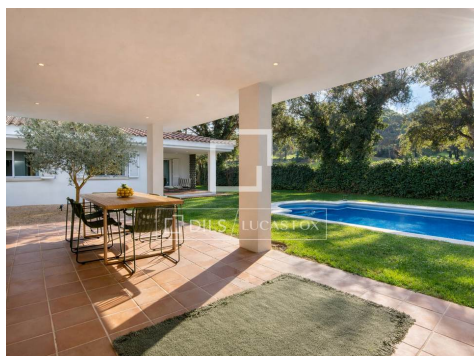


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	500m ²	1.241m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Villa ristrutturata con design confortevole e grande privacy su un terreno pianeggiante con giardino soleggiato, piscina, ampio soggiorno con camino e finestre sul giardino, 4 camere da letto, palestra e garage in vendita a Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenta questa elegante villa, recentemente ristrutturata, situata nella prestigiosa urbanizzazione Golf Costa Brava a Santa Cristina d'Aro, in una cornice naturale tranquilla e privilegiata, a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava. La proprietà sorge su un ampio terreno completamente pianeggiante, esposto a sud, con un giardino soleggiato, confortevole e di facile manutenzione, ideale per godersi appieno la vita all'aria aperta. Vanta inoltre l'accesso diretto al campo da golf.

La casa si distingue per la sua disposizione pratica e funzionale per la vita quotidiana, dato che la maggior parte degli ambienti si trova su un unico piano. Innanzitutto, c'è la zona giorno con uno spettacolare salone principale dotato di camino. Grazie alle ampie finestre esposte a sud, offre diversi accessi diretti al giardino e gode di luce naturale per gran parte della giornata. Segue la nuovissima cucina completamente attrezzata, con accesso diretto al giardino e alla veranda con zona pranzo esterna e barbecue in muratura.

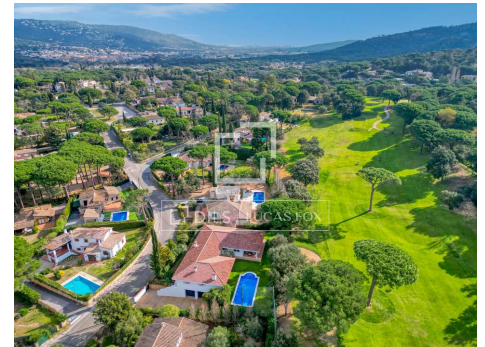
La zona notte dispone di quattro camere da letto e tre bagni completi, oltre a un bagno di servizio, offrendo quindi spazio sufficiente sia per una residenza permanente che come seconda casa per la famiglia sulla Costa Brava.

Al piano inferiore si trovano un garage, una palestra e un ampio seminterrato che offre innumerevoli possibilità; si tratta, quindi, di spazi complementari che non compromettono il comfort del piano principale.

All'esterno, la proprietà vanta un incantevole giardino pianeggiante con piscina di acqua salata, ideale per godersi il clima mediterraneo in totale privacy. Inoltre, la villa offre accesso diretto al campo da golf, un vantaggio esclusivo e di grande pregio.

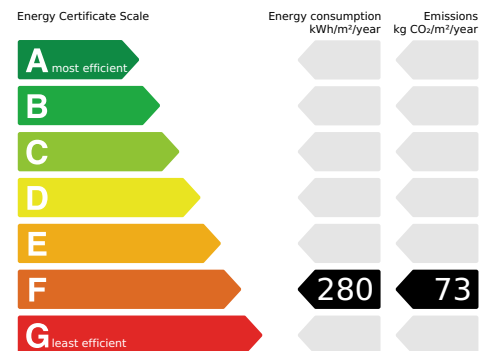
Per quanto riguarda gli impianti, la casa è dotata di riscaldamento a radiatori con caldaia a gasolio, pompa di calore e aria condizionata con impianto recentemente rinnovato, per un comfort eccellente durante tutto l'anno.

Nel complesso, si tratta di un immobile molto confortevole e luminoso, perfettamente adatto a godersi la vita sulla Costa Brava, in una delle zone residenziali più ambite della regione.



lucasfox.it/go/pda67286

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Zona Relax, Vista sul golf, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna