

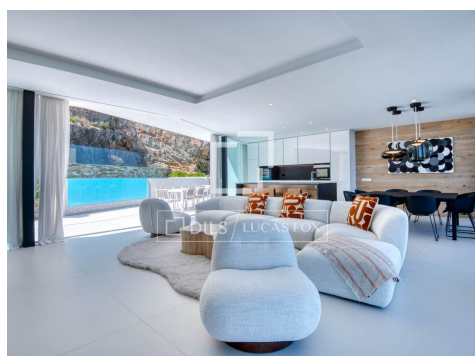
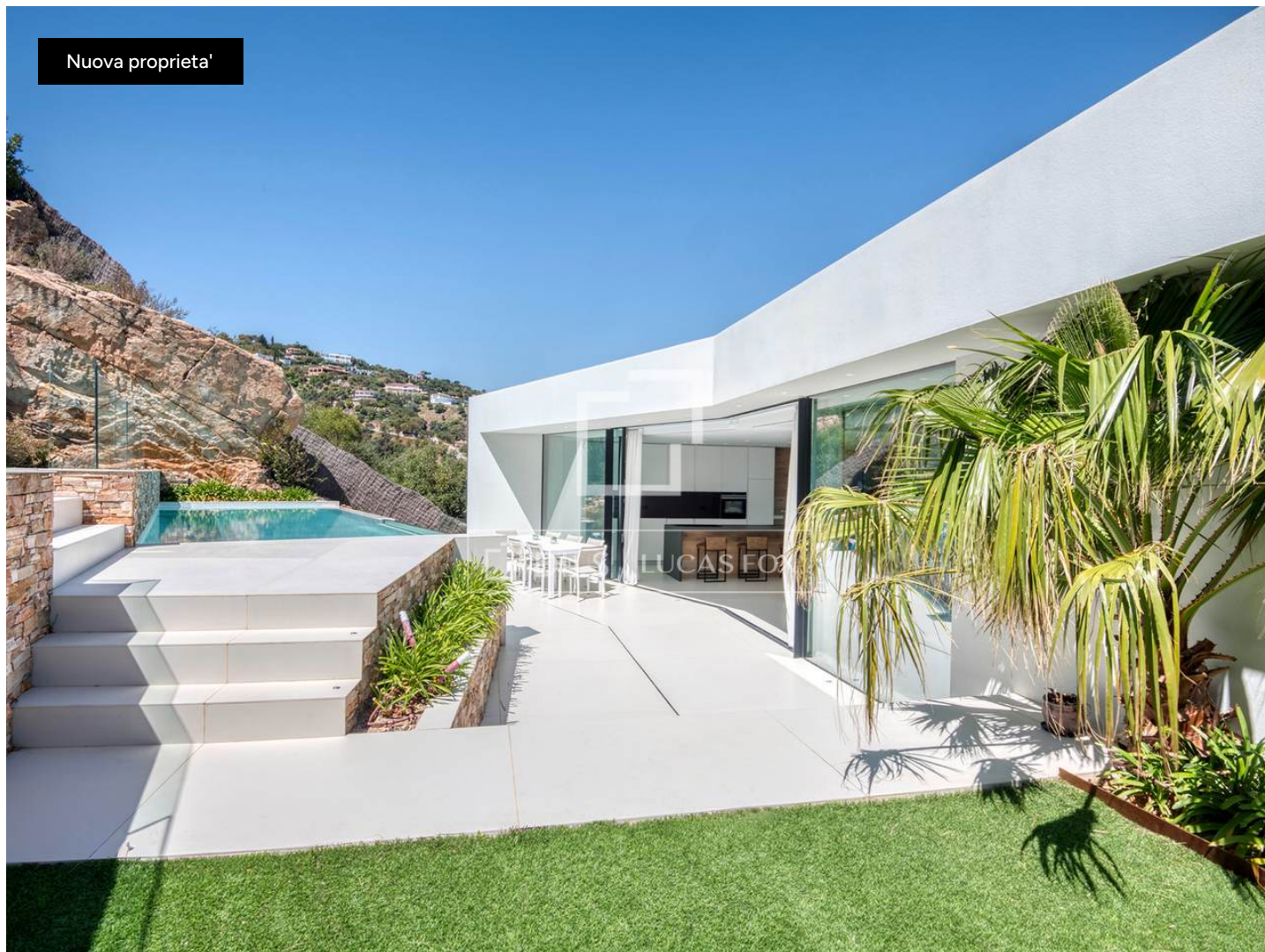
1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m <sup>2</sup>	921m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Eccezionale villa contemporanea costruita nel 2021, che offre 442 m<sup>2</sup> di eleganti spazi abitativi su un generoso lotto di 921 m<sup>2</sup>. La proprietà si distingue per il suo design moderno, la disposizione spaziosa e la splendida vista aperta sul mare e sulle montagne circostanti.

Questa elegante villa di design minimalista con splendida vista mare si distingue per la sua posizione privilegiata, a soli tre chilometri dalla spiaggia e dal vivace centro di Platja d'Aro, noto per le sue boutique esclusive, i caffè e i ristoranti. Si trova inoltre a pochi minuti di auto da uno dei campi da golf più prestigiosi della Costa Brava, il Golf d'Aro, e a soli quattro chilometri dal porto turistico di Port d'Aro.

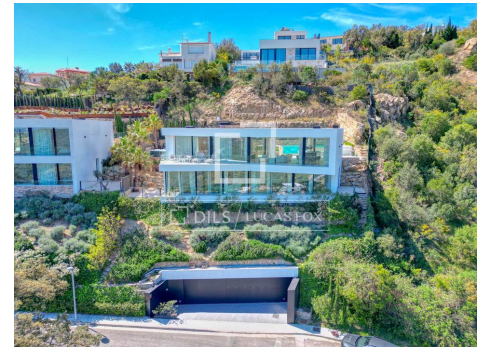
L'immobile si sviluppa su tre livelli, tutti collegati da un ascensore, e offre una disposizione ben bilanciata, pensata per garantire comfort e funzionalità. Al piano inferiore, un ampio ingresso accoglie gli ospiti, insieme a un grande garage, una zona palestra, una lavanderia e un locale tecnico/installativo dedicato.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e comprende quattro spaziose camere matrimoniali, tre delle quali con bagno privato, oltre a un bagno di servizio, uno studio e un'ulteriore camera per il personale.

Il piano superiore principale ospita la zona giorno, concepita come un open space con un flusso continuo tra soggiorno, sala da pranzo e cucina. Da qui si accede direttamente al giardino e alla zona piscina, dove si può godere di una vista mozzafiato sul mare e sulle montagne circostanti. Questo livello comprende anche un bagno di servizio e una splendida camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio.

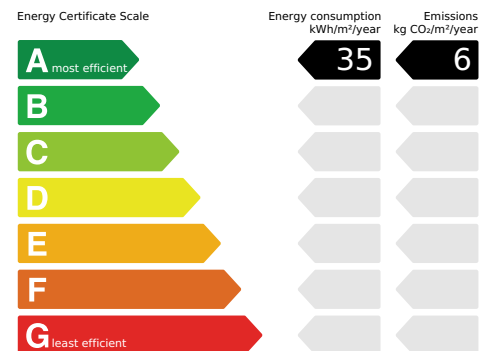
La villa vanta finiture e dotazioni di alta gamma, tra cui pavimenti in pietra naturale bianca di Dekton e Porcelanosa, vetrate a tutta altezza che massimizzano la luce naturale e la vista, una suggestiva piscina a sfioro trasparente con cascata, un portico coperto, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata canalizzata in tutta la casa. La lussuosa cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Miele.

Un'opportunità eccezionale per chi desidera uno stile di vita mediterraneo moderno in una delle zone più ambite della Costa Brava. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.



[lucasfox.it/go/pda68772](https://lucasfox.it/go/pda68772)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

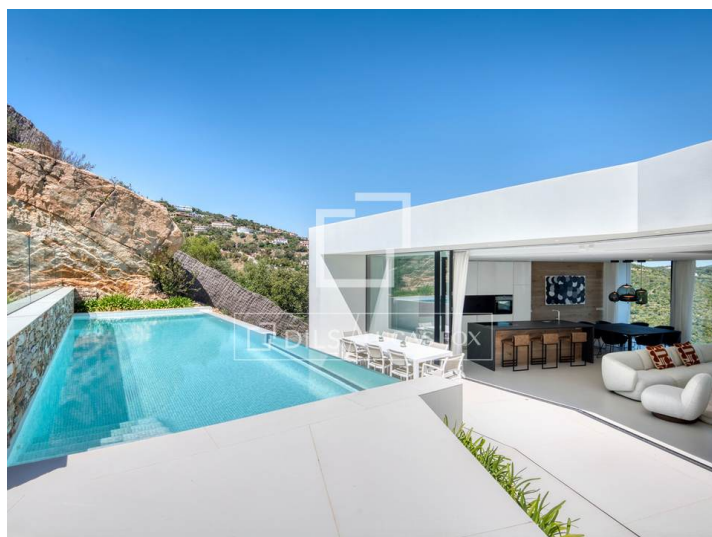
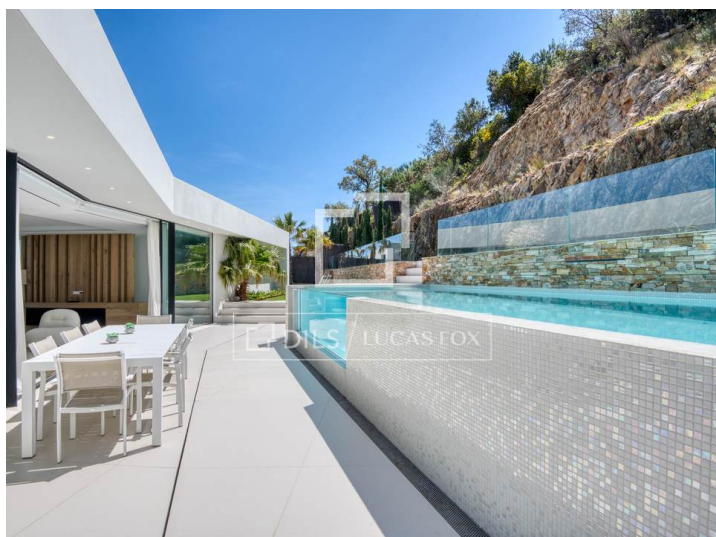


Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna