

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4 4 232m<sup>2</sup> 538m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

**Moderna villa bifamiliare a S'Agaró con 4 camere da letto, 4 bagni, 232 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 538 m<sup>2</sup>, giardino privato, piscina, domotica, garage per 2 auto e caratteristiche di risparmio energetico, a pochi passi dalla spiaggia di Sant Pol e dal centro di Platja d'Aro.**

Lucas Fox Platja d'Aro presenta la Fase 2 di queste due case bifamiliari a S'Agaró, dopo il successo della prima promozione, con la possibilità di visitare le case già completate come esempio del risultato finale. Questa proprietà, situata al centro del complesso residenziale, offre spazio e comfort grazie al suo terreno di 538 m<sup>2</sup> e la sua ultimazione è prevista per l'estate del 2026.

Con una superficie costruita di 232 m<sup>2</sup>, questa villa coniuga perfettamente stile moderno, funzionalità ed efficienza energetica.

L'area esterna è pensata per godersi ogni momento all'aria aperta, con un ampio giardino privato, una piscina e una terrazza soleggiata, ideali per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi il clima della Costa Brava.

All'interno, la casa si distingue per la luminosità degli ambienti e la disposizione funzionale. Offre 4 ampie camere da letto e 4 bagni completi, oltre a una cucina a vista completamente attrezzata che si collega perfettamente all'ampia zona giorno, creando uno spazio caldo e funzionale. Armadi a muro, una cabina armadio e finestre con doppi vetri aggiungono comfort e praticità alla vita quotidiana.

La casa è dotata di caratteristiche all'avanguardia:

- Sistema di domotica
- Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento/raffreddamento aerotermico
- Pannelli solari
- Piscina riscaldata
- Caricabatterie per auto elettriche
- Sistema di allarme di sicurezza
- Serbatoio di raccolta dell'acqua piovana da 3.000 litri

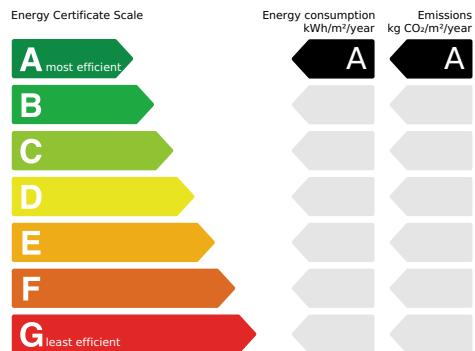
Dispone inoltre di un garage per due grandi auto e di un ripostiglio, offrendo tutto il necessario per uno stile di vita confortevole e senza sforzi.

Situata in un nuovo e prestigioso complesso residenziale, la proprietà si trova a pochi passi dalla splendida spiaggia di Sant Pol e dal centro di Platja d'Aro, con tutti i comfort per viverci tutto l'anno e un'eccellente selezione di ristoranti e opzioni per il tempo libero.



[lucasfox.it/go/pda66269](http://lucasfox.it/go/pda66269)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



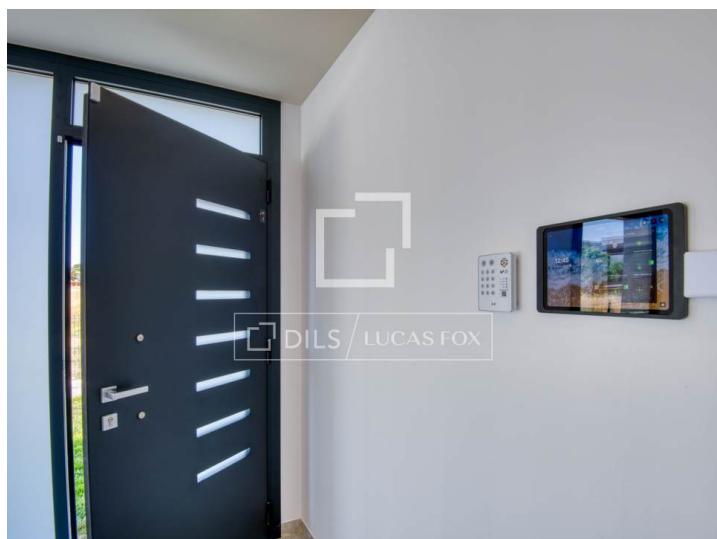
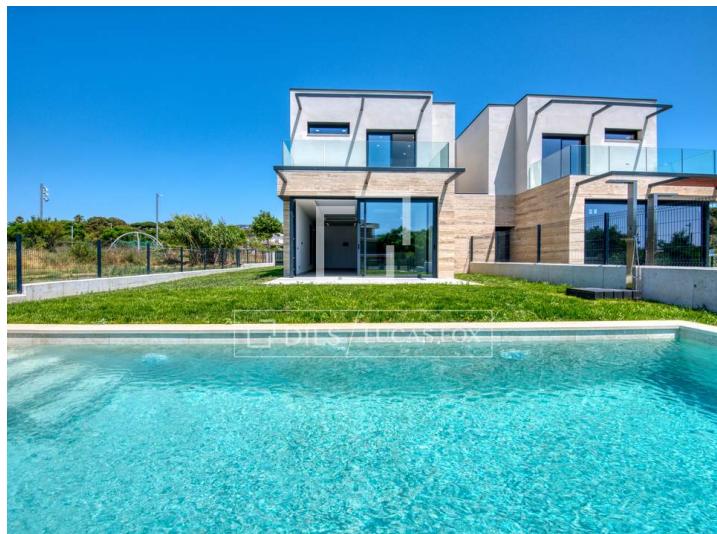
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Una villa pensata per chi cerca esclusività, comfort e uno stile di vita rilassato in una delle zone più ambite della Costa Brava, S'Agaró.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna