

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	369m ²	3.214m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Esclusiva villa mediterranea su un unico piano con vista panoramica sul mare, ampio terreno, piscina, appartamento separato per gli ospiti e ulteriore terreno edificabile: un'oasi di privacy, comfort e potenziale in una posizione privilegiata.

Vi presentiamo questa esclusiva villa su un unico piano, inondata di luce e immersa in un'atmosfera di assoluta pace. La sua posizione privilegiata, con vista panoramica e vista mare, la rende una scelta eccezionale per chi cerca privacy, spazi ampi e un autentico stile di vita mediterraneo.

La proprietà sorge su un ampio terreno di 1.546 m² e vanta un'atmosfera calda e accogliente. L'ampio soggiorno, completo di camino, crea un'atmosfera ideale da vivere tutto l'anno. Da qui si accede a una piacevole terrazza, perfetta per colazioni all'aperto o per rilassarsi ammirando il panorama. La villa comprende una cucina luminosa e ben organizzata, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno. Come ulteriore vantaggio, è presente anche una camera per il personale con bagno, per una maggiore comodità e organizzazione.

Gli esterni ne esaltano ulteriormente il fascino: una grande piscina per godersi il clima mediterraneo, ampi giardini e un garage con spazio per due veicoli. Per una maggiore versatilità, la proprietà include un appartamento per gli ospiti completamente indipendente, ideale per ospitare gli ospiti in completa autonomia.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio, garantendo il comfort durante tutto l'anno.

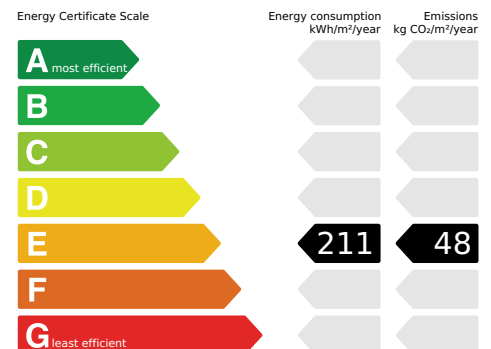
Inoltre, è incluso un terreno edificabile adiacente di 1.668 m², una magnifica opportunità sia per ampliare il progetto che per sviluppare una seconda casa o fare un investimento con un grande potenziale.

Una villa speciale per la sua posizione, i suoi spazi e le potenzialità che offre. Un luogo pensato per vivere il Mediterraneo con stile e assoluta privacy.



lucasfox.it/go/pda64851

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.680.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna