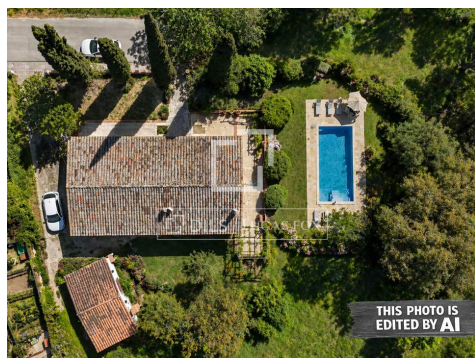


370.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m <sup>2</sup>	1.043m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

370.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

**Casa da ristrutturare a Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 camere da letto, 2 bagni, terreno di 1.043 m<sup>2</sup>. Zona tranquilla, grande potenziale e vicinanza al mare e alla montagna.**

Situata nella tranquilla zona residenziale di Bell-lloc, a Santa Cristina d'Aro, questa casa indipendente di circa 165 m<sup>2</sup> costruita su un ampio lotto di 1.043 m<sup>2</sup> rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera un progetto di ristrutturazione immerso nella natura. La sua posizione è uno dei suoi maggiori pregi: a pochi minuti dal centro del paese, vicino a Platja d'Aro e alle sue spiagge, e perfettamente collegata all'ambiente naturale del Baix Empordà. La proprietà si distingue per la sua privacy, essendo situata in un vicolo cieco utilizzato esclusivamente dai residenti.

La casa a un solo piano offre una struttura solida con un grande potenziale di ristrutturazione e modernizzazione. All'esterno, il terreno che circonda l'abitazione è caratterizzato da aree verdi naturali che consentono molteplici possibilità di progettazione paesaggistica, tra cui zone relax, una piscina o spazi per il tempo libero. È presente anche un annesso attualmente utilizzato come garage.

All'interno, la disposizione attuale comprende un soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, quattro camere da letto e due bagni. Gli spazi sono caratterizzati da un'illuminazione funzionale e da una disposizione pratica, ideale per essere adattata a uno stile contemporaneo dopo la ristrutturazione. Le finiture sono originali, consentendo una completa personalizzazione dell'abitazione in base ai gusti e alle esigenze individuali.

Un aspetto fondamentale da sottolineare è che, secondo le normative urbanistiche vigenti, non è consentita la costruzione di nuovi edifici nella zona, ma è permessa la ristrutturazione degli immobili esistenti, il che conferisce un valore strategico a questa proprietà.

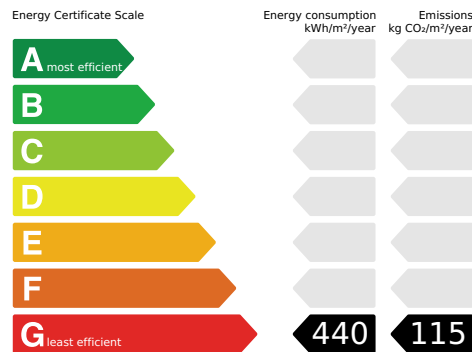
In sintesi, si tratta di un'opportunità unica per investitori o privati che desiderano realizzare una casa su misura in una posizione privilegiata, coniugando tranquillità, natura e vicinanza al mare.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

[lucasfox.it/go/pda68778](https://lucasfox.it/go/pda68778)

Luce naturale, Zona Relax, Esterno, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

370.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna