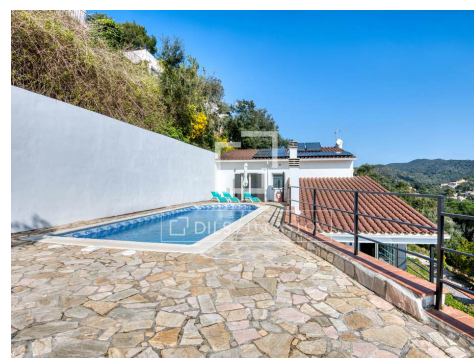
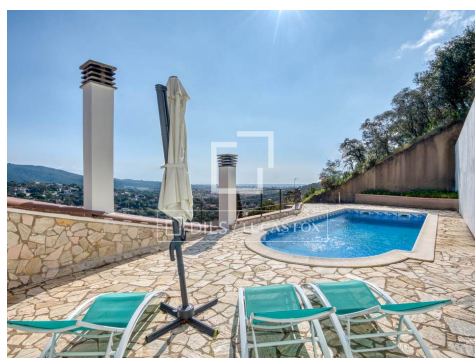
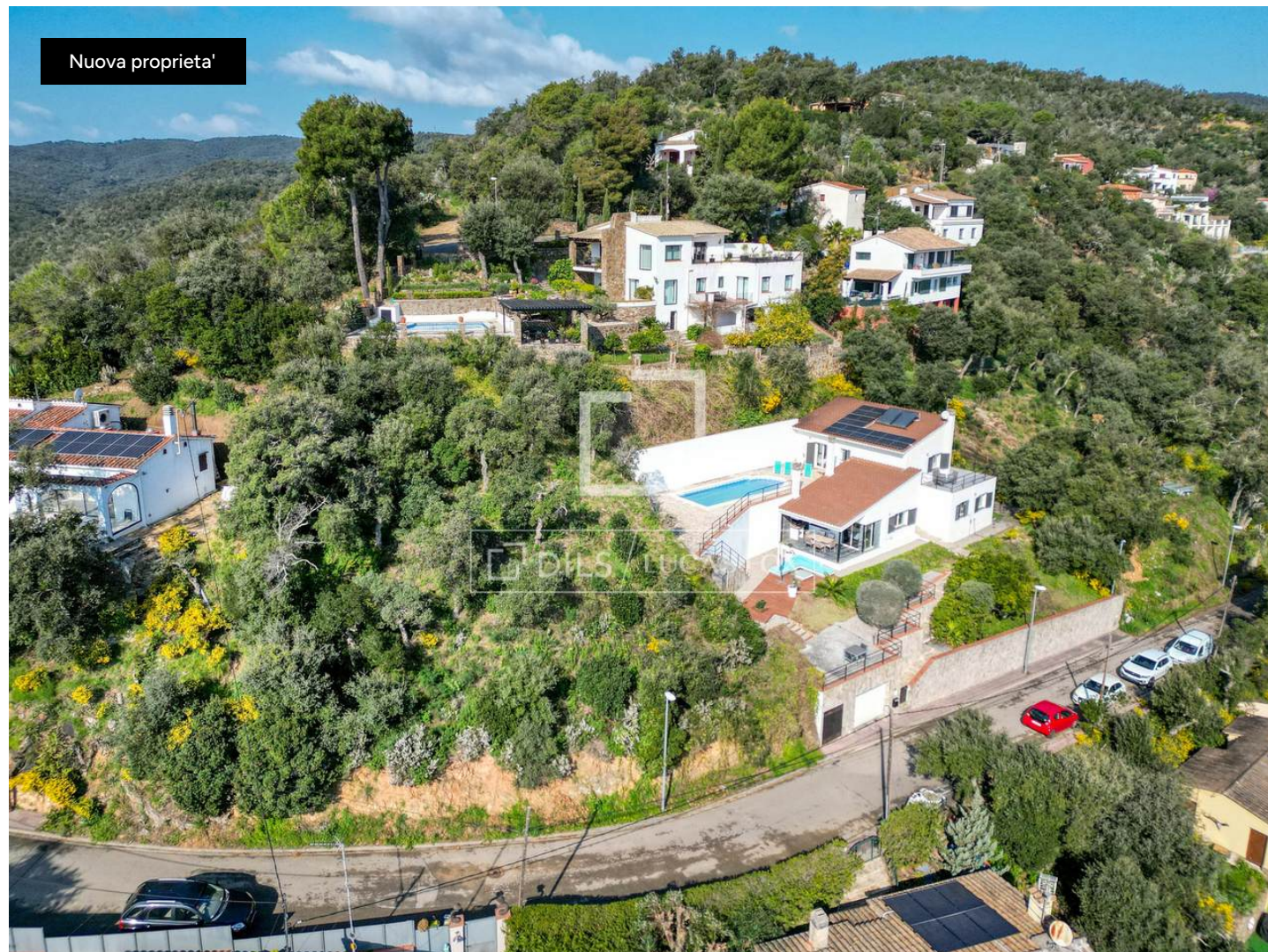


925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	3	209m ²	1.340m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Splendida villa in vendita a Calonge, situata su un doppio lotto, con 4 camere da letto, 3 bagni, un'ampia piscina, parcheggio, vista mare e licenza turistica.

Lucas Fox presenta questa elegante e confortevole villa, costruita nel 2009 dal suo proprietario, nella prestigiosa e tranquilla urbanizzazione di Río d'Oro a Calonge. Ha una superficie edificata di 209 m² su un doppio lotto e gode di vista sul mare e sulla catena montuosa di Les Gavarres.

La villa si sviluppa su due piani e offre un totale di quattro spaziose camere da letto e tre bagni. Il piano terra comprende un ampio giardino con zona salotto, terrazza e barbecue. All'interno, si trovano un soggiorno-sala da pranzo con camino, una cucina e la camera da letto principale con bagno privato. Su questo piano è presente anche un bagno di servizio.

Al piano superiore troverete tre camere matrimoniali, due bagni e l'accesso alla terrazza con piscina, che offre viste sul mare e sulle montagne. Siete alla ricerca del lusso e della privacy offerti da due lotti adiacenti, oppure siete interessati a realizzare una nuova casa progettata da un architetto e a sfruttare al meglio entrambi?

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti e vanta un design raffinato, in cui ogni dettaglio è stato curato con attenzione, come ad esempio l'elegante pavimento in ardesia. È dotato di aria condizionata e riscaldamento a gas, ideali per il massimo comfort durante tutto l'anno. Inoltre, dispone di un ampio garage indipendente, perfetto per questa posizione privilegiata sulla Costa Brava. Possiede anche una licenza turistica con un buon potenziale di rendita, il che lo rende una scelta ideale sia come residenza principale che come investimento.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

API: A12014

AICAT: 8812

Spese aggiuntive: l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), le spese notarili, le spese di registrazione e altre spese connesse alla vendita non sono incluse nel prezzo.

Anno di costruzione: 2009

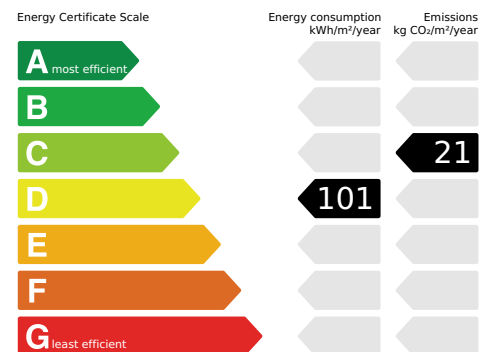
Numero del certificato di agibilità:

OBKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***



lucasfox.it/go/pda67812

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche.

Ciò non costituisce un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna