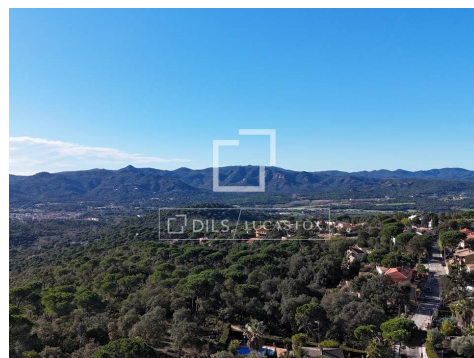
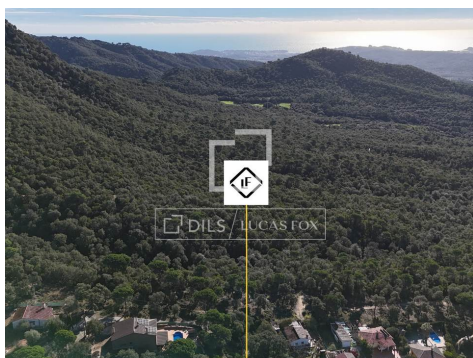


815.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	196m ²	790m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

815.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Nuovo progetto di costruzione in vendita a Roca de Malvet con vista panoramica sulle montagne. Villa di 196 m² su un terreno di 790 m² con 4 camere da letto e 3 bagni, disposta su 2 piani, a 8 minuti da Santa Cristina d'Aro, dai campi da golf e dai sentieri escursionistici.

Scoprite questa elegante casa di nuova costruzione situata nella tranquilla e apprezzata urbanizzazione di Roca de Malvet, a Santa Cristina d'Aro, un contesto residenziale immerso nella natura e a pochi minuti dalle migliori spiagge e dai servizi della Costa Brava.

La casa è distribuita su due comodi piani e offre una superficie costruita di 196 m², pensata per uno stile di vita moderno, funzionale e luminoso. Si trova su un ampio terreno di 790 m², ideale per la creazione di un giardino privato, una piscina e spazi esterni pensati per il relax e la vita all'aria aperta.

La casa è stata progettata con un'estetica contemporanea, linee pulite e una disposizione attentamente studiata, dando priorità alla luce naturale e a una perfetta connessione tra interni ed esterni. I suoi ambienti spaziosi e ben proporzionati offrono una grande versatilità, rendendola adatta sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Si tratta di una villa di nuova costruzione distribuita su due piani, progettata per offrire un elevato livello di comfort, funzionalità ed efficienza energetica.

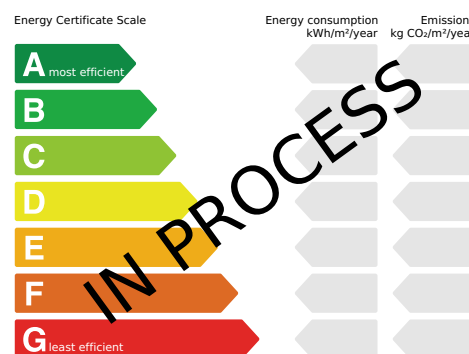
Al piano terra, la proprietà dispone di una cucina a pianta aperta con isola centrale, integrata in un'ampia e luminosa zona soggiorno-pranzo di circa 56,3 m², creando uno spazio aperto ideale per la vita familiare e sociale. Su questo piano si trovano anche una lavanderia separata e un bagno per gli ospiti, che aggiungono praticità alla vita quotidiana.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno completo. Inoltre, questo piano dispone di uno spazio multiuso separato, perfetto per essere utilizzato come ufficio, biblioteca o spazio di lavoro, adattandosi a diverse esigenze.

All'esterno, la villa è dotata di uno splendido giardino privato e di una piscina di acqua salata di 2,5 x 8 metri, pensata per il divertimento e il relax in un ambiente privato.



lucasfox.it/go/pda65659



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

815.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

La casa si distingue per l'efficienza energetica, grazie all'installazione di 10 pannelli solari fotovoltaici. È dotata di un impianto aerotermico, con riscaldamento a pavimento idraulico al piano terra ed elettrico nei bagni, garantendo un comfort termico ottimale durante tutto l'anno.

Le finestre in alluminio offrono un design moderno e un eccellente isolamento termico e acustico, completando una casa contemporanea e sostenibile, progettata per il massimo benessere.

Situata in un ambiente tranquillo e ben collegato, questa proprietà coniuga privacy, comfort e qualità della vita, a pochi minuti da Santa Cristina d'Aro, dai campi da golf, dai sentieri naturalistici e dalle spiagge di Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro.

Un'opportunità unica per possedere una casa nuova di zecca in una delle zone residenziali più ambite del Baix Empordà.

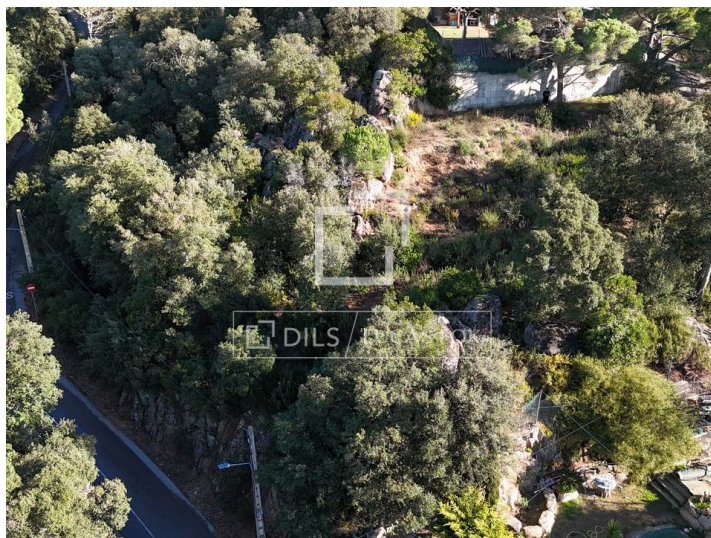
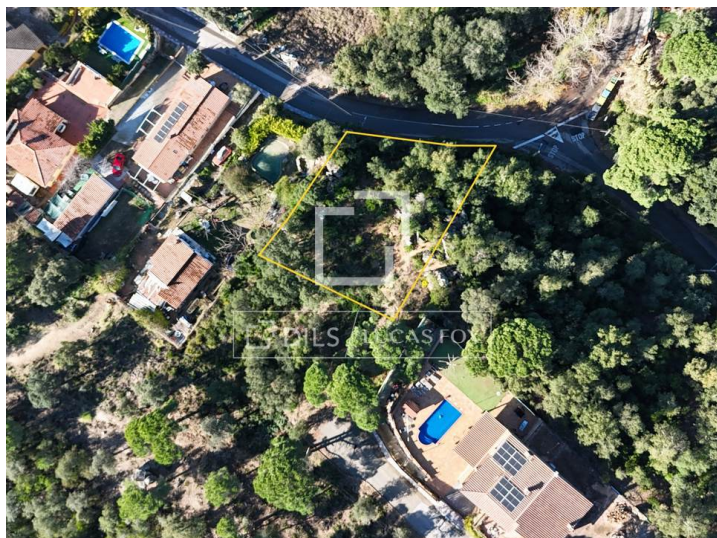
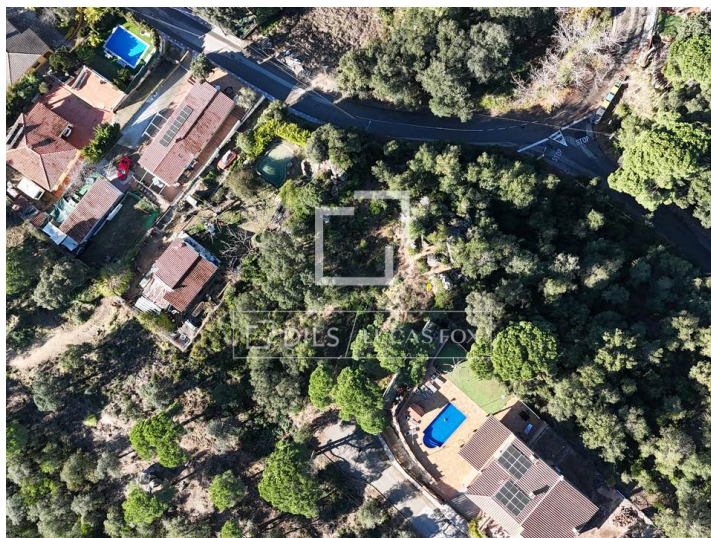
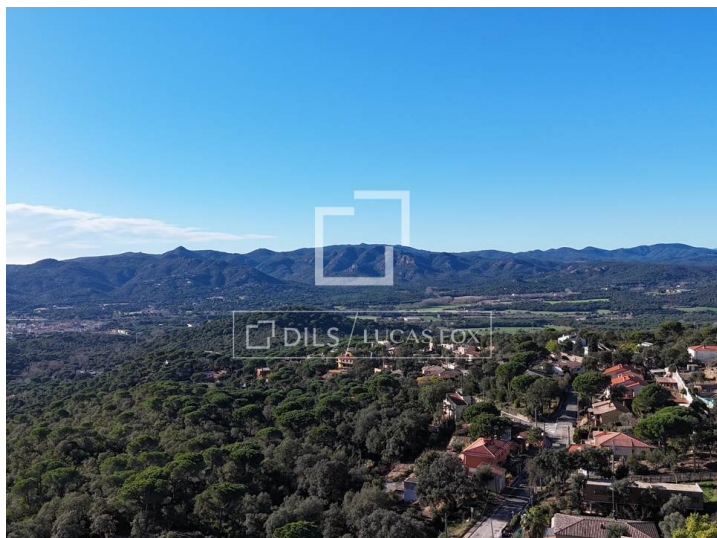
Non esitate a contattarci per programmare una visita o richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

815.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna