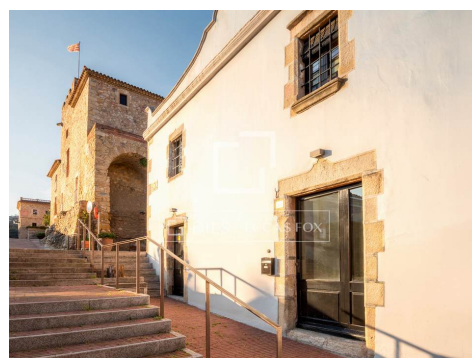


1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 240m² in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m ²	597m ²	95m ²	240m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 240m² in vendita a Platja d'Aro

Magnifica casa in pietra di 430 m² costruita, completamente restaurata in modo squisito nel rispetto della sua essenza storica, in vendita nel centro medievale del Baix Empordà, a soli tre chilometri dalle spiagge di Sant Pol e Platja d'Aro, un vero privilegio.

Questa proprietà unica offre caratteristiche eccezionali grazie alla sua posizione privilegiata nel cuore della città medievale e ai suoi straordinari spazi esterni, insoliti per questo tipo di abitazione.

La casa, le cui origini risalgono al XII e XIII secolo e che faceva parte dell'emblematico castello cittadino, è stata completamente restaurata con grande cura e profondo rispetto per il suo valore storico, preservandone l'essenza e il carattere originari.

La sua posizione privilegiata nel cuore della città è particolarmente degna di nota, offrendo al contempo completa privacy e una vista libera da ostacoli, una combinazione rara. Allo stesso tempo, tutti i negozi e i servizi essenziali sono a pochi passi di distanza, garantendo grande comodità per la vita quotidiana.

La casa si sviluppa su due piani e gode di un'ottima esposizione a sud, che garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto l'anno. Le sue stanze spaziose e ben collegate offrono una disposizione confortevole e fluida.

Al piano principale, un ampio ingresso conduce a un elegante soggiorno, una sala da pranzo, un accogliente salotto, un bagno di servizio e una grande cucina. Sia dalla cucina che dal soggiorno si accede a due magnifiche terrazze per un totale di circa 100 m², nonché a un incantevole patio interno di circa 60 m², al portico e al giardino, che vanta una fantastica piscina di recente costruzione.

Al piano superiore si trovano un altro ampio soggiorno, quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato completo, inclusa la camera padronale che dispone anche di una cabina armadio.

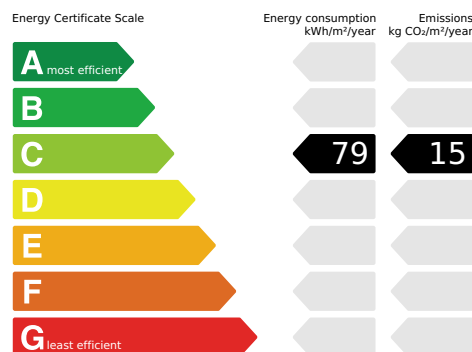
La proprietà è completata da un locale tecnico dove si trova l'impianto di climatizzazione, un garage molto ampio, una lavanderia con servizi igienici e una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa ricca di carattere e storia, recentemente ristrutturata, pronta per essere abitata e in perfette condizioni, con ampi spazi e un ambiente affascinante, tranquillo e intimo, ma ben collegato e con tutti i servizi a portata di mano.



lucasfox.it/go/pda67925

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



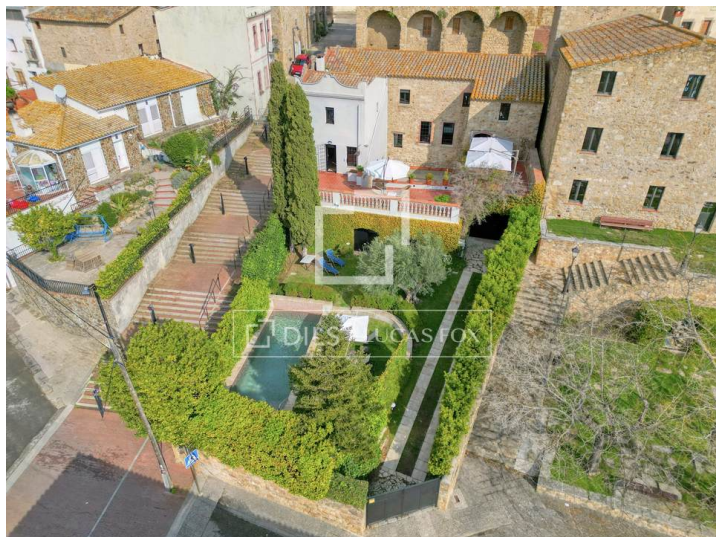
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 240m² in vendita a Platja d'Aro

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna