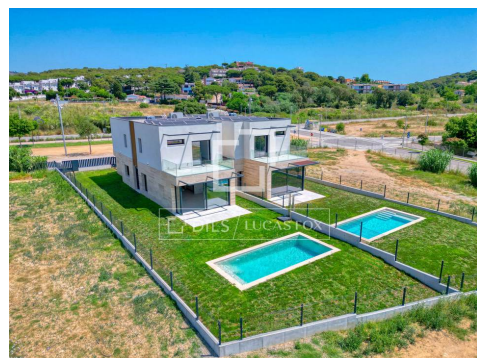
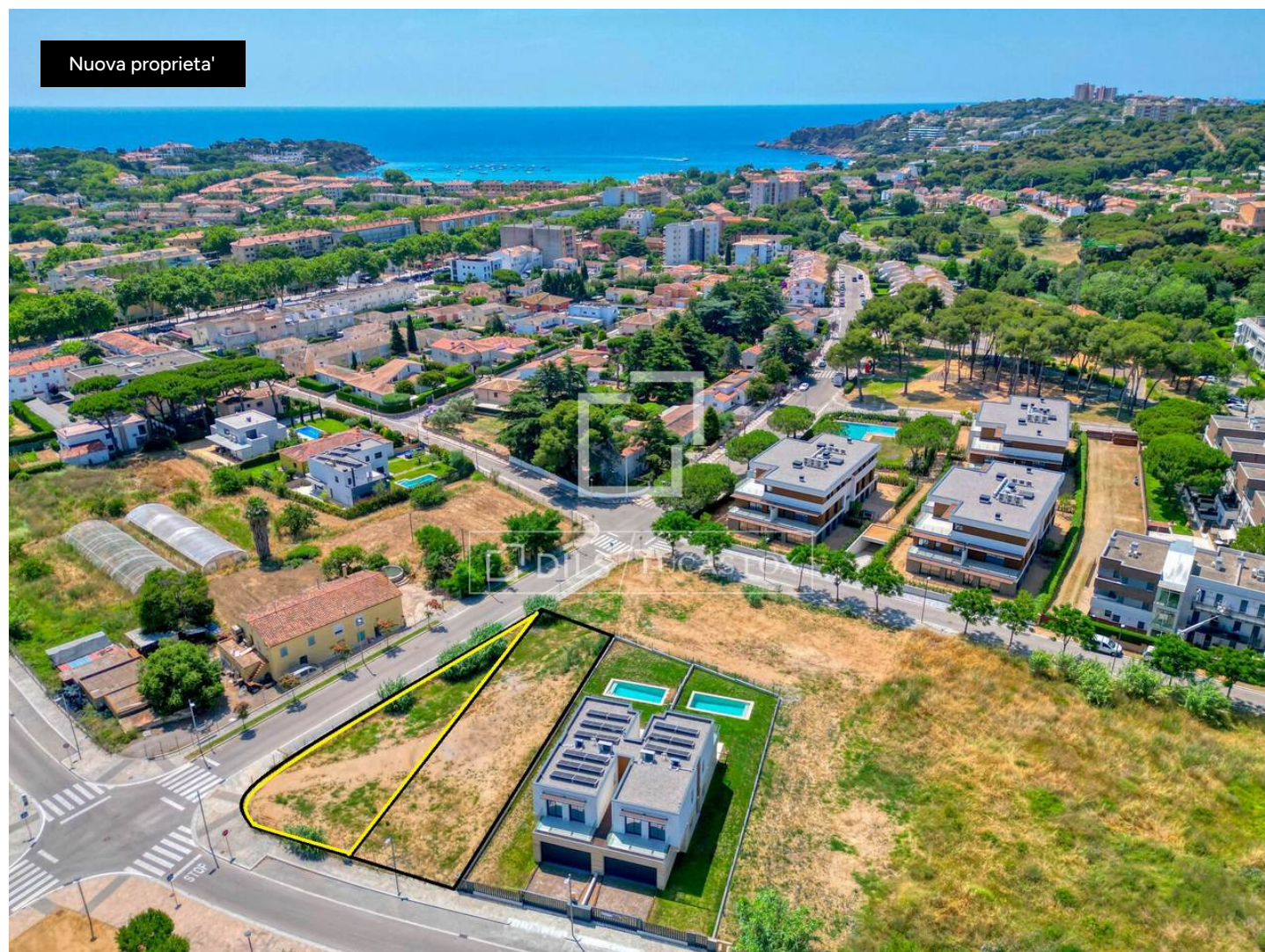


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	484m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Splendida villa bifamiliare contemporanea con giardino e piscina privata, situata a pochi passi dal centro città e dall'iconica spiaggia di Sant Pol a S'Agaró. Ottimo potenziale di rivalutazione nella zona.

Lucas Fox Platja d'Aaro presenta la seconda fase di queste due case bifamiliari a S'Agaró, dopo il successo della prima fase. I visitatori sono invitati a visionare le case completate per ammirare il risultato finale. Questa proprietà è l'unità angolare, progettata per offrire privacy, luce naturale e una disposizione ottimale. Il completamento dei lavori è previsto per l'estate del 2026.

Con una superficie di 232 m² costruita su un terreno di 484 m², questa villa coniuga perfettamente stile moderno, comfort ed efficienza.

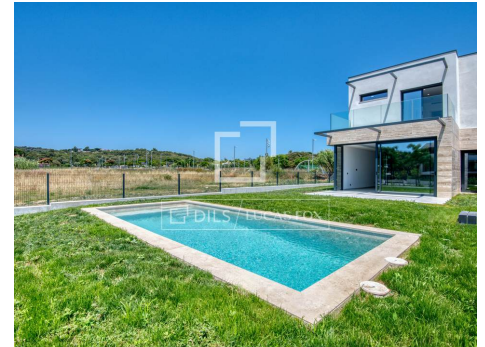
L'esterno invita a godersi il clima e la tranquillità: giardino privato, piscina e terrazza soleggiata che si integrano con uno spazio chill-out ideale per rilassarsi o ricevere ospiti.

All'interno, la casa si distingue per la sua luminosità e funzionalità. Dispone di quattro ampie camere da letto e quattro bagni completi, oltre a una cucina open space completamente attrezzata, perfettamente collegata all'ampio soggiorno, creando uno spazio caldo e accogliente. Armadi a muro, una cabina armadio e finestre con doppi vetri offrono comfort e praticità per la vita quotidiana.

La casa è dotata di attrezzature all'avanguardia:

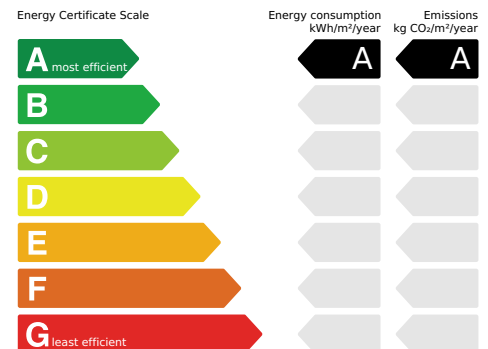
- Sistema di domotica
- Riscaldamento a pavimento
- Aerotermico
- Pannelli solari
- Piscina riscaldata con sistema di elettrolisi salina
- Caricabatterie per auto elettriche
- Sistema di allarme
- Serbatoio per l'acqua piovana da 3.000 litri

Inoltre, comprende un garage per due grandi auto e un ripostiglio, offrendo tutto il necessario per una vita comoda e senza compromessi.



lucasfox.it/go/pda66335

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró

Una villa pensata per chi cerca esclusività, efficienza e uno stile di vita rilassato in uno degli angoli più ambiti della Costa Brava, S'Agaró. Una proprietà che conquista fin dal primo momento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna