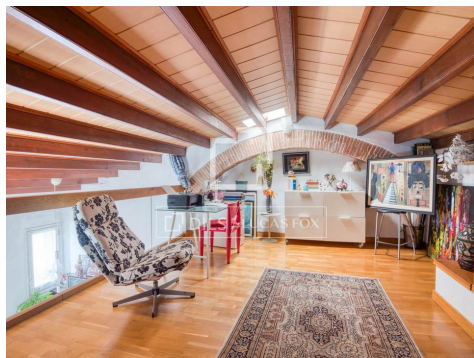
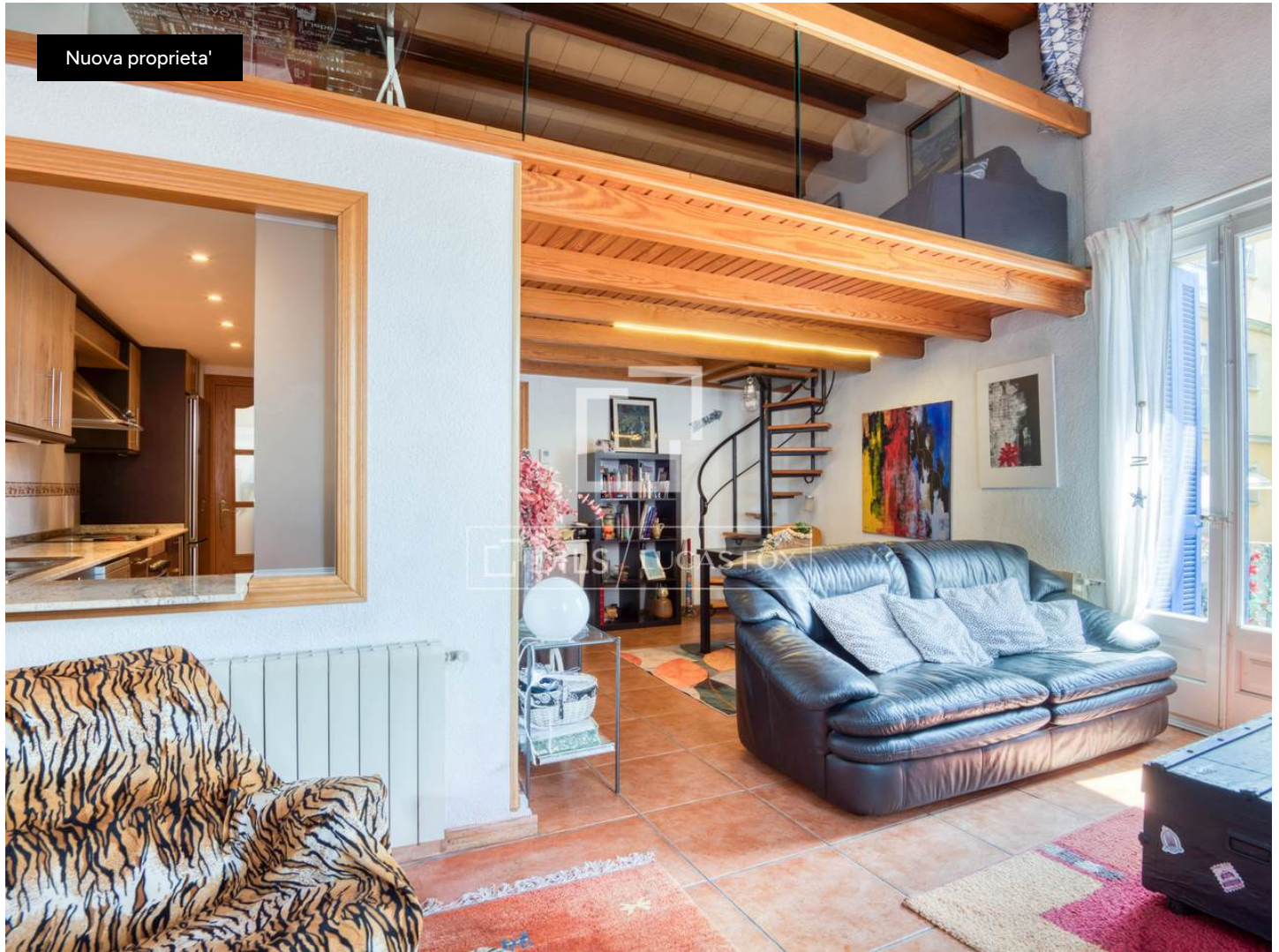


425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	2	101m ²	135m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Incantevole casa d'angolo esposta a sud-ovest, situata a pochi passi dal centro e dalla spiaggia di Sant Feliu. Con un garage privato, due camere da letto, spazi accoglienti e elementi originali come travi a vista e un camino, questa casa coniuga carattere e comfort.

Situata in una zona tranquilla e ben collegata di Sant Feliu de Guíxols, questa accogliente casa d'angolo si distingue per il suo orientamento a sud-ovest, che garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno, e per la sua vicinanza al centro e alla spiaggia, facilmente raggiungibili a piedi.

L'abitazione offre un'atmosfera calda e caratteristica, combinando elementi tradizionali con migliorie funzionali che aumentano il comfort quotidiano. Dall'ingresso principale al piano terra, la proprietà si collega direttamente a un ampio garage privato, offrendo comodità e praticità.

Salendo le scale al primo piano, troviamo un piacevole soggiorno-sala da pranzo con un sottotetto che aggiunge carattere e crea un'atmosfera particolarmente accogliente. La casa dispone di due camere da letto, di cui la principale è la più degna di nota, in quanto include una cabina armadio, che offre maggiore comfort e ordine.

La cucina è stata rinnovata, offrendo uno spazio pratico e funzionale, mentre i due bagni completi, entrambi con piatto doccia, completano la disposizione degli interni.

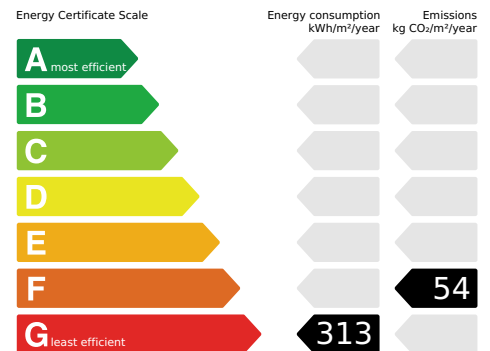
Una delle caratteristiche più distintive della casa è il suo camino in ferro a legna, che non solo fornisce calore ma conferisce anche un notevole carattere estetico, armonizzandosi perfettamente con le travi in legno a vista presenti in tutta l'abitazione. Inoltre, la proprietà è dotata di riscaldamento a radiatori alimentato da una caldaia a gas naturale, garantendo comfort tutto l'anno.

Una casa dallo stile unico, ideale per chi cerca un'abitazione accogliente vicino al centro, che unisca fascino e funzionalità.



lucasfox.it/go/pda68642

Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

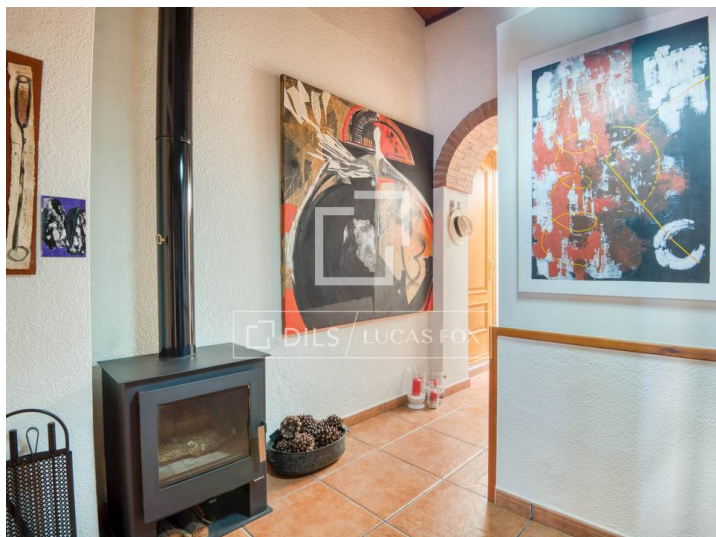
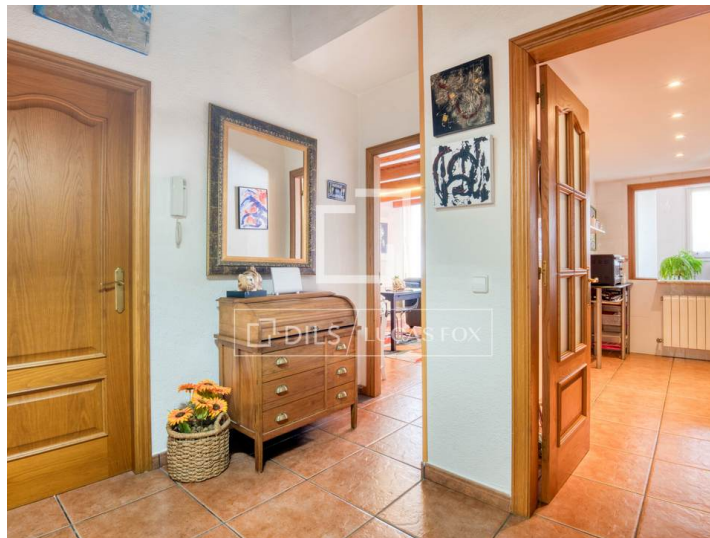
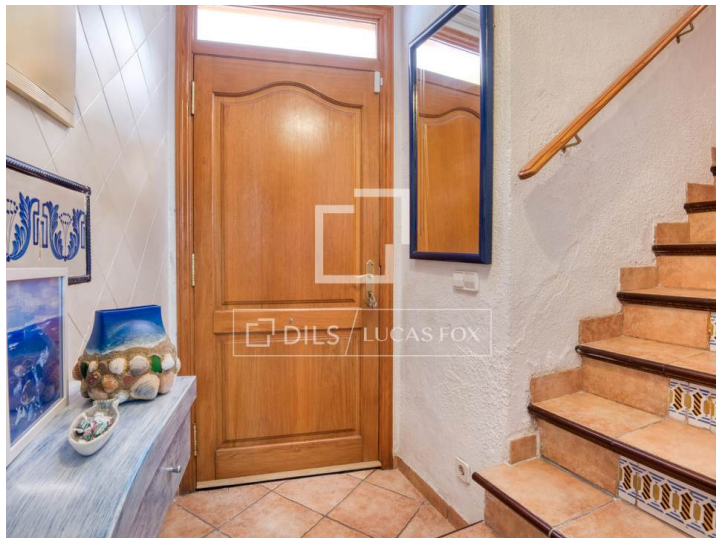


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna