

499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Bedrooms      2 Bathrooms      107m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

**Appartamento con 3 camere da letto in vendita, con terrazze e giardino privato, piscina condominiale, posto auto e ripostiglio, situato in una zona tranquilla di Platja d'Aro a pochi minuti da tutti i servizi e dal mare.**

Appartamento in vendita a Platja d'Aro, situato in una delle zone più tranquille e ambite della Costa Brava, a pochi minuti da tutti i servizi e a soli 10 minuti a piedi dal mare.

L'immobile presenta un accogliente ingresso che conduce a una disposizione funzionale e ben progettata. Vanta un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza, ideale per la vita quotidiana e per trascorrere del tempo con la famiglia o gli ospiti. Dispone di tre camere da letto e due bagni completi, di cui uno en-suite, che offrono un eccellente livello di comfort e privacy. La cucina separata è perfetta per chi apprezza spazi distinti e pratici.

Si distingue per le finiture di qualità, tra cui il riscaldamento a pavimento e l'impianto di climatizzazione, che garantiscono comfort durante tutto l'anno.

L'appartamento vanta magnifici spazi esterni, tra cui due ampie terrazze e un giardino privato, ideali per godersi il clima mediterraneo, oltre a una piacevole vista sul mare che rappresenta un valore aggiunto unico.

Situata in un quartiere residenziale ben curato, la proprietà offre accesso a giardini paesaggistici e a una piscina condominiale, creando un ambiente ideale sia come residenza principale che come seconda casa.

L'edificio è dotato di ascensore con accesso diretto al garage, offrendo la massima comodità.

Il prezzo comprende un posto auto e un ripostiglio.

Le spese derivanti dalla vendita, inclusa l'imposta di registro (ITP - Property Transfer Tax), non sono comprese nel prezzo.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con codice fiscale B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

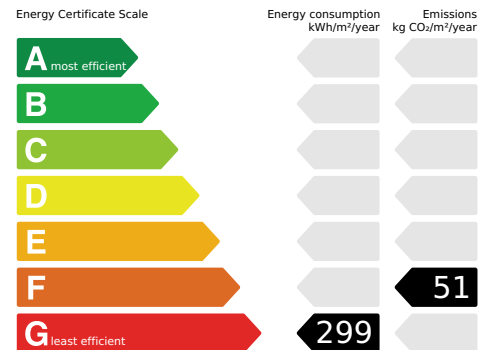
Numero AICAT 8812

Un'opportunità eccezionale per chi cerca tranquillità, comfort e vicinanza al mare in un ambiente privilegiato.



[lucasfox.it/go/pda68878](https://lucasfox.it/go/pda68878)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Esterno, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

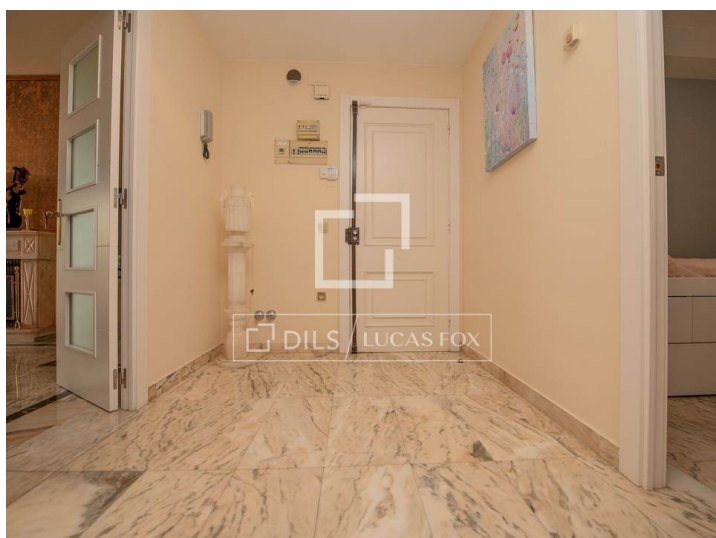


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna