

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m ²	2.017m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Villa di lusso a Mas Nou con vista mare, architettura contemporanea, due piscine e area benessere con spa, palestra e sala giochi. Spettacolare giardino pianeggiante e terrazza relax con jacuzzi. Massimo comfort: riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli solari.

Esclusiva villa di nuova costruzione in vendita a Mas Nou, nel comune di Platja d'Aro, situata in una delle zone più ambite della Costa Brava. L'immobile si trova in un contesto che coniuga privacy, vista mare aperta, tranquillità e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 750 m² (680 m² di superficie utile), distribuita su 6 camere da letto e 6 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Disposta su tre livelli collegati da una scala interna e da un ascensore, la proprietà presenta una netta distinzione tra zone giorno, notte e relax:

Piano principale: ampia zona giorno a pianta aperta con soggiorno-sala da pranzo e cucina di design di oltre 80 m², caratterizzata da grandi finestre che si collegano direttamente all'esterno. Questo piano comprende anche un ingresso, un bagno per gli ospiti, uno studio o locale polifunzionale e una suite padronale con bagno privato e accesso diretto alla terrazza.

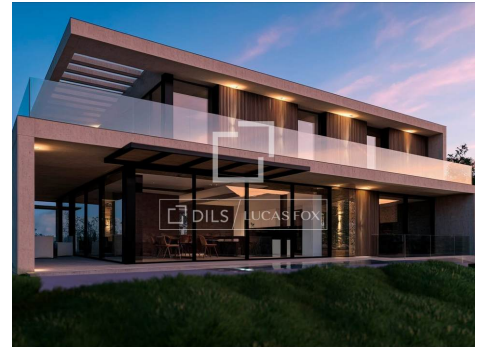
Piano superiore: destinato alla zona notte, ospita 4 suite indipendenti, tutte con bagno privato e armadi a muro, oltre all'accesso a un'ampia terrazza panoramica con vista mare.

Piano inferiore: concepito come area benessere e relax, comprende una sala giochi, una palestra privata, un'area spa con sauna e hammam, una cantina, una lavanderia, locali tecnici e un ampio garage.

Particolarmente degni di nota sono la vista sul mare aperto, le ampie terrazze, il giardino privato, la doppia piscina, l'orientamento e l'elevato livello di privacy, che garantiscono un alto livello di comfort e qualità della vita.

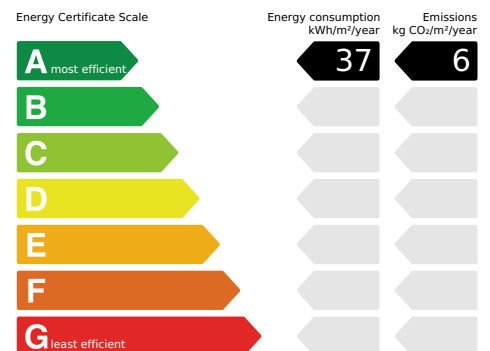
La proprietà offre due distinti spazi esterni: una zona posteriore con giardino pianeggiante e piscina esterna, ideale per la vita familiare, e una zona anteriore affacciata sul mare con terrazza relax, una seconda piscina e jacuzzi, pensata per godersi momenti di relax in un ambiente privilegiato.

L'immobile è di nuova costruzione, il che consente di personalizzarlo in base alle esigenze dell'acquirente.



lucasfox.it/go/pda69054

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Tra le sue caratteristiche figurano un impianto di climatizzazione, riscaldamento a pavimento, installazione di pannelli solari, ampie superfici vetrate, finiture di alta gamma e un ascensore interno.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: A (37) / A (6).

Riferimento per il certificato di agibilità: non disponibile in quanto l'immobile è in costruzione.

Comprende un garage e altri annessi che aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo di vendita è di 3.900.000 euro, tasse escluse.

Per le nuove costruzioni, verrà applicata un'IVA del 10%, oltre all'imposta di bollo, alle spese notarili, alle spese di registrazione e ad altri costi associati alla vendita, non inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

Condizione del transfer: Contenitore grande.

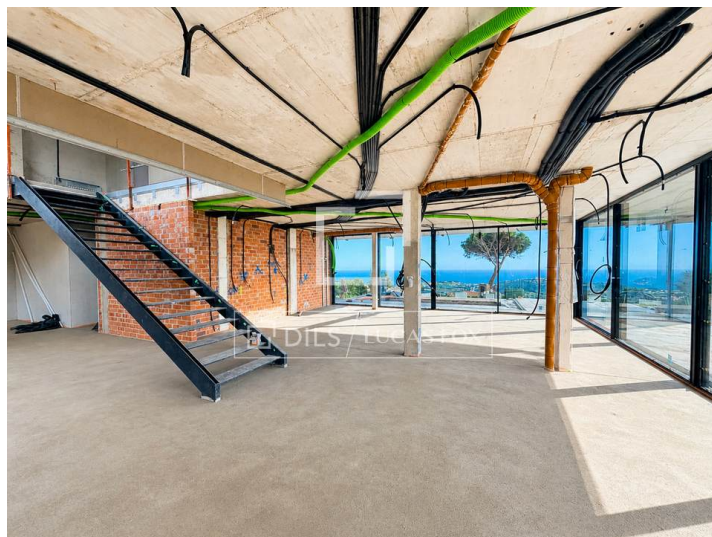
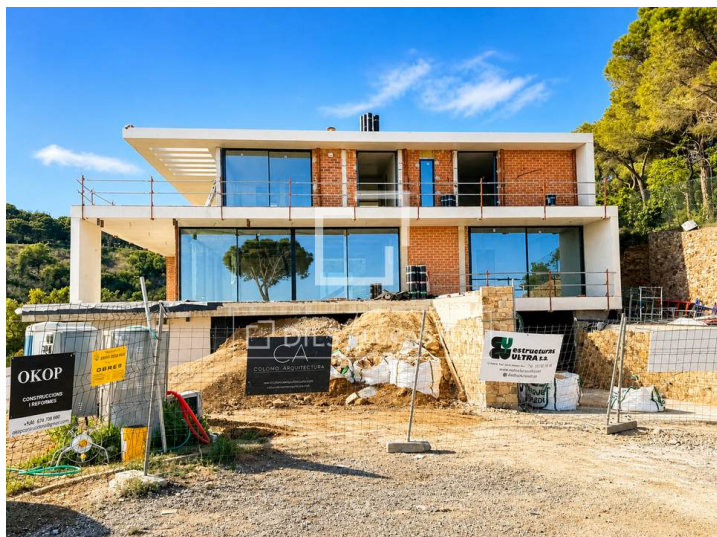
Ulteriori informazioni e documentazione saranno messe a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna