

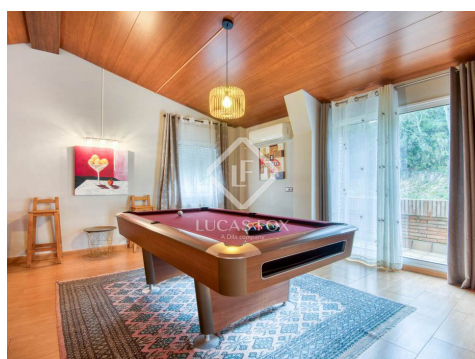
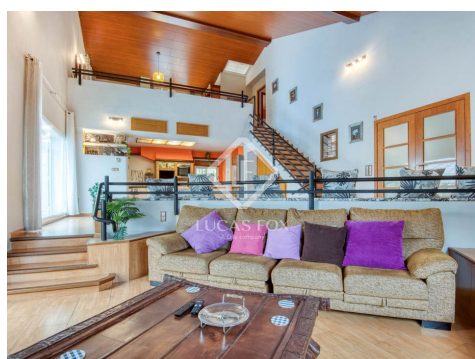
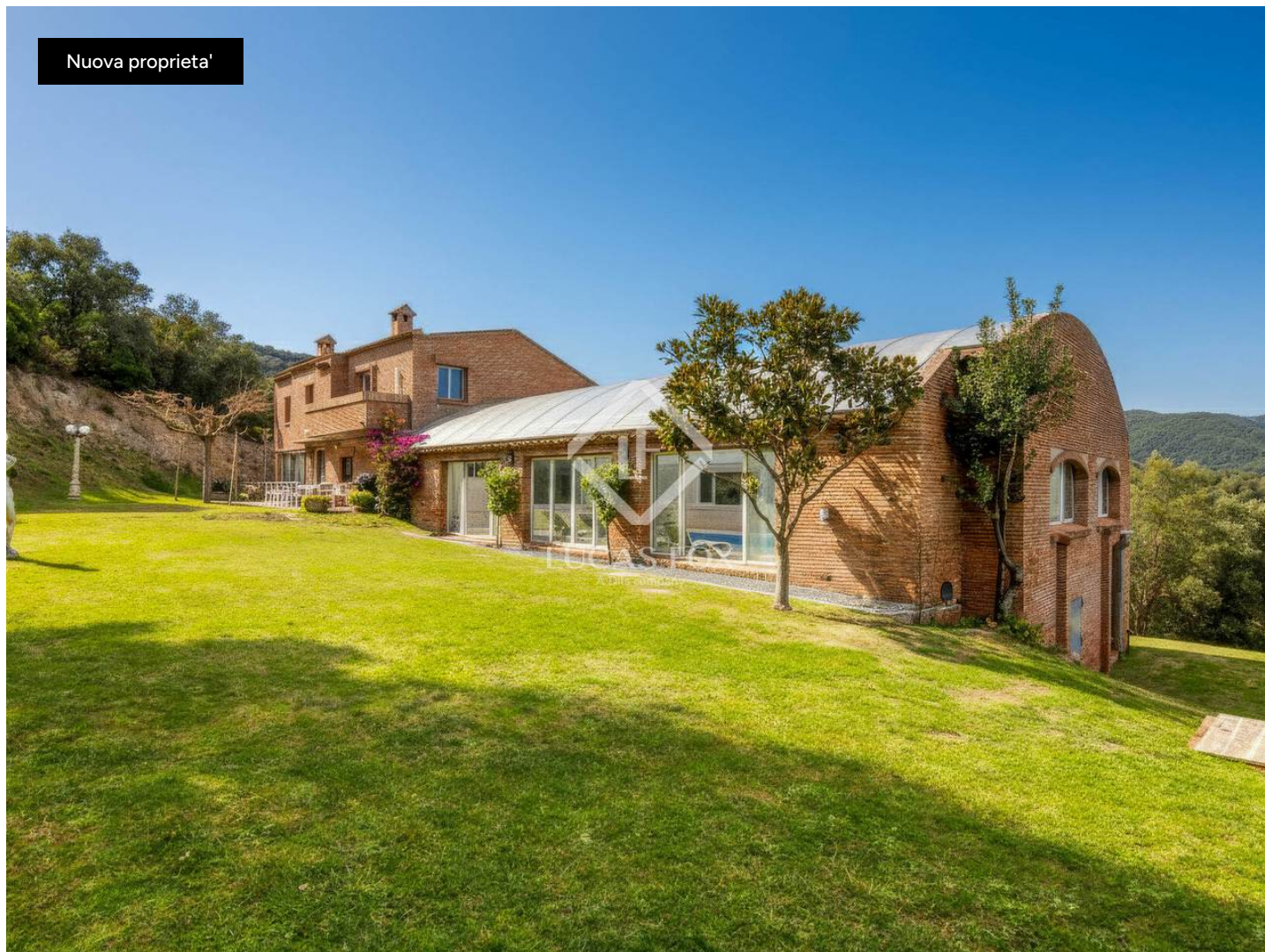
799.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4	3	9.072m ²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

799.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Ampia villa con piscina interna, dependance e licenza turistica, situata in un contesto naturale unico a Vall Repòs, con totale privacy e grande potenziale di redditività.

Questa eccezionale villa di quasi 500 m² si trova a Vall Repòs - Les Gavarres, uno dei contesti naturali più tranquilli, privati e protetti della Costa Brava. Situata su una tenuta di 9.072 m² circondata da boschi e natura, offre uno stile di vita sereno e intimo, completamente integrato nel paesaggio. Il suo orientamento a sud garantisce luce naturale per tutto il giorno e il suo design architettonico raggiunge un perfetto equilibrio tra spaziosità, calore e comfort.

Costruita nel 1985 e mantenuta in ottime condizioni, la proprietà vanta una spettacolare piscina coperta di 15 x 7 metri, ampi spazi interni e una dependance completamente indipendente. Dispone inoltre di licenza turistica e può ospitare fino a 12 persone, il che la rende un investimento ideale per affitti vacanze di lusso.

La casa principale è distribuita su due piani. Al piano terra, un ampio ingresso conduce alla zona giorno principale, composta da un soggiorno con camino, una sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e al solarium, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata e un luminoso soppalco open space, perfetto come sala giochi, studio o zona relax. Integrata in questa stessa area si trova l'imponente piscina coperta, godibile tutto l'anno grazie al suo design chiuso e al collegamento diretto con il soggiorno.

Sullo stesso piano si trovano due ampie e luminose camere da letto con bagno privato. Al piano superiore si trova la suite padronale con terrazza privata e vista sul verde circostante, insieme a un'ulteriore ampia camera da letto con ingresso indipendente, che garantisce la massima privacy per ospiti, familiari o personale.

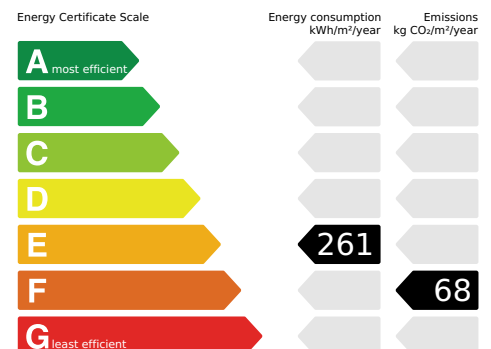
La seconda casa, completamente indipendente, offre uno spazio perfetto per gli ospiti o per un affitto aggiuntivo. Comprende un soggiorno con camino, una cucina a pianta aperta, una camera da letto, un bagno e una stanza multiuso che può essere utilizzata come ufficio, palestra, camera da letto aggiuntiva o ripostiglio.

I giardini, curati nei minimi dettagli, offrono numerosi angoli per rilassarsi all'aperto: terrazze con tavoli da pranzo, aree prendisole, angoli lettura e sentieri immersi nella natura. È un luogo unico per rilassarsi e godersi il paesaggio circostante in qualsiasi periodo dell'anno.



lucasfox.it/go/pda65115

Vista Montagna, Piscina al coperto,
Piscina, Palestra, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax,
Si accettano animali domestici, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Barbecue



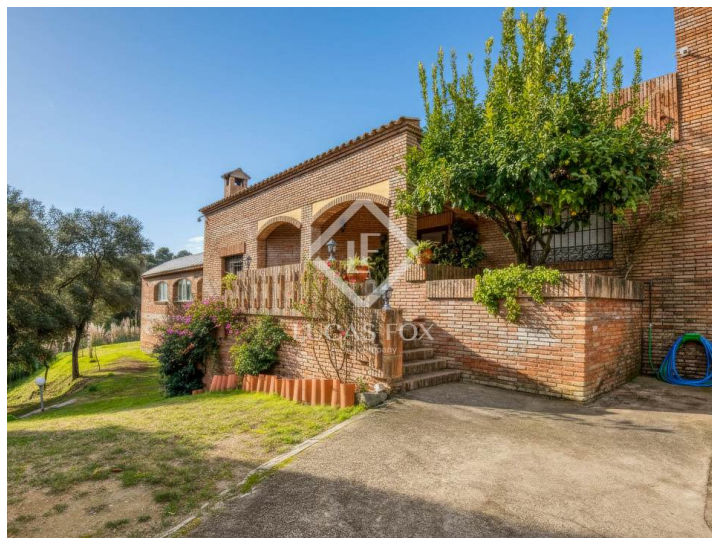
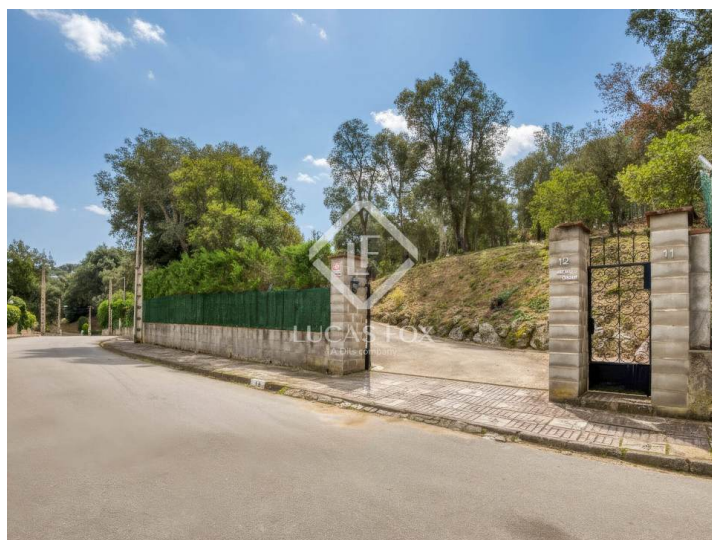
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

799.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

In sintesi, questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per le famiglie che cercano la privacy assoluta, per gli amanti della natura o per gli investitori che desiderano una proprietà con un'elevata redditività turistica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna