

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	203m <sup>2</sup>	958m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Elegante villa con vista mare, recentemente ristrutturata, situata nella tranquilla e consolidata zona residenziale di Mas Ros, a Platja d'Aro, a soli 3 km dalla spiaggia e dal centro del paese. Superficie costruita di 203 m<sup>2</sup>, terreno di 958 m<sup>2</sup>.

Situata nella tranquilla urbanizzazione di Mas Ros, a Platja d'Aro, questa villa recentemente ristrutturata sorge su un terreno circondato da terrazze e giardini, godendo di una piacevole esposizione a sud-est e di una splendida vista sul mare.

La casa si sviluppa su due livelli. Al piano principale si trova un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto a una spaziosa terrazza panoramica. La cucina a vista è perfettamente integrata nello spazio. Su questo piano si trovano anche tre camere matrimoniali e due bagni completi. Sul retro della proprietà, si estende un giardino privato e soleggiato con vista mare libera, ideale per godersi gli spazi esterni in totale privacy.

Il piano inferiore ospita il garage, un ripostiglio e la zona servizi, dove si trova una stufa a pellet che riscalda l'intera casa.

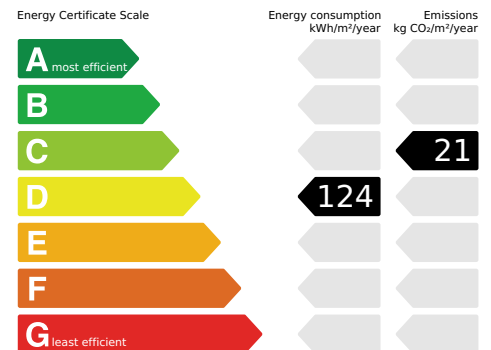
La ristrutturazione completa ha incluso significativi miglioramenti strutturali e di comfort, come l'isolamento termico e acustico completo (compresi i soffitti), l'installazione di serramenti esterni in alluminio con taglio termico e sistema di apertura a ribalta, nonché pavimenti in parquet di rovere belga, che conferiscono calore e qualità agli ambienti.

Inoltre, la proprietà offre la possibilità di realizzare una piscina a sfioro di circa 7 x 3 metri, con annessa zona relax orientata verso il panorama circostante. È importante sottolineare che il permesso di costruire è già stato rilasciato e interamente pagato, consentendo l'avvio immediato dei lavori.



[lucasfox.it/go/pda68562](https://lucasfox.it/go/pda68562)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna