

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3 2 271m<sup>2</sup> 1.392m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

**Maestosa villa ristrutturata su un unico livello con licenza turistica, situata su un terreno di 1.392 m<sup>2</sup> con giardino pianeggiante e piscina privata, in vendita nella prestigiosa zona del Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, vicino a splendide spiagge e calette.**

Questa eccezionale villa è stata recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità, offrendo un design elegante e funzionale, comfort moderni e finiture eccellenti. La proprietà vanta 271 mq di superficie costruita, situata su un terreno pianeggiante di 1.392 mq in una posizione privilegiata, circondata dal rinomato Golf Costa Brava di Santa Cristina d'Aro.

La villa è sapientemente distribuita su un unico livello, garantendo una vita confortevole e pratica. Entrando, un accogliente ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno dotato di camino con sistema di aspirazione elettrico. Questo spazio si apre direttamente su un ampio portico coperto con zona salotto e zona pranzo, collegando perfettamente l'interno con il bellissimo giardino paesaggistico e la piscina privata. Un comodo bagno per gli ospiti si trova anche in questa zona giorno.

La cucina, realizzata su misura e completamente personalizzabile, è dotata di elettrodomestici di alta gamma e include un sistema di filtraggio dell'acqua. L'acqua scorre naturalmente verso la zona giorno e la sala da pranzo, creando un ambiente ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

La zona notte comprende un'ampia suite principale con cabina armadio e bagno completo con vasca e doccia, oltre all'accesso diretto al giardino. Due ulteriori camere matrimoniali, tutte dotate di armadi a muro e aria condizionata split, condividono un bagno ben arredato, completando questa zona privata della casa.

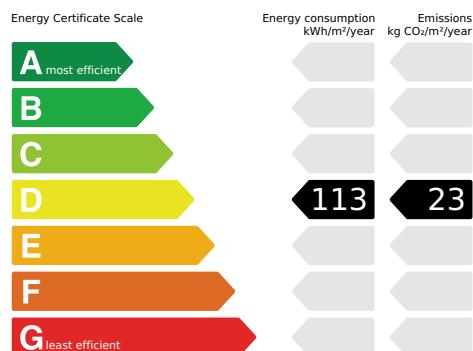
All'esterno, la villa gode di uno splendido giardino pianeggiante e rigoglioso, di una grande piscina, di un invitante portico e di una terrazza panoramica che offre una splendida vista aperta sul paesaggio circostante e sulle montagne, perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

Ulteriori caratteristiche includono un garage per due veicoli, che potrebbe essere facilmente convertito in un appartamento per gli ospiti se fosse necessario più spazio abitabile, nonché un ampio parcheggio esterno per diverse altre auto.



[lucasfox.it/go/pda65486](http://lucasfox.it/go/pda65486)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

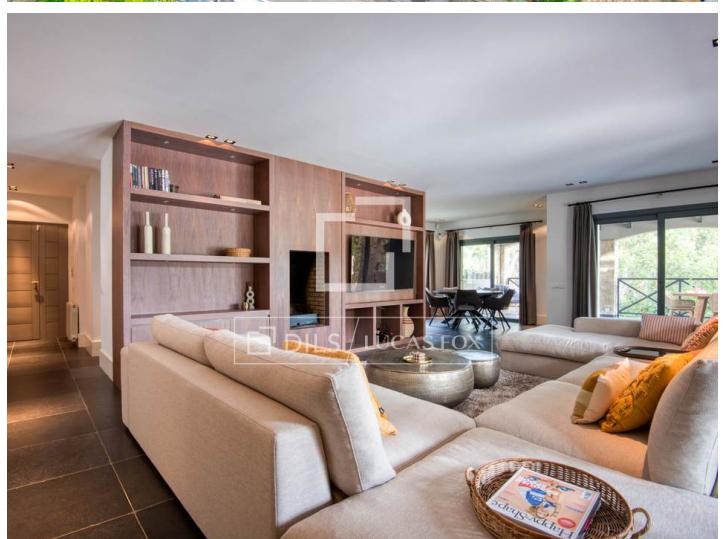
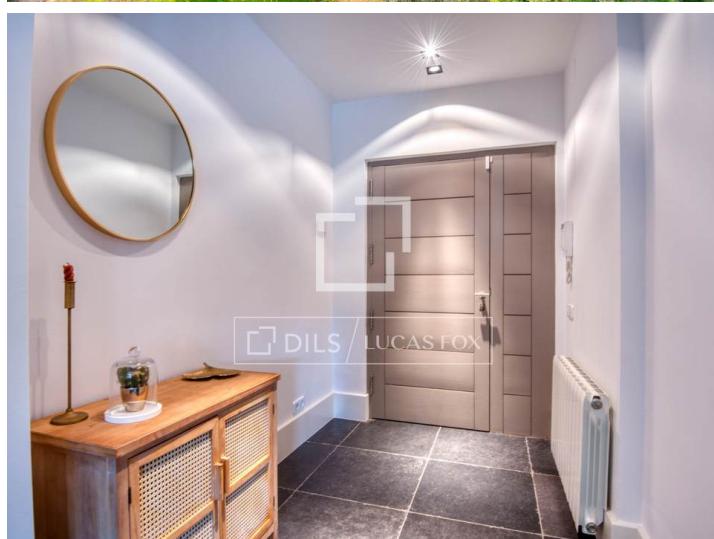
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Nel complesso, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di acquistare una villa su un unico livello, completamente ristrutturata e con licenza turistica, in una delle zone residenziali più ambite della Costa Brava, vicino alle sue splendide spiagge e calette.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna