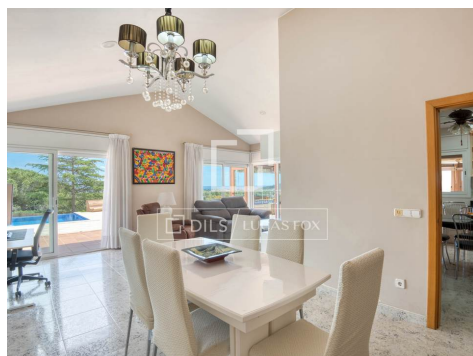
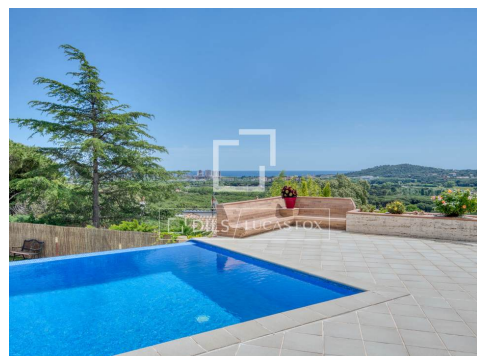
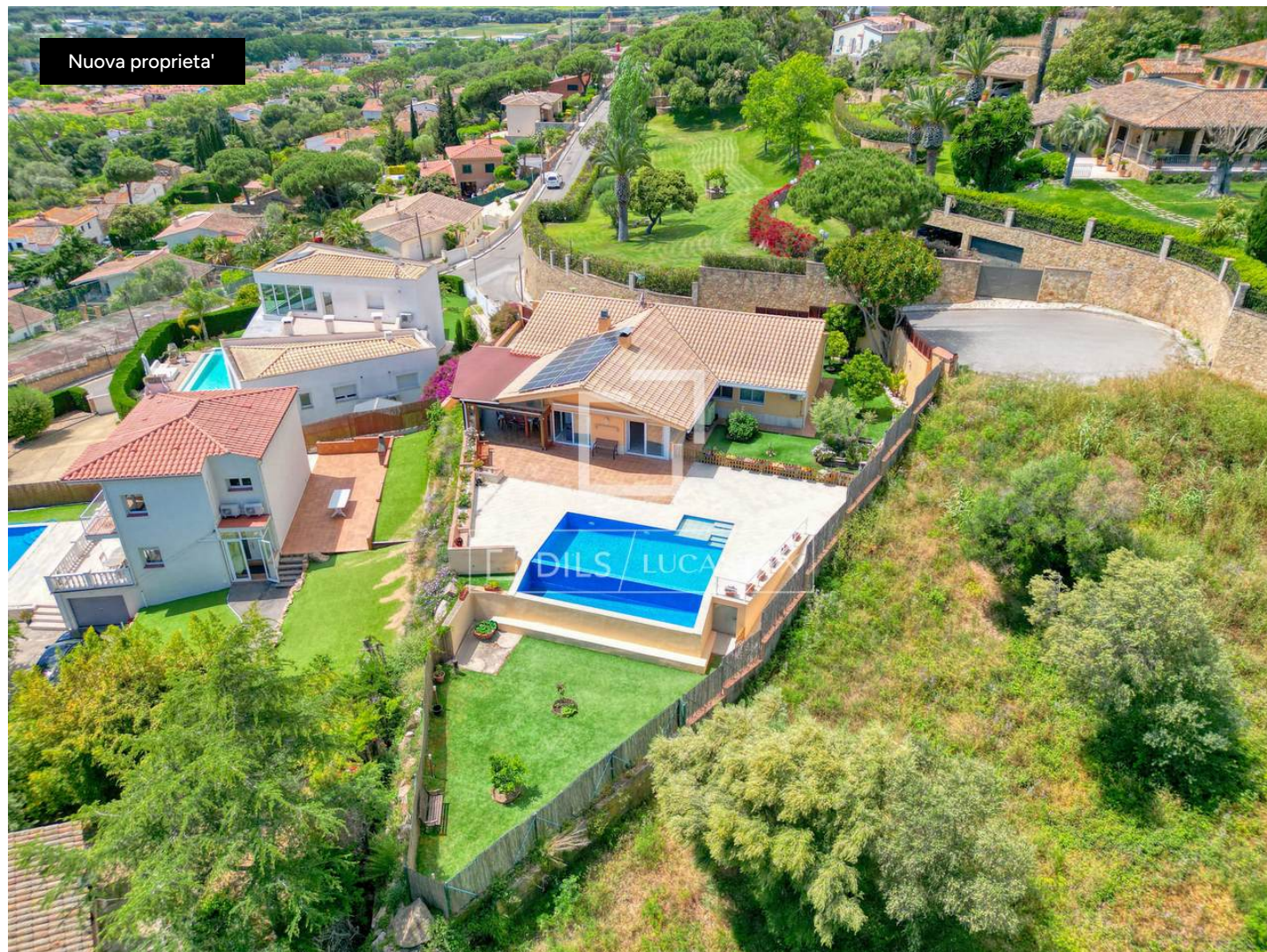


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	952m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Villa con vista mare situata a Can Semi, a pochi minuti dal centro e dalle spiagge di Platja d'Aro. Dispone di 4 camere da letto, 3 bagni, un ampio soggiorno, piscina privata, pannelli solari, un grande garage e un terreno pianeggiante esposto a sud.

Fantastica villa in vendita con vista mare, situata nella tranquilla urbanizzazione di Can Semi, nel comune di Castell-Platja d'Aro, una delle zone residenziali più ambite della Costa Brava. L'immobile gode di una posizione privilegiata e sopraelevata che coniuga privacy, tranquillità, ottima esposizione al sole e splendida vista mare, a pochi minuti dal centro di Platja d'Aro, dalle sue spiagge, ristoranti e zone commerciali.

Costruita nel 2002, la casa ha una superficie edificata di 272 m² e 240 m² di spazio utilizzabile, distribuiti in una disposizione comoda e funzionale principalmente su un unico piano. La proprietà sorge su un terreno pianeggiante di circa 950 m², che consente di godere appieno di tutti gli spazi esterni e offre un'ottima accessibilità in tutta la casa.

La ripartizione delle proprietà è la seguente:

Piano principale: ampio ingresso, grande soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla veranda esterna e alla zona piscina, cucina completamente attrezzata con zona pranzo, quattro camere da letto e tre bagni completi, tra cui la suite padronale con bagno privato e cabina armadio. La maggior parte delle stanze principali gode di una piacevole vista mare e di abbondante luce naturale grazie all'orientamento a sud.

Area esterna: ampia piscina privata, spaziose terrazze, giardino e una piacevole veranda coperta pensata come zona pranzo e relax all'aperto, ideale per godersi il clima mediterraneo e il panorama durante tutto l'anno.

Piano inferiore: ampio garage privato con spazio sufficiente per diversi veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio.

L'immobile si distingue per la sua disposizione funzionale, quasi interamente su un unico livello, l'eccellente orientamento, la privacy, la vista mare e l'ampio spazio esterno. Tra le caratteristiche aggiuntive si annoverano i pannelli solari, l'abbondante luce naturale durante tutto il giorno e un ambiente residenziale molto confortevole, ideale come residenza principale o secondaria sulla Costa Brava.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

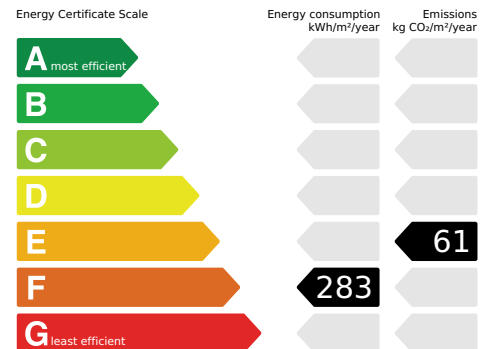
Classificazione energetica: F (283) / E (61).

Riferimento del certificato di agibilità: CHG00448225***.



lucasfox.it/go/pda69454

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Il prezzo di vendita non include tasse, spese notarili, spese di registrazione o altre spese derivanti dalla vendita.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili e di registrazione, possono variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

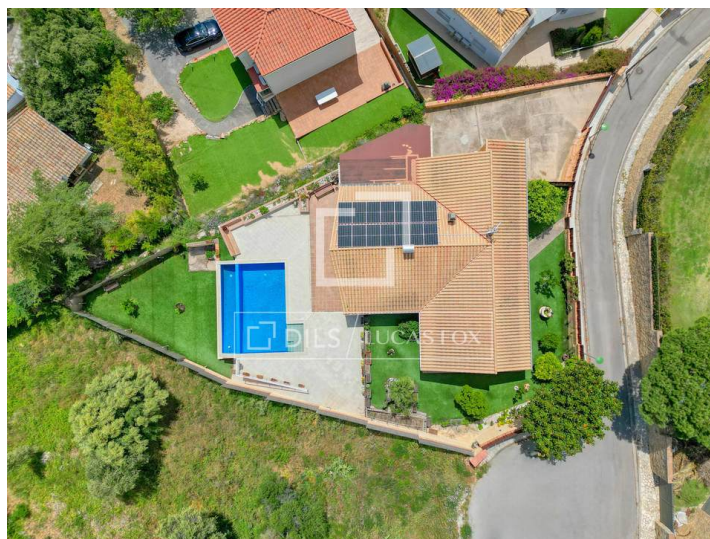
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna