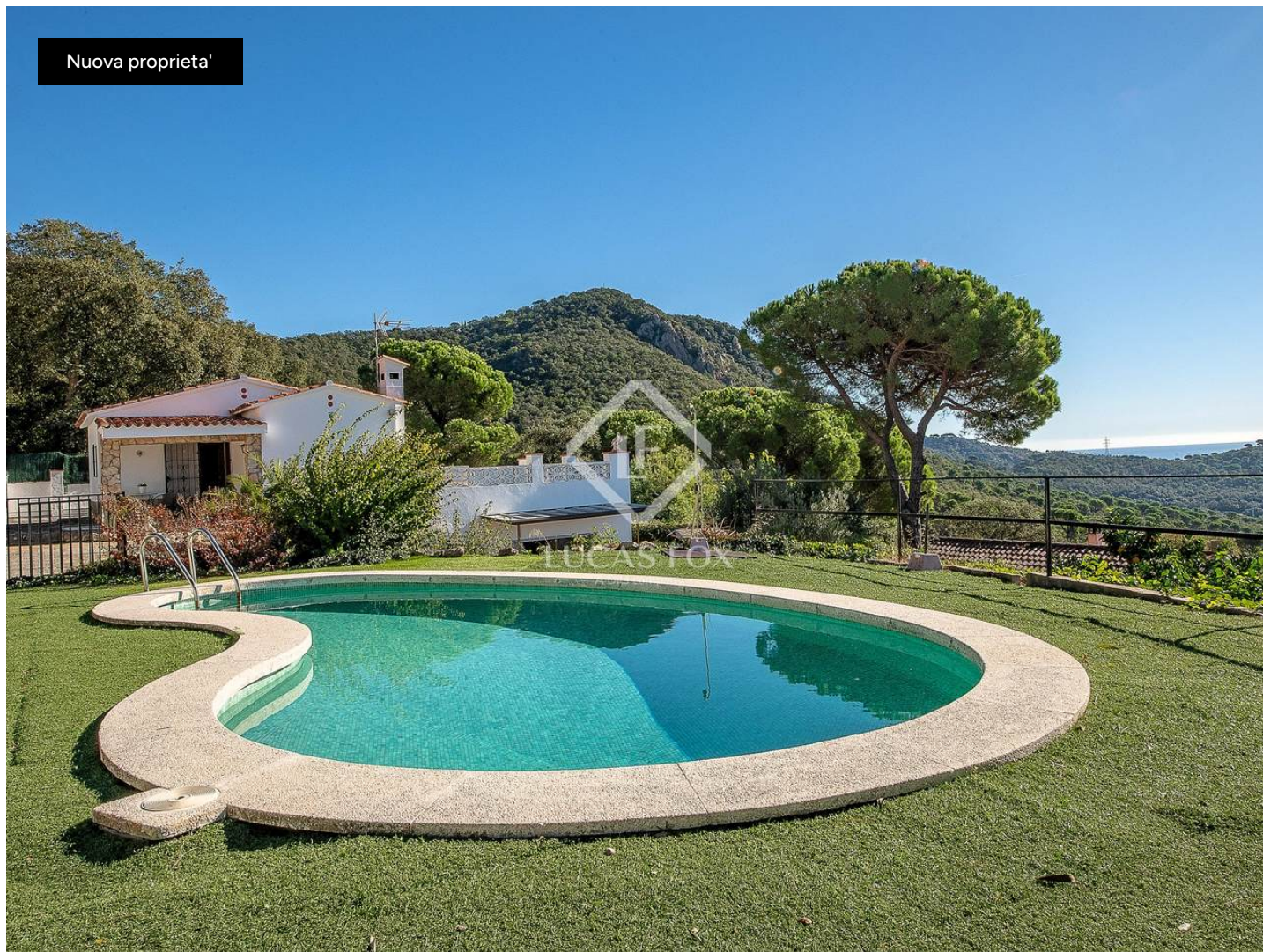
395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

3	2	157m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

**Incantevole villa con vista panoramica sul mare e sulle montagne, con piscina e giardino, a La Roca de Malvet, Santa Cristina d'Aro.**

Affascinante casa a due piani situata su un terreno soleggiato esposto a sud, con splendida vista panoramica sul mare e sulle montagne.

La proprietà dispone di piscina privata, area barbecue e giardino, creando l'ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo.

Al piano superiore troviamo 3 camere matrimoniali, una delle quali con accesso a una terrazza privata con vista, e un bagno completo con piatto doccia.

Al piano inferiore, un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino si collegano direttamente alla zona barbecue. La cucina completamente attrezzata si apre su un'ampia zona pranzo estiva, ideale per riunioni all'aperto. Inoltre, sullo stesso piano è presente un ripostiglio con la possibilità di realizzare un ulteriore bagno, offrendo così maggiore comfort e funzionalità.

La piscina, circondata da un'accogliente area relax, offre una splendida vista sul mare.

Situata nella tranquilla urbanizzazione di La Roca de Malvet, a soli 15 minuti dalle spiagge della Costa Brava, questa casa unisce privacy, comfort e fascino naturale.

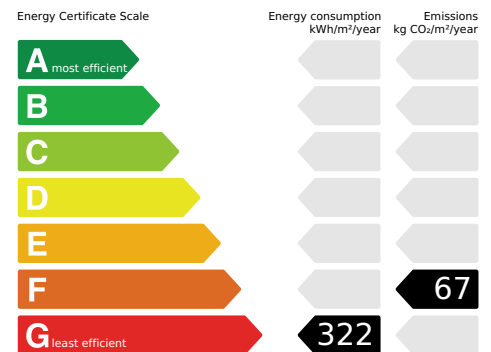
È un'opportunità perfetta per chi desidera vivere o godersi le vacanze con viste spettacolari e totale tranquillità.

Contattateci per maggiori informazioni e visite.



[lucasfox.it/go/pda64322](https://lucasfox.it/go/pda64322)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna