

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5        | 7         | 411m <sup>2</sup> | 1.021m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Calonge

**Villa di nuova costruzione a Torre Valentina, dal design contemporaneo, vista mare, più di 410 m<sup>2</sup>, cinque suite, due piscine, area benessere e ampie terrazze, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.**

Situata a Torre Valentina, una delle zone residenziali più tranquille e elevate di Sant Antoni de Calonge, questa spettacolare villa di nuova costruzione rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, privacy e stile di vita mediterraneo, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

La casa sorge su un ampio terreno di oltre 1.000 m<sup>2</sup>, perfettamente integrato nell'ambiente naturale e progettato per sfruttare al meglio la luce, le viste aperte e il collegamento tra interno ed esterno.

Distribuita su tre livelli, la casa offre oltre 410 m<sup>2</sup> di superficie costruita, con spazi generosi, linee pulite e materiali di alta qualità accuratamente selezionati.

Il PIANO PRINCIPALE ospita la zona notte, con 4 camere matrimoniali, tutte con bagno privato, progettate per offrire il massimo comfort e privacy. Questo livello ospita anche un'area benessere con sauna, docce esterne e una spettacolare area esterna con piscina a sfioro, zona relax e terrazze perfette per godersi il clima tutto l'anno.

Al piano superiore, il cuore della casa si apre su un imponente open space di circa 65 metri quadrati che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina di design. Ampie finestre a tutta altezza si collegano direttamente ad ampie terrazze e a una seconda piscina, creando un'esclusiva continuità tra interno ed esterno. Anche la camera da letto principale, completa di cabina armadio e bagno privato, si trova su questo piano. Da qui, si può godere di una vista ininterrotta sul mare e sul paesaggio naturale circostante, regalando un costante senso di spaziosità e serenità.

Il PIANO SEMINTERRATO aggiunge un valore eccezionale all'immobile, con cantina vini, sala macchine e spazi tecnici perfettamente organizzati, garantendo funzionalità ed efficienza.

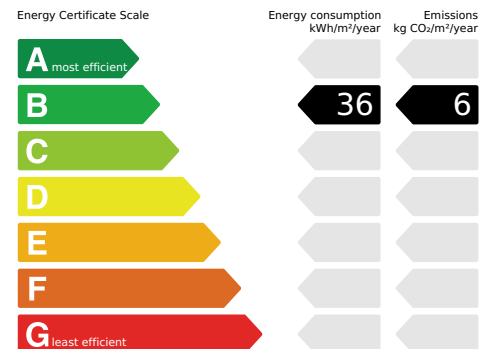
La casa è stata progettata con una forte attenzione alla sostenibilità e all'efficienza energetica, integrando un sistema aerotermico, soluzioni costruttive ad alte prestazioni e finiture contemporanee come cemento a vista, ceramiche di grande formato e serramenti di alta qualità.

All'esterno, il giardino è stato progettato con cura e comprende due piscine, una vasca idromassaggio e un bruciore esterno, creando un'oasi privata ideale sia per il relax che per l'intrattenimento.



[lucasfox.it/go/pda66450](https://lucasfox.it/go/pda66450)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

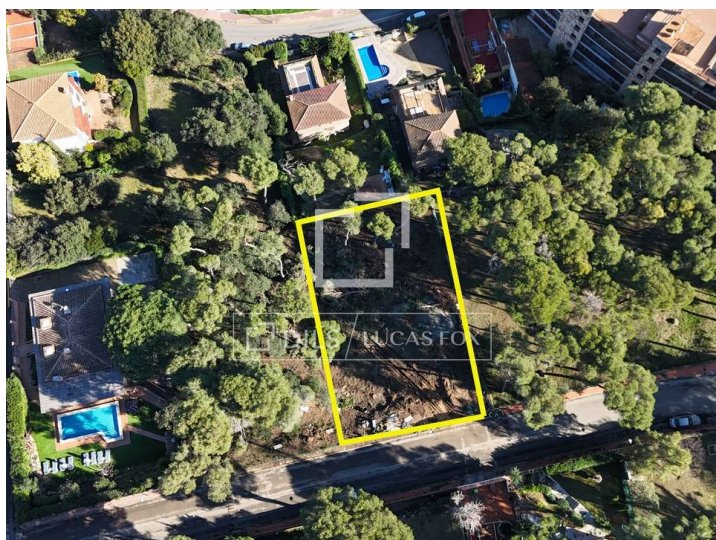
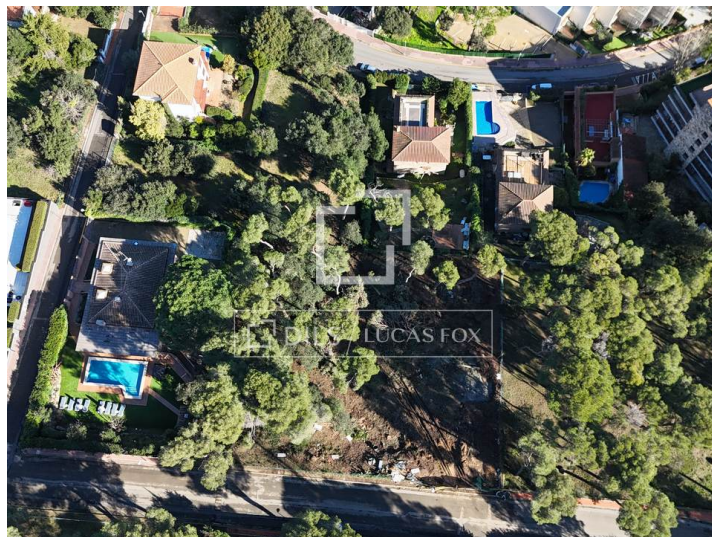
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Una proprietà unica, ideale come residenza principale o seconda casa, che offre privacy, design, vista e vicinanza al mare, in una delle località più ambite della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna