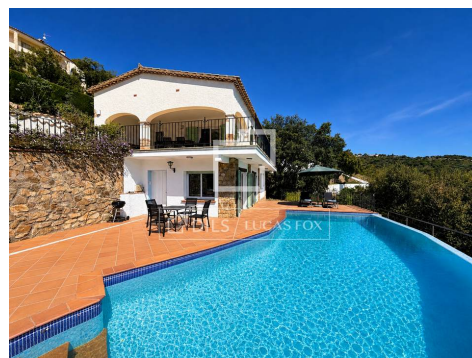


865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	1.576m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Villa parzialmente ristrutturata a Mas Nou con vista mare, appartamento indipendente e licenza turistica. A soli 5 minuti da Platja d'Aro e dalle sue spiagge. Ideale come residenza o investimento, con un grande potenziale di redditività.

Esclusiva villa in vendita a Mas Nou, nel comune di Platja d'Aro, situata in una delle zone più ambite della Costa Brava. L'immobile si trova in un contesto che coniuga privacy, ampi spazi, vista mare e montagna e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 318 m² (172,5 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 5 camere da letto e 3 bagni completi. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Disposta su tre livelli, la proprietà coniuga il fascino originale con una recente ristrutturazione che le conferisce maggiore luminosità, comfort e funzionalità:

Piano principale: zona giorno a pianta aperta con cucina integrata nel soggiorno-sala da pranzo, con accesso diretto alla terrazza. Questo livello comprende anche due camere matrimoniali e un bagno completo.

Piano superiore: interamente dedicato alla suite padronale con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza con vista panoramica sul paesaggio circostante.

Piano inferiore/esterno: appartamento indipendente situato accanto alla zona piscina, composto da due camere matrimoniali, un bagno completo e un soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista.

Le sue terrazze, il giardino, la piscina a sfioro, l'orientamento, la privacy e la versatilità di avere un appartamento indipendente sono elementi distintivi che offrono un elevato livello di comfort e qualità della vita.

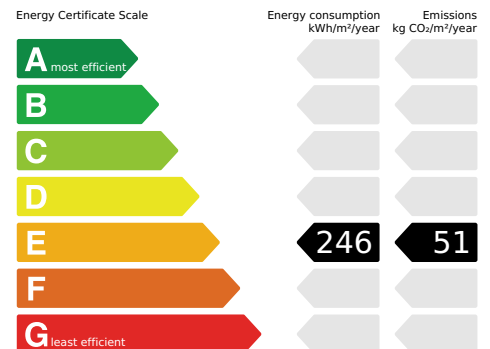
L'immobile è parzialmente ristrutturato, il che ne consente l'immediato trasferimento o utilizzo, anche come struttura ricettiva turistica.

Tra le sue caratteristiche spiccano elementi originali come le travi in legno a vista e un camino in pietra, oltre a spazi esterni pensati per il relax, con un'ampia area solarium intorno alla piscina.



lucasfox.it/go/pda69042

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: E (246) / E (51).

Rif. certificato di agibilità: CHG01131319*. Valido fino al 2034.

Superficie utile secondo il certificato: 172,5 m². Occupazione massima: 7 persone.

Comprende aree esterne, una piscina e annessi che aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 865.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Se applicabile, verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna