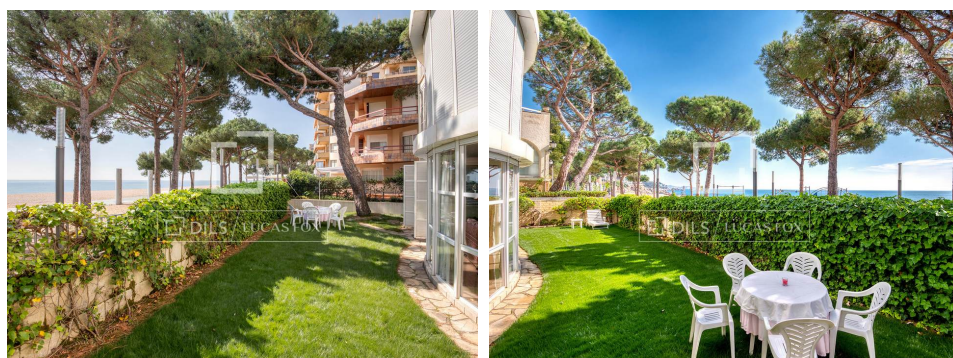
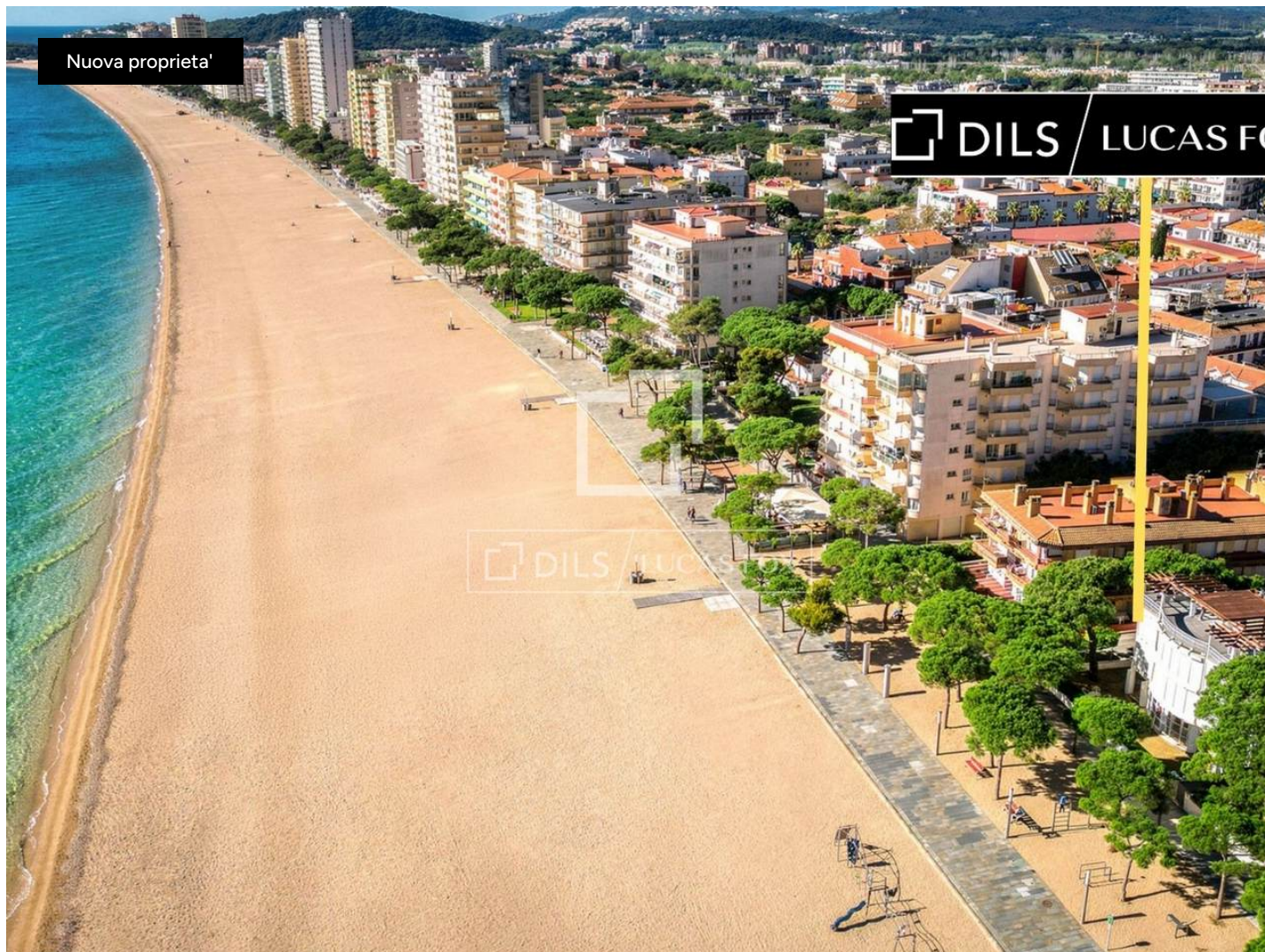


1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 187m² in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 187m² in vendita a Platja d'Aro

Esclusivo appartamento fronte mare di 160 m² in vendita a Platja d'Aro, con splendida vista mare, giardino privato, quattro camere da letto e due posti auto.

Si presenta un'opportunità unica per acquistare una straordinaria proprietà fronte mare a Platja d'Aro, una delle destinazioni più prestigiose della Costa Brava.

Situato al piano terra e occupando l'intero piano dell'edificio, questo immobile offre una disposizione eccezionale che coniuga spaziosità, privacy e un legame diretto con l'ambiente naturale circostante. Dispone di quattro camere da letto, tutte con accesso diretto al giardino, garantendo abbondante luce naturale e una piacevole sensazione di continuità tra interno ed esterno. L'abitazione comprende inoltre due bagni completi, una cucina separata e un ampio soggiorno-sala da pranzo, ideale sia per il relax che per intrattenere gli ospiti.

Lo spazio esterno è uno dei principali punti di forza di questa proprietà: un giardino perimetrale circonda l'intera casa, offrendo molteplici aree e spazi per il relax. Dispone anche di una doccia esterna, perfetta dopo una giornata in spiaggia. La proprietà è ulteriormente valorizzata da quattro terrazze: due sul retro e due sul davanti, queste ultime collegate direttamente al giardino, rafforzando l'integrazione tra gli spazi interni ed esterni. Sono inclusi anche due posti auto.

L'edificio è dotato di ascensore con accesso diretto al parcheggio, il che offre maggiore comodità e funzionalità nella vita di tutti i giorni.

In termini di comfort, la casa è dotata di un sistema di climatizzazione con pompa di calore/aria fredda, che garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

È opportuno precisare che l'edificio è soggetto alle normative costiere vigenti. Tuttavia, è in corso un iter amministrativo per regolarizzare la situazione, il che potrebbe garantire maggiore certezza giuridica in futuro. Si consiglia agli interessati di richiedere informazioni dettagliate in merito.

In sintesi, si tratta di una proprietà unica per la sua posizione privilegiata, la sua spaziosità e il suo collegamento diretto con il mare, ideale sia come residenza permanente che per godersi soggiorni di vacanza in un contesto incomparabile.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

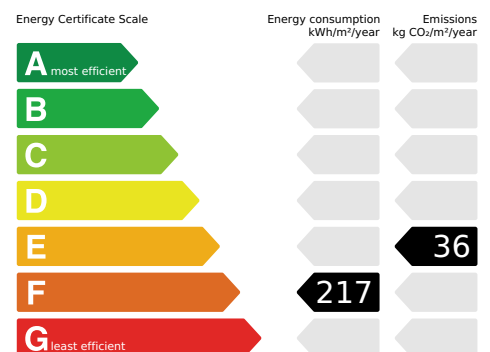
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



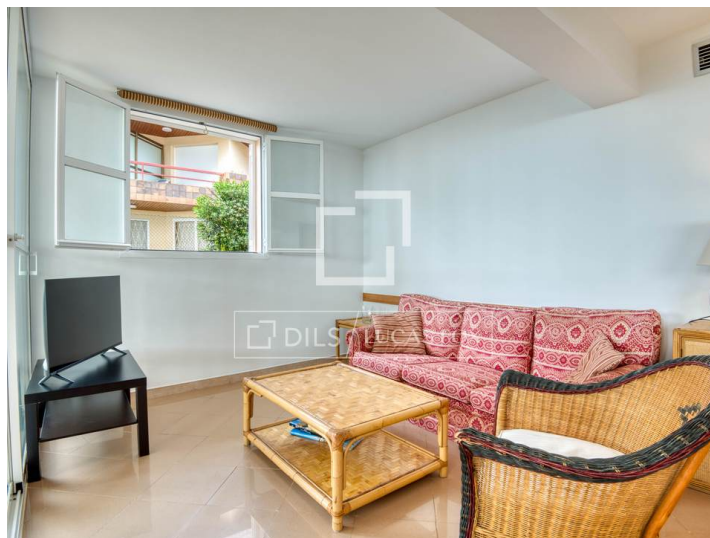
lucasfox.it/go/pda68896

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata



1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 187m² in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna