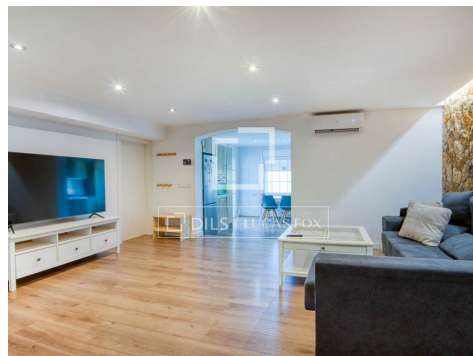
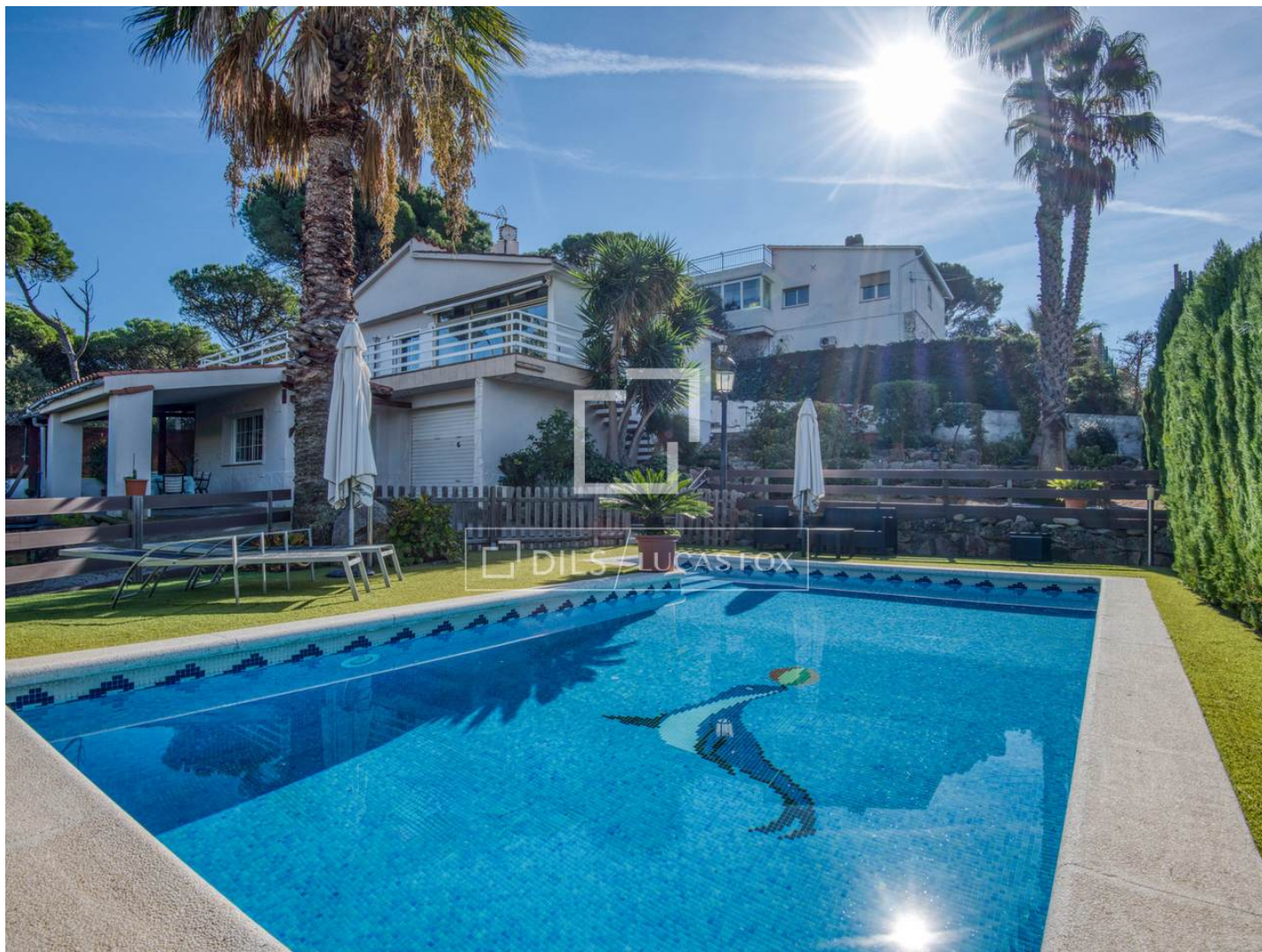


545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Feliu

Casa indipendente ristrutturata in stile moderno, con 3 camere da letto, 2 bagni, giardino, piscina privata e garage, in vendita in una zona tranquilla vicino alla foresta, a pochi minuti dal centro e dalle spiagge di Sant Feliu.

Lucas Fox presenta questa moderna casa indipendente di 277 m² di superficie abitabile su un terreno di 631 m² in una tranquilla zona residenziale di Sant Feliu de Guíxols, vicino alla foresta. La sua posizione è imbattibile: a pochi minuti dal centro città, dalle spiagge e da tutti i servizi, ma immersa nella natura, dove potrete godere di tranquillità e attività all'aria aperta. Il suo design moderno e la recente ristrutturazione la rendono una casa efficiente e confortevole, pronta per essere abitata o utilizzata come casa vacanze.

La proprietà è distribuita su due piani principali più un ampio garage chiuso di 25 m². Al piano terra si trova un luminoso e arioso soggiorno/sala da pranzo open space con cucina. Da qui si accede direttamente al portico e al giardino, che comprende una piscina privata di 36 m². Sempre a questo piano si trovano un bagno completo e l'accesso al garage, che può ospitare due auto.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tutte spaziose e luminose. La camera padronale dispone di una spaziosa cabina armadio e della possibilità di aggiungere un terzo bagno senza sacrificare lo spazio disponibile.

L'ampio portico coperto, il giardino privato con piscina e il garage chiuso completano una proprietà pronta per essere goduta in qualsiasi periodo dell'anno.

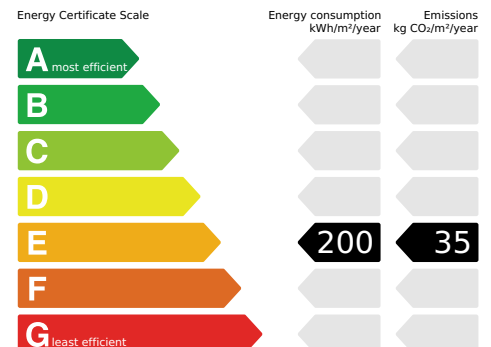
La casa è stata recentemente ristrutturata con materiali e finiture moderne e un design funzionale che massimizza la luce naturale in tutti gli ambienti. È dotata di climatizzazione in tutti gli ambienti, con impianti di aria condizionata e riscaldamento, nonché di serramenti efficienti per un comfort termico costante.

Questa proprietà si distingue per il design contemporaneo, la posizione strategica e la funzionalità. È ideale per famiglie in cerca di una casa confortevole tutto l'anno o per investitori che cercano un solido ritorno sull'investimento tramite affitti per le vacanze. La sua tranquillità, la vicinanza al mare e il comfort degli interni la rendono un'opportunità eccezionale sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda64532

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

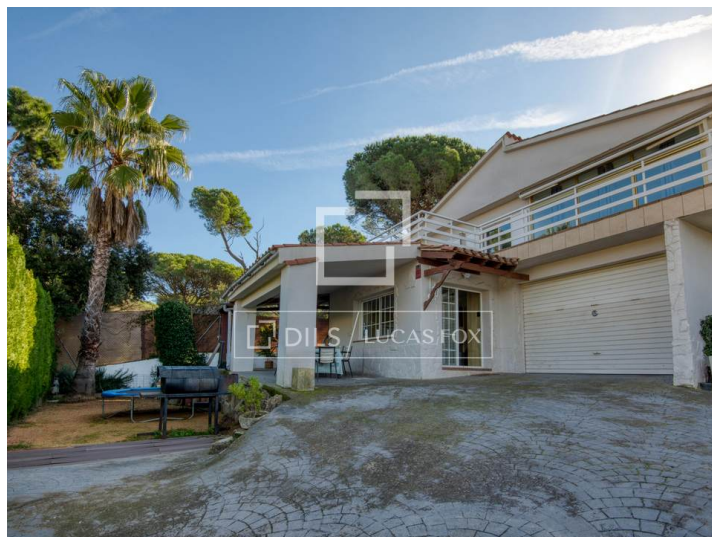
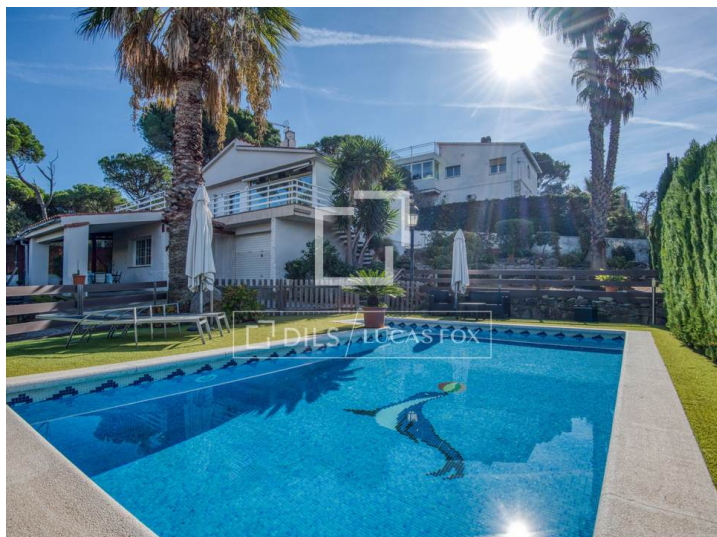
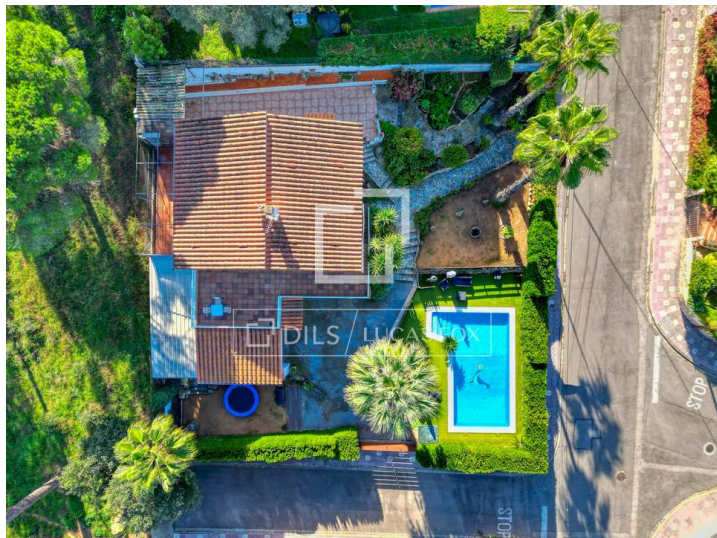


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna