

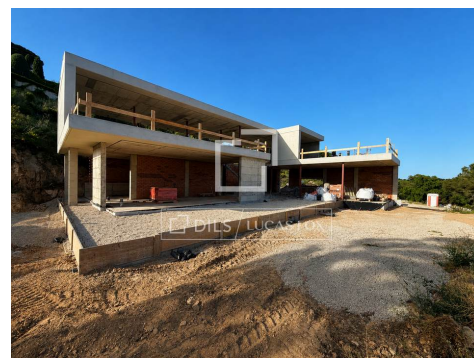
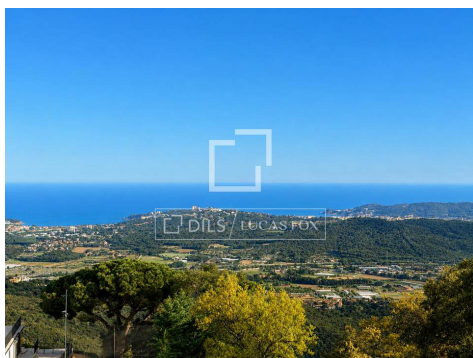
2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Villa di nuova costruzione con splendida vista mare a Mas Nou, Platja d'Aro. 6 camere da letto, 7 bagni, piscina privata, ampio giardino soleggiato e spaziose terrazze. A 8 minuti dal centro, dalle spiagge e dalle calette. Design moderno, elevata efficienza energetica. Ideale come abitazione o investimento.

Splendida villa di nuova costruzione con vista mare in vendita nella zona residenziale di Mas Nou, nel comune di Platja d'Aro, situata in una delle aree residenziali più ambite della Costa Brava. L'immobile si trova in un contesto che coniuga privacy, vista mare aperta, tranquillità e vicinanza ai servizi, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 526 m² (compresi edificio principale, garage, edificio ausiliario e area piscina), distribuita in 6 camere da letto e 7 bagni.

Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità, l'ingresso della luce naturale e la connessione tra interno ed esterno, offrendo una distribuzione equilibrata e ambienti spaziosi, fluidi e perfettamente collegati.

Disposta su due livelli principali più elementi ausiliari indipendenti, la proprietà presenta una netta distinzione tra zone giorno, notte e tempo libero:

Piano principale: si articola attorno a un'ampia zona giorno composta da un soggiorno di circa 45 m² e una cucina-sala da pranzo di 47 m², entrambi con accesso diretto a una grande terrazza di oltre 80 m² che si collega al giardino e alla piscina.

Questo piano ospita inoltre diverse camere da letto (tra cui un'ampia camera padronale), bagni completi, una zona lavanderia, un locale tecnico e spaziosi spazi di distribuzione, oltre a una sauna integrata, che offre un ulteriore valore in termini di benessere.

Piano superiore: destinato principalmente al relax, ospita diverse camere da letto aggiuntive, tra cui una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, oltre a uno studio. Questo livello ha accesso a terrazze private di circa 25 m² e 32 m², che offrono una vista aperta sulla zona circostante e sul mare.

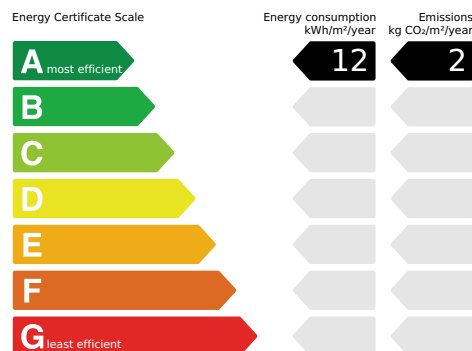
Edifici ausiliari e annessi:

La proprietà comprende un garage separato di circa 50 m² costruito, nonché un edificio esterno ausiliario che integra una zona pranzo all'aperto e una cucina estiva, un bagno e una sauna, completando così l'esperienza all'aperto.



lucasfox.it/go/pda69186

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spiccano la vista aperta sul mare, le ampie terrazze, il giardino privato, la grande piscina e l'eccellente orientamento a sud, offrendo un elevato livello di comfort e qualità della vita in un ambiente privilegiato.

All'interno, la casa trasmette calore e raffinatezza grazie alla combinazione di materiali di alta qualità e un design contemporaneo, che privilegia la spaziosità, la luce naturale e il legame con l'ambiente circostante.

Tra le sue caratteristiche figurano un sistema aerotermico per il riscaldamento a pavimento e la produzione di acqua calda sanitaria, nonché un impianto di climatizzazione canalizzato con controllo della temperatura, che garantiscono efficienza energetica e massimo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile è in fase di nuova costruzione, con data di completamento prevista per l'autunno 2026, il che consente la personalizzazione in base alle esigenze dell'acquirente.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: A (12) / A (2).

Riferimento per il certificato di agibilità: non disponibile in quanto l'immobile è in costruzione.

Il prezzo di vendita è di 2.950.000 euro, tasse escluse.

Per le nuove costruzioni, verrà applicata un'IVA del 10%, oltre all'imposta di bollo, alle spese notarili, alle spese di registrazione e ad altri costi associati alla vendita, non inclusi nel prezzo.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Ulteriori informazioni e documentazione saranno messe a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna