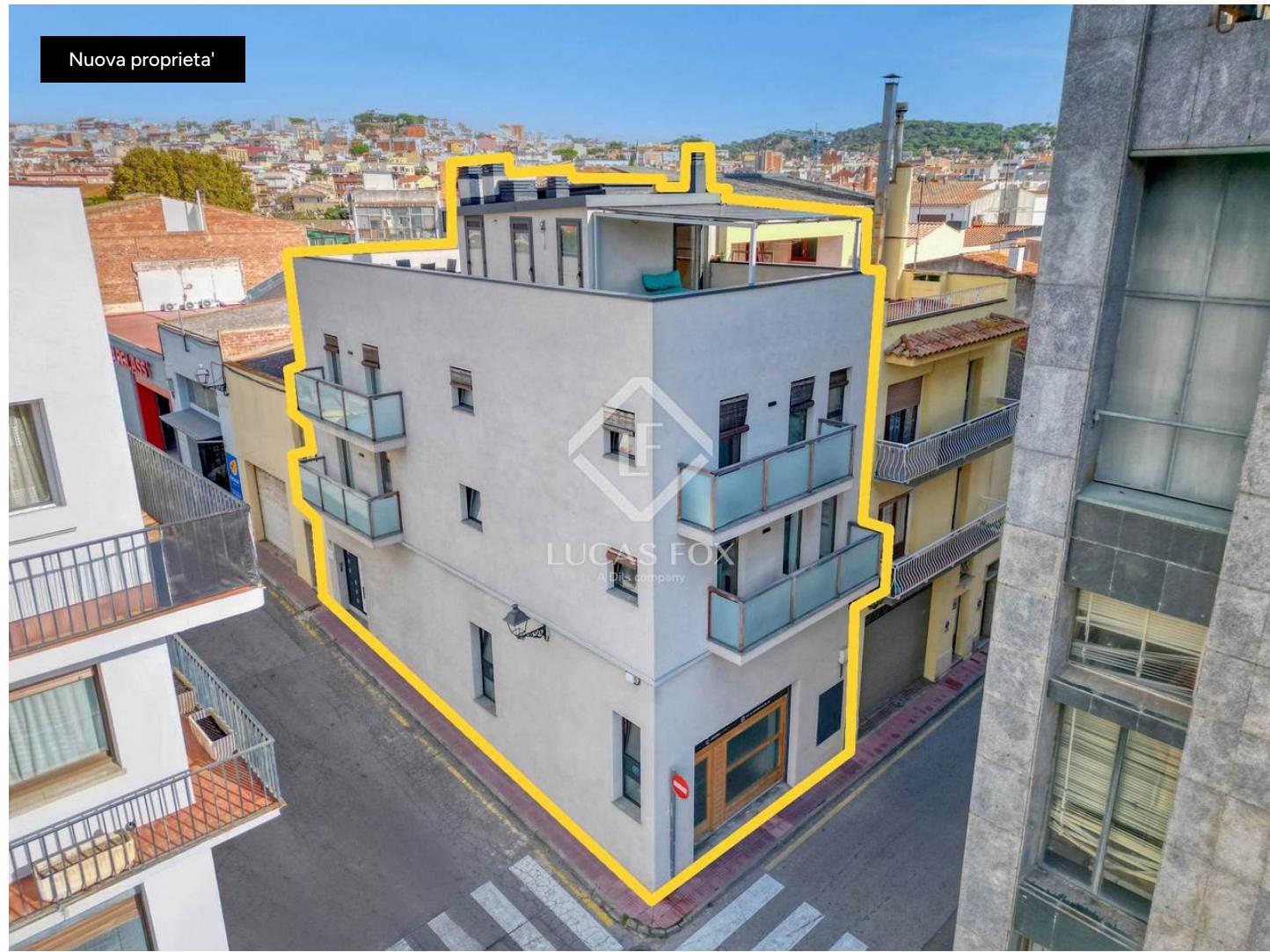


775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7            3            318m<sup>2</sup>            100m<sup>2</sup>            87m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size    Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

**Ampia proprietà con un massimo di 7 camere da letto e possibilità di dividerla in due unità abitative separate. Una casa sostenibile, efficiente e salutare, costruita nel 2021 con una struttura in legno lamellare incrociato (CLT).**

Situata nel cuore di Sant Feliu de Guíxols, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi, questa imponente casa indipendente, sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico, è stata costruita nel 2021 con una moderna struttura in legno lamellare incrociato (CLT). Il suo design combina architettura contemporanea, comfort e una filosofia ecosostenibile, offrendo un'esperienza abitativa sana e a basso consumo energetico.

La casa, con una superficie totale costruita di 405 m<sup>2</sup>, è stata progettata per offrire il massimo comfort termico e acustico. Il suo sistema di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore mantiene temperatura e umidità ottimali tutto l'anno, riducendo significativamente il consumo energetico e riducendo al minimo la necessità di riscaldamento convenzionale come unica fonte di controllo della temperatura. Inoltre, il camino situato al primo piano contribuisce al controllo termico, riscaldando due piani.

Grazie alla sua disposizione versatile, questa proprietà può facilmente adattarsi a diversi stili di vita: una spaziosa casa familiare, due appartamenti indipendenti o anche un uso misto residenziale e professionale, ideale per chi desidera combinare casa e spazio di lavoro in un ambiente privilegiato.

Inoltre, la classe energetica A, l'impianto di autoproduzione tramite pannelli fotovoltaici, l'isolamento termico di alta qualità e la possibilità di installare un ascensore interno o un montacarichi rendono questa proprietà un punto di riferimento per sostenibilità e design. La terrazza-solarium sul tetto di oltre 80 m<sup>2</sup> con area barbecue e vani tecnici completa il pacchetto, offrendo un luogo perfetto per godersi il clima mediterraneo in completa privacy.

Insomma, una casa unica nel suo genere in centro città, moderna, funzionale e tecnologicamente avanzata, ideale sia per viverci tutto l'anno, sia per investire con redditività turistica con affitti turistici di camere (≈ 20.000 € netti all'anno da giugno a settembre).



[lucasfox.it/go/pda64350](http://lucasfox.it/go/pda64350)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Sala giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 87m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna