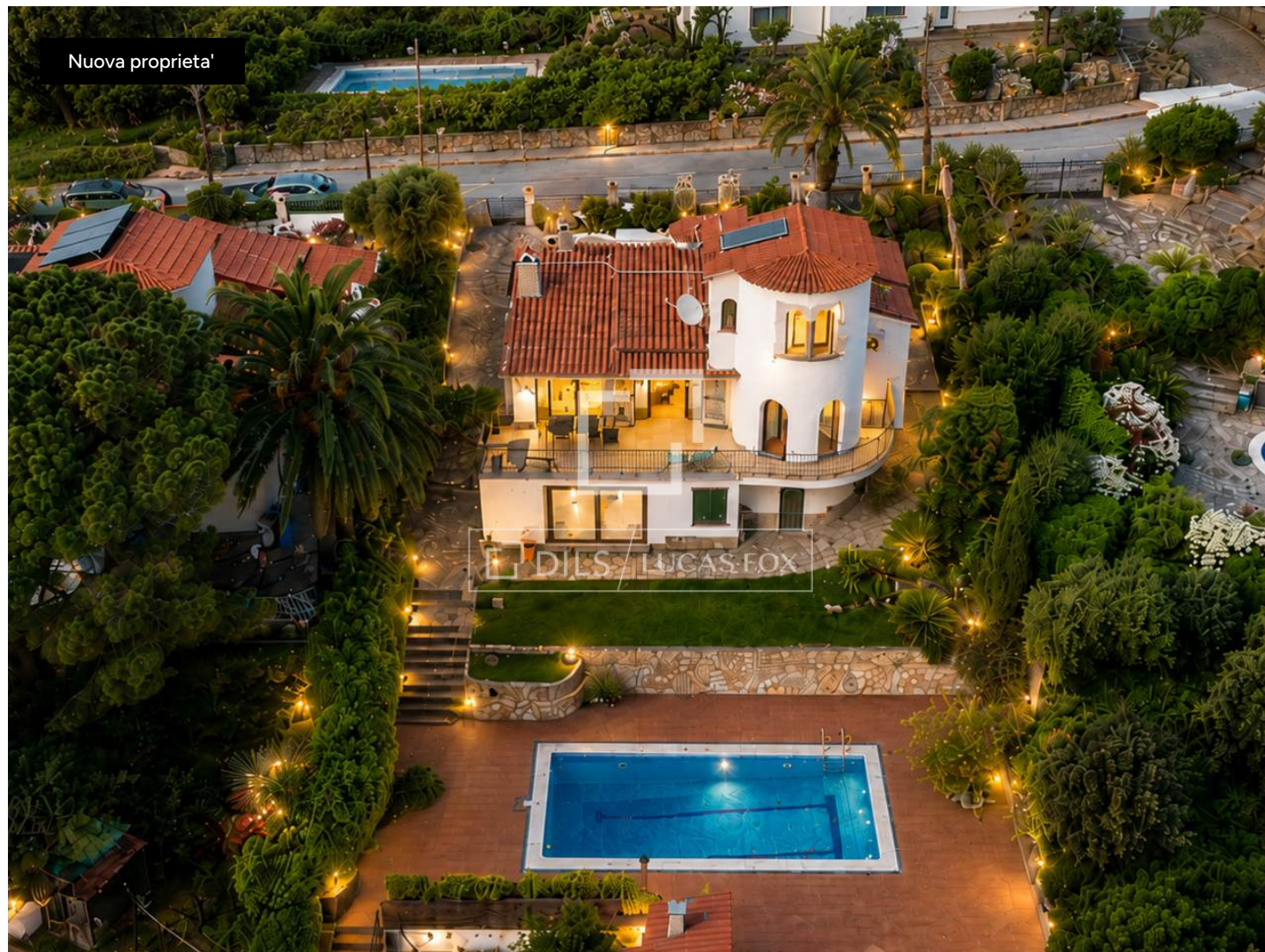


670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Elegante villa con splendida vista mare, con 5 camere da letto, licenza per affitti turistici, piscina privata, ampio giardino soleggiato situata nella prestigiosa zona residenziale di Mas Ros, Platja d'Aro

Elegante villa con vista mare in vendita nella prestigiosa zona residenziale di Mas Ros, Platja d'Aro, situata in un ambiente tranquillo immerso nella natura, ideale per chi cerca privacy e comfort senza rinunciare alla vicinanza al centro e alle migliori spiagge della Costa Brava.

La proprietà sorge su un terreno di 919 m² e offre ambienti spaziosi e luminosi, perfettamente collegati agli spazi esterni.

Il piano principale comprende un accogliente ingresso, un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto alla terrazza e al giardino, una cucina completamente attrezzata, un bagno completo e due camere da letto. Una di queste dispone di bagno privato. È presente anche un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trova un'ulteriore camera matrimoniale con una splendida vista panoramica sul mare e sulla natura circostante.

Il piano inferiore comprende un'ampia area multifunzionale attualmente adibita a spazio ricreativo, oltre a un'ulteriore camera da letto, un bagno completo e un ripostiglio.

Come ulteriore vantaggio, la villa dispone di un appartamento separato con cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, perfetto per ospitare ospiti in completa autonomia o come soluzione di alloggio turistico.

All'esterno, la proprietà offre un curato giardino mediterraneo con piscina privata e diverse terrazze orientate per godere del sole e del clima privilegiato della zona durante tutto l'anno.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio e aria condizionata nelle stanze principali, garantendo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile è in possesso di una licenza turistica attiva, il che rappresenta un'interessante opportunità sia per uso residenziale che per investimento, data l'elevata domanda durante la stagione turistica.

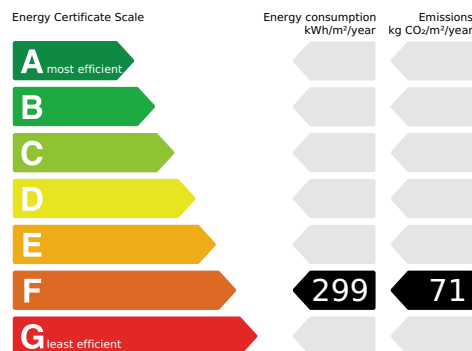
La sua posizione eccellente permette di raggiungere in pochi minuti il centro di Platja d'Aro, le sue spiagge, il porto turistico, i ristoranti e tutti i servizi che offre.

L'abitazione ha una superficie costruita di 188 m² e possiede un certificato di agibilità con il numero CHG0780211XXX, con una superficie utile di 131,73 m² secondo il certificato stesso.



lucasfox.it/go/pda69215

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Il prezzo di vendita è di 670.000 euro e un'imposta ITP del 10% si applica sui primi 600.000 euro e dell'11% sui restanti 70.000 euro.

Il prezzo totale, tasse incluse, è di 737.700 euro.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare

Numero AICAT: 8812

Numero API: A12014

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Non esitate a contattarci per fissare un appuntamento e richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

670.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna