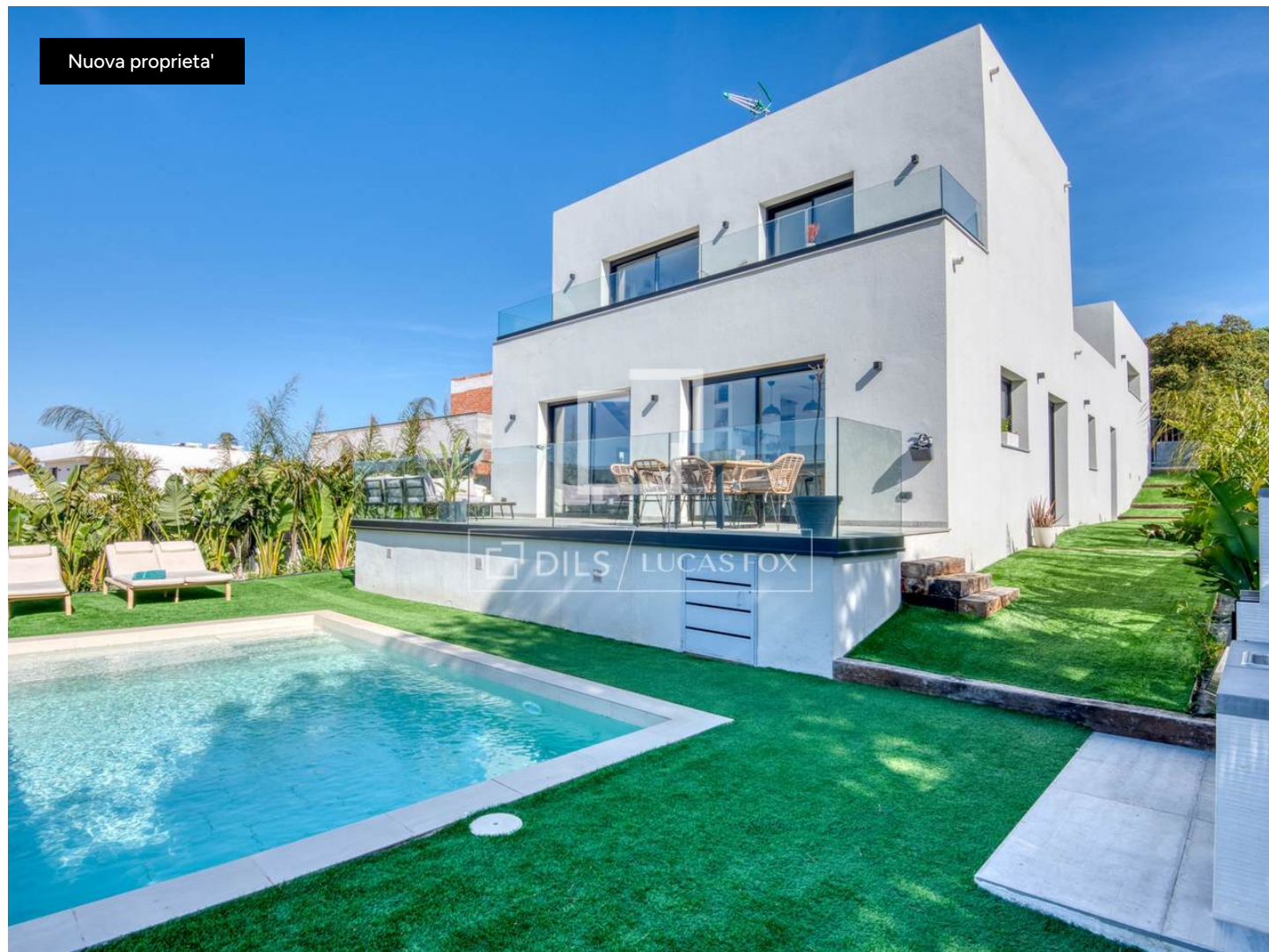


1.560.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	216m ²	508m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Esclusiva villa di design, situata a [località mancante]. Con 220 m² costruiti su un lotto di 518 m², piscina privata, giardino e una suite spettacolare, questa proprietà si distingue per la sua architettura moderna, la luminosità ed è pronta per essere abitata.

Situata nella tranquilla e ambita urbanizzazione di Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, questa villa di nuova costruzione, completata nell'agosto 2025, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa dal design contemporaneo, completamente rifinita e pronta per essere abitata fin dal primo giorno.

Con una superficie edificata di 220 m² su un lotto di 518 m², la proprietà è stata progettata per massimizzare la luce naturale e la connessione tra interno ed esterno. Spiccano le ampie finestre e l'elegante giardino interno racchiuso da vetrate, che fungono da asse centrale dell'abitazione e le conferiscono luminosità e carattere.

Il piano principale presenta una spaziosa zona giorno a pianta aperta dove soggiorno, sala da pranzo e cucina si fondono armoniosamente in uno spazio moderno e funzionale. Il soggiorno include un camino elettrico panoramico e accesso diretto alla terrazza esterna, che offre un'area relax e uno spazio per pranzare all'aperto, ideale per godersi il clima mediterraneo.

La moderna cucina è caratterizzata da un'ampia isola centrale ed è dotata di elettrodomestici integrati di alta gamma, che uniscono estetica e funzionalità. Sullo stesso piano si trovano tre camere matrimoniali, una con accesso diretto al giardino, un bagno completo di alta qualità e una lavanderia separata e completamente attrezzata.

Il piano superiore è interamente dedicato alla spettacolare suite padronale, di circa 40 m², che comprende un'ampia cabina armadio e un bagno lussuoso con vasca freestanding, doccia di grandi dimensioni e finiture di pregio, creando uno spazio esclusivo per il relax.

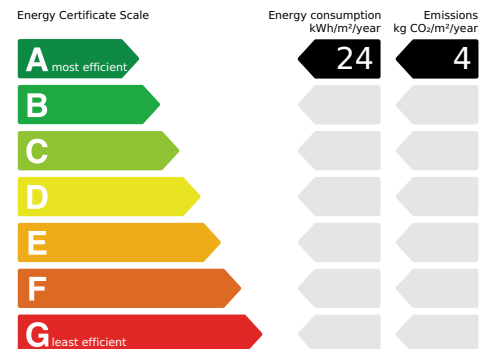
La proprietà è completata da un bellissimo e spazioso giardino con piscina privata, in un contesto naturale e tranquillo, a pochi minuti dalle migliori spiagge e dai servizi della Costa Brava.

Informazioni relative al Decreto Legge 3/2026 e alla Legge 18/2007:
 Numero del certificato di fattibilità dell'immobile: CHG01288524001
 AICAT: 8812 e numero di registrazione API: A12014



lucasfox.it/go/pda68750

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

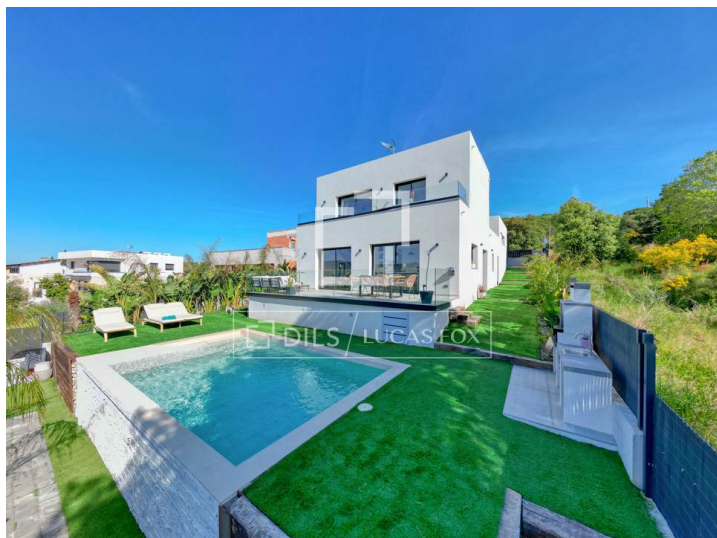
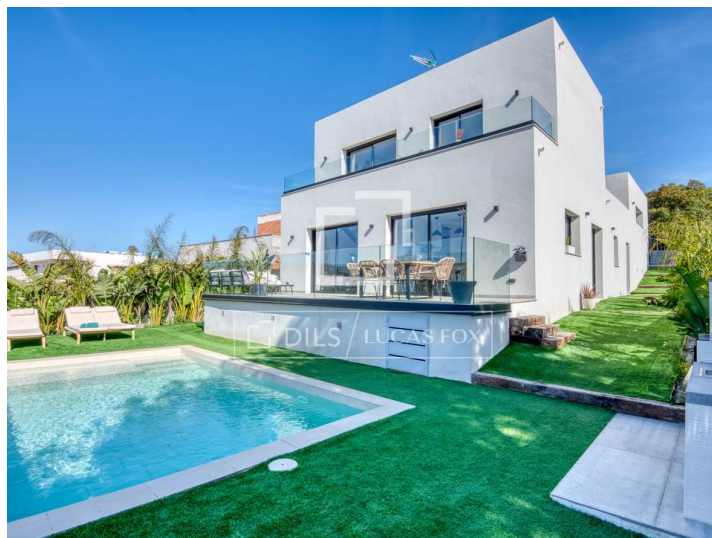


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna