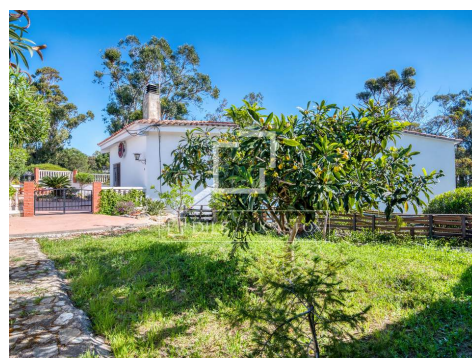
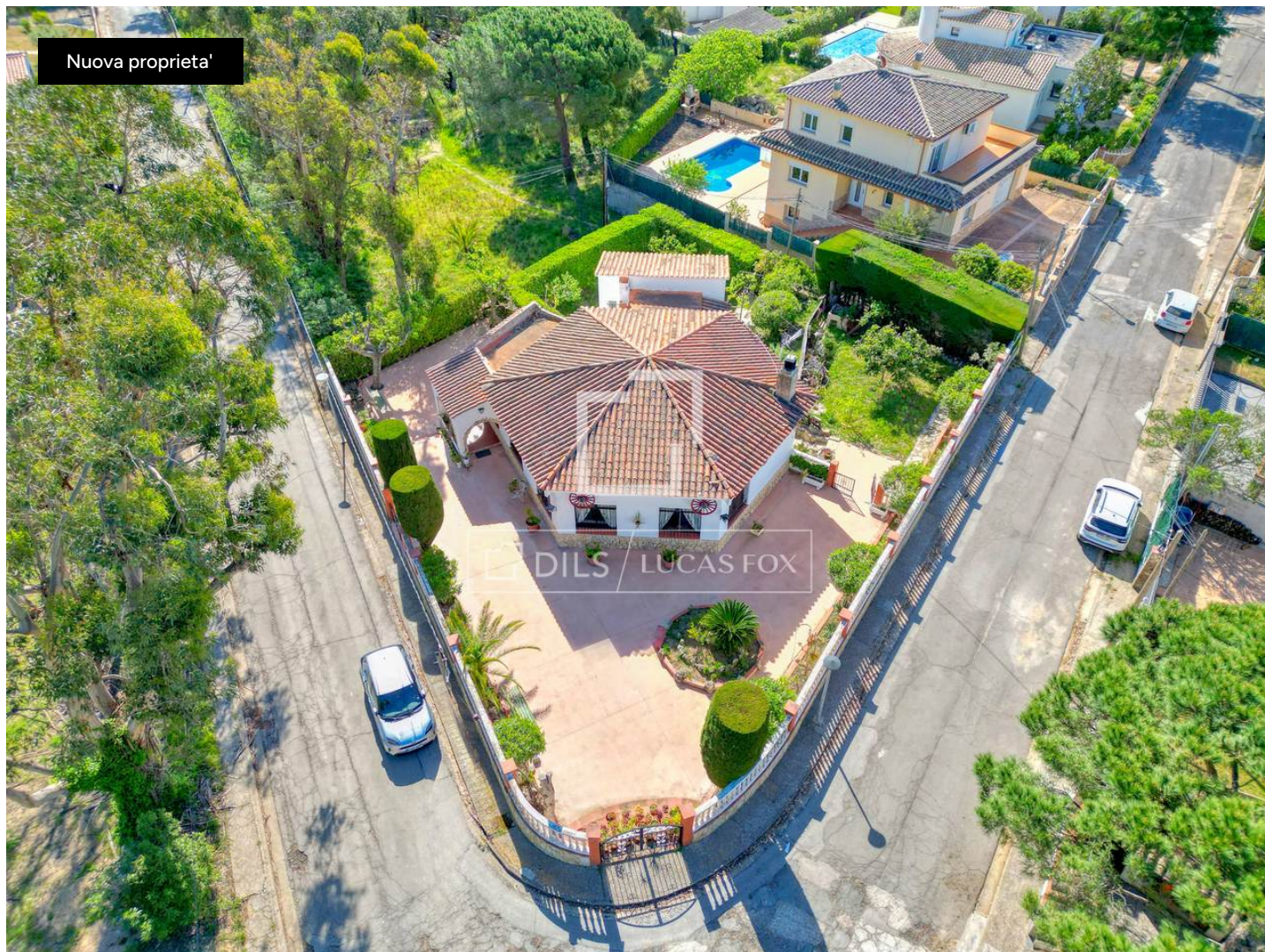


870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 851m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m <sup>2</sup>	851m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 851m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro

**Proprietà unica con terreno pianeggiante e soleggiato, giardino e grande potenziale di trasformazione, situata in una tranquilla zona residenziale a 5 minuti da Platja d'Aro e Calonge, Costa Brava**

Proprietà unica con terreno pianeggiante e soleggiato, giardino e grande potenziale di trasformazione, situata in una tranquilla zona residenziale a 5 minuti da Platja d'Aro e Calonge, Costa Brava.

Situata nell'ambito zona residenziale di Mas Ros, a Platja d'Aro, nella parte alta della città, questa proprietà offre un'eccellente combinazione di privacy, spaziosità e vicinanza a Platja d'Aro e Calonge, raggiungibili in pochi minuti di auto.

La casa sorge su un terreno pianeggiante e soleggiato di circa 850 m<sup>2</sup>, che permette di godere di un piacevole giardino con diverse terrazze e zone relax, oltre ad alberi da frutto e alla possibilità di costruire una piscina.

L'immobile si distingue per la sua grande versatilità. Precedentemente adibito a ristorante, conserva le strutture che ne consentono la ripresa dell'attività (previo ottenimento della relativa licenza), oppure può essere trasformato in una spaziosa e luminosa abitazione unifamiliare adatta alle esigenze moderne.

Al piano principale, un ampio ingresso conduce a una spettacolare sala da pranzo-soggiorno di 120 m<sup>2</sup> con camino e un caratteristico bancone centrale che conferisce personalità all'ambiente. La cucina, originariamente ad uso professionale, offre numerose possibilità di riprogettazione. Su questo piano si trovano anche due camere da letto e un bagno.

Il piano inferiore ospita due ulteriori camere da letto e due bagni. La proprietà comprende anche un ampio garage attualmente utilizzato come ripostiglio.

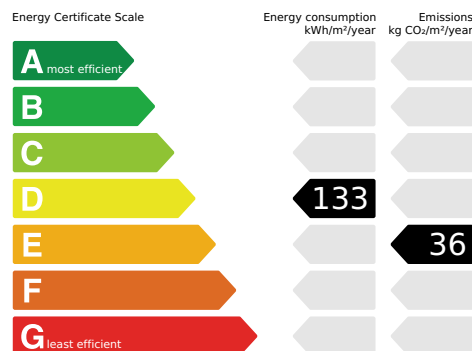
La sensazione generale è di spaziosità, tranquillità e grande potenziale, con ambienti luminosi e una disposizione che consente molteplici configurazioni.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, il che rappresenta un'ottima opportunità per personalizzarlo completamente e creare una residenza unica in una delle zone più ambite della regione.



[lucasfox.it/go/pda68711](https://lucasfox.it/go/pda68711)

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto



**Contattaci per questa proprietà**

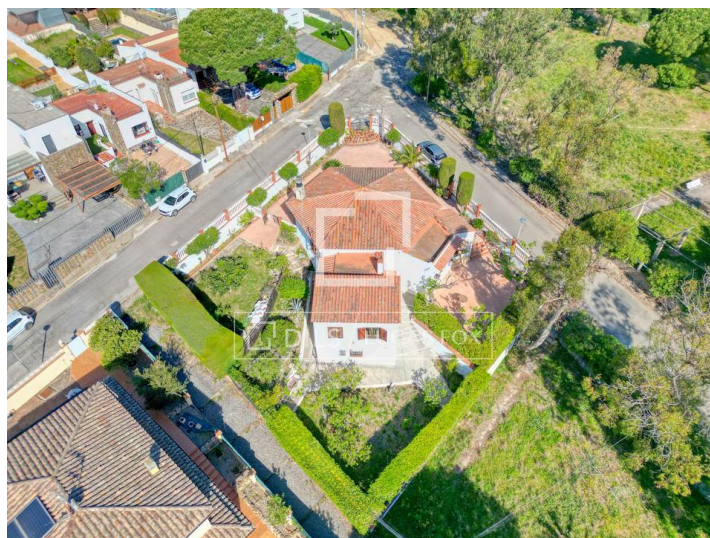
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 851m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro

Una proprietà ideale sia per gli investitori che per chi cerca una casa con terreno pianeggiante, privacy e molteplici possibilità di sviluppo in un contesto privilegiato.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna