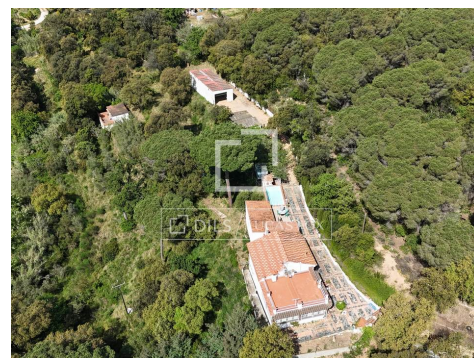
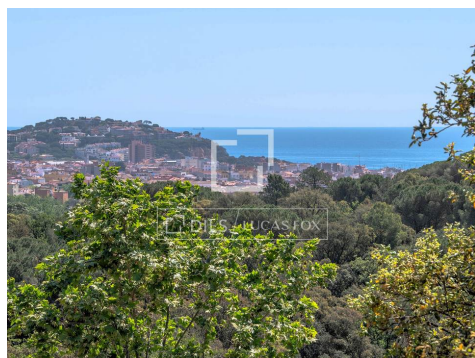


850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	324m <sup>2</sup>	7.015m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

**Casale catalano con 6 camere da letto, 2 bagni, piscina, giardino e garage in vendita nella zona alta di Sant Feliu de Guíxols, con vista panoramica sul mare e sulle montagne, a 5 minuti dalla spiaggia e dal borgo più affascinante della Costa Brava.**

Incantevole tenuta catalana con vista panoramica a Sant Feliu de Guíxols, a 5 minuti dalla spiaggia e dal centro storico, famoso per i suoi negozi e ristoranti aperti tutto l'anno.

Magnifica proprietà di 324 m<sup>2</sup> costruita nel 1997, situata nella zona alta di Sant Feliu de Guíxols, in un ambiente privilegiato che coniuga tranquillità, natura e spettacolari viste sul mare e sulle montagne.

L'immobile si distingue per la sua spaziosità e luminosità. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e grandi finestre che offrono una vista panoramica sul Mediterraneo, nonché di una cucina indipendente completamente attrezzata.

Dispone di 6 camere da letto e 2 bagni, il che la rende una soluzione ideale sia come residenza familiare che come progetto di investimento.

La proprietà dispone di un'ampia terrazza panoramica, ideale per rilassarsi.

Per quanto riguarda le dotazioni, l'immobile è dotato di scaldabagni elettrici e di un impianto di riscaldamento a gas con serbatoio da 1.000 litri, che garantiscono il comfort durante tutto l'anno.

All'esterno, su un ampio appezzamento di 7.015 m<sup>2</sup>, troviamo:

- Piscina privata
- Ampio garage
- Casetta da giardino con grande potenziale, ideale per essere ristrutturata e adattata alle vostre esigenze.
- Terreno con ulivi e altri alberi, oltre al proprio pozzo

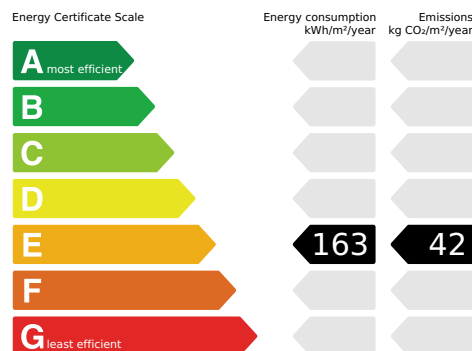
Una proprietà unica in una delle zone più esclusive della Costa Brava, ideale per chi cerca privacy, panorami impareggiabili e un contatto diretto con la natura.

Non esitate a contattarci per fissare un appuntamento o richiedere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda68767](https://lucasfox.it/go/pda68767)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna