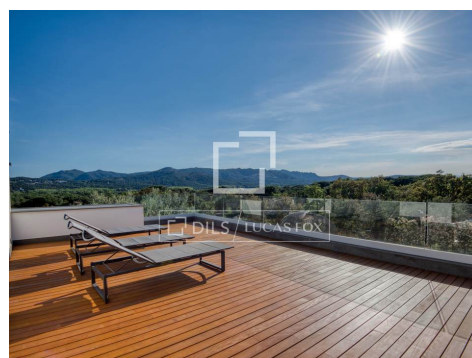
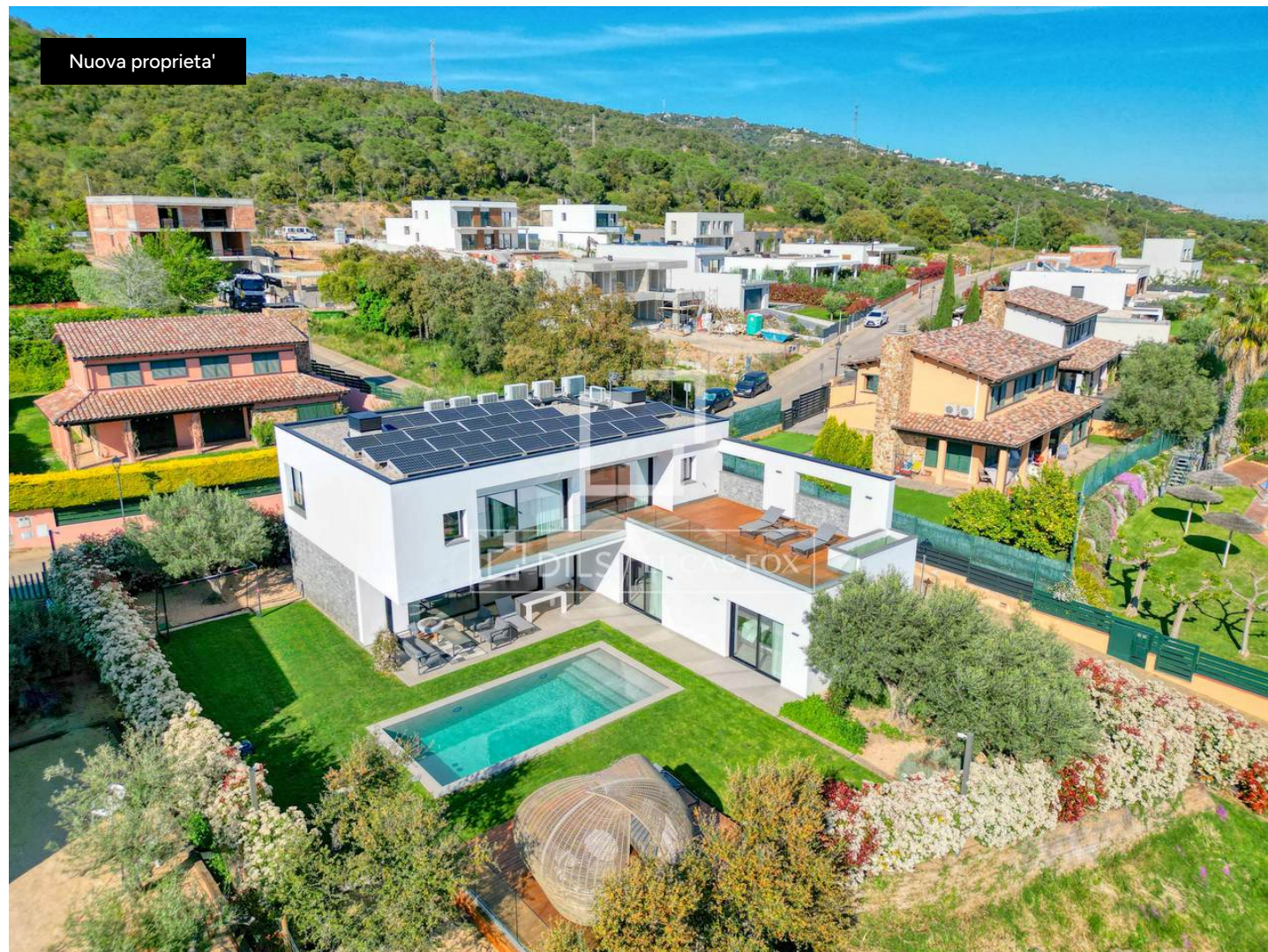


2.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m ²	792m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprieta'

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Villa moderna di nuova costruzione (2024) a Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m², ampi spazi a pianta aperta, 5 camere da letto, 4 bagni, grande giardino pianeggiante e soleggiato con piscina di acqua salata, terrazza panoramica, ampio garage, riscaldamento aerotermico, riscaldamento a pavimento e pannelli solari.

Situata nella tranquilla ed esclusiva zona residenziale di Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, questa spettacolare villa di nuova costruzione (2024) offre una combinazione eccezionale di design contemporaneo, efficienza energetica e massimo comfort, a pochi minuti dalle spiagge e dal centro di Platja d'Aro e dalla splendida spiaggia di Sant Pol, a S'Agaró.

L'immobile, con una superficie costruita di 478 m² distribuiti su tre piani, si distingue per gli ampi spazi aperti, l'eccellente orientamento a sud e la magnifica luce naturale che lo pervade durante tutto il giorno.

Al piano principale, un elegante e spazioso ingresso conduce a una splendida zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata, creando uno spazio moderno e sofisticato con accesso diretto al giardino. Il collegamento tra interno ed esterno è fluido e naturale, permettendo di godere appieno dello spettacolare giardino pianeggiante e soleggiato, che ospita una grande piscina privata con acqua salata.

Su questo stesso piano si trovano un bagno completo, una camera matrimoniale e una camera matrimoniale con bagno privato, entrambe con accesso diretto al giardino, garantendo comfort e privacy.

Il piano superiore ospita la zona giorno principale, composta da una magnifica suite padronale con bagno completo e cabina armadio, nonché da un'ulteriore suite anch'essa con bagno e cabina armadio. Entrambe hanno accesso a un'ampia terrazza privata con piacevole vista panoramica sulle montagne. Questo piano è completato da un'ulteriore camera da letto attualmente utilizzata come ufficio.

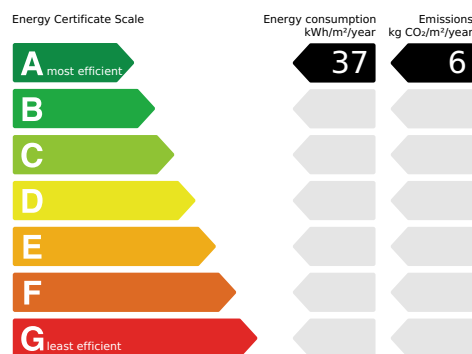
Il piano inferiore offre un ampio garage con spazio per diversi veicoli, oltre a una zona palestra, una lavanderia e un grande spazio polifunzionale ideale come sala giochi, sala cinema o area relax.

Dal punto di vista tecnico, la casa è dotata di sistemi ad alta efficienza energetica, tra cui climatizzazione caldo/freddo, impianto aerotermico, riscaldamento a pavimento e pannelli solari, garantendo comfort durante tutto l'anno e un consumo energetico ottimizzato.



lucasfox.it/go/pda68867

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



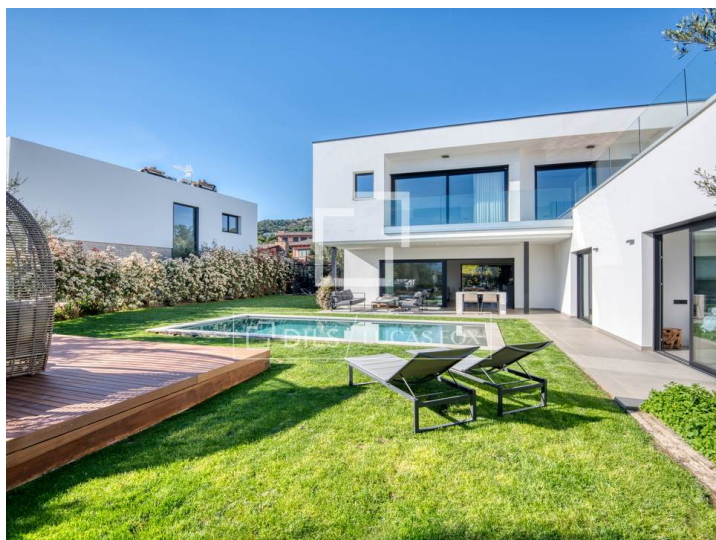
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.325.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Un immobile ideale sia come residenza principale che come seconda casa, che si distingue per il design moderno, l'elevata qualità costruttiva e la posizione privilegiata in una delle zone più ambite della Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna