

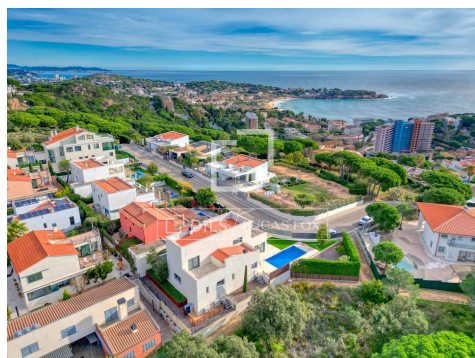
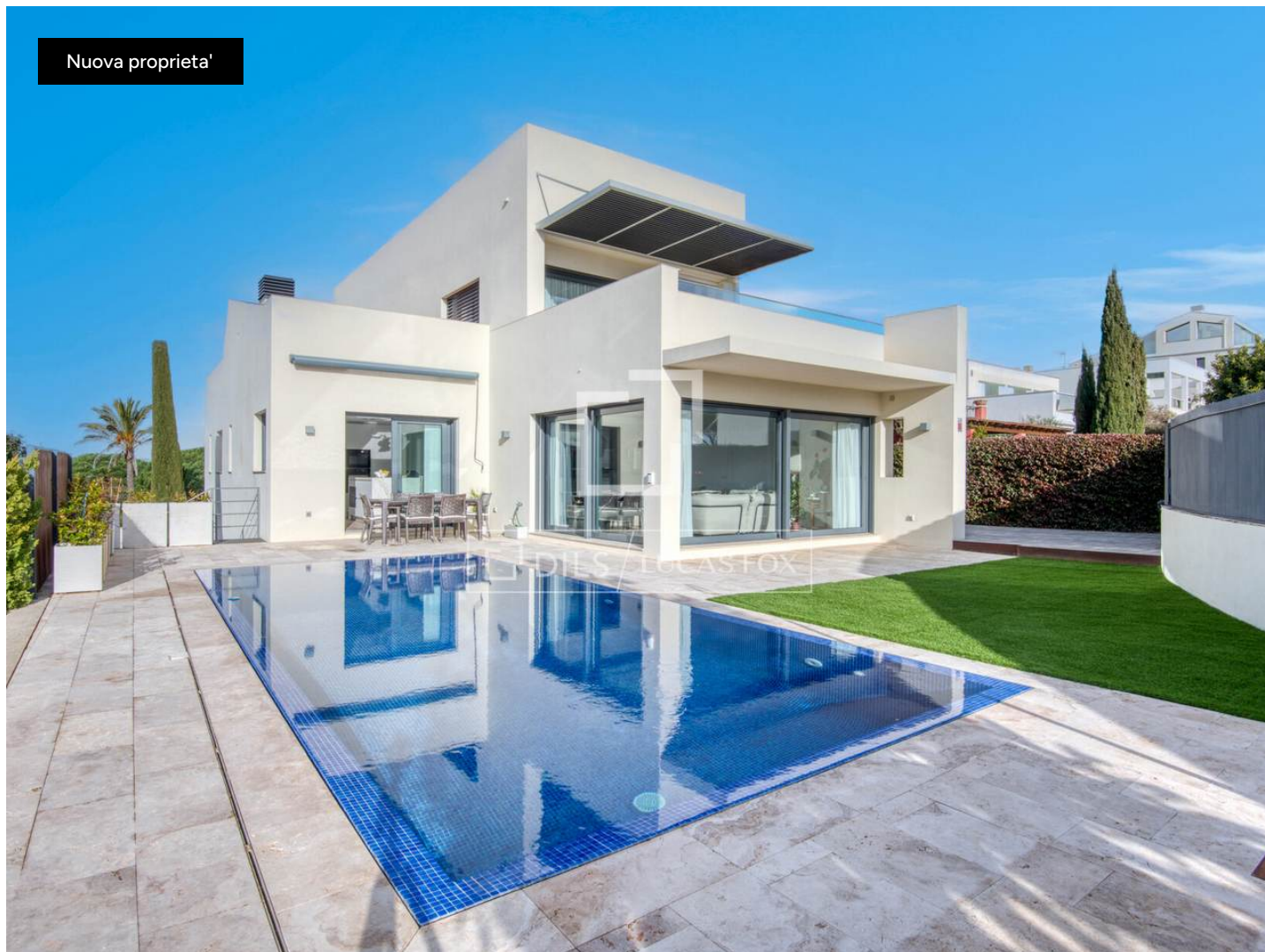
2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |           |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 4        | 3         | 253m <sup>2</sup> | 497m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         |

Nuova proprietà



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

**Lussuosa villa contemporanea con vista panoramica sul mare, piscina a sfioro e posizione eccellente vicino alla spiaggia di Sant Pol**

Esclusiva villa contemporanea con vista mare, situata a solo 1 km dalla spiaggia di Sant Pol, una delle più iconiche della Costa Brava. Costruita nel 2019, la proprietà si distingue per l'utilizzo di materiali di alta qualità, il design elegante e l'eccellente efficienza energetica.

La casa ha una superficie abitabile di 253 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani, e sorge su un terreno pianeggiante esposto a sud-est, garantendo un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno. Dispone di una piscina a sfioro e di piacevoli spazi esterni progettati per essere goduti tutto l'anno.

Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino, una cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici De Dietrich, ripiani in ceramica Porcelanosa e un'isola centrale. Questo piano ospita anche due camere da letto e due bagni di design, uno dei quali con bagno privato e cabina armadio.

Il piano superiore offre un accogliente soggiorno o salotto con accesso a una terrazza con vista sul mare, una camera da letto con un'altra terrazza privata che offre viste panoramiche sul mare e sulla città di Sant Feliu, nonché un bagno completo.

Il comfort interno è garantito dal riscaldamento a pavimento e da un efficiente sistema aerotermico con serbatoio di accumulo da 300 litri.

All'esterno, la proprietà è dotata di una piscina a sfioro rivestita con piastrelle a mosaico, un'elegante terrazza in travertino naturale e un giardino che richiede poca manutenzione.

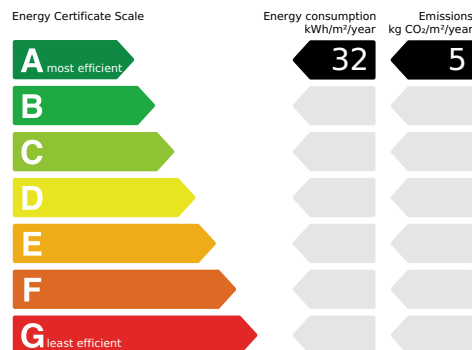
La proprietà è inoltre dotata di un sistema di allarme interno ed esterno, di un cancello automatico per l'accesso dei veicoli e di un'area di parcheggio all'interno del terreno.

Una proprietà di alta gamma, pensata per chi cerca comfort, efficienza, design e una posizione privilegiata sulla Costa Brava



[lucasfox.it/go/pda66162](https://lucasfox.it/go/pda66162)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna