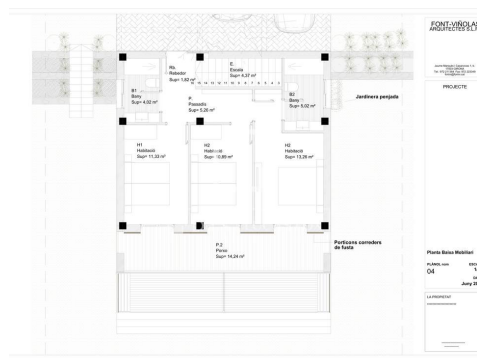


795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

3 Bedrooms 3 Bathrooms 153m² Planimetrie 743m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Calonge

Villa di nuova costruzione in vendita su progetto a Finca Verd, Calonge. Progetto personalizzabile con design contemporaneo, giardino privato, terrazze e ambienti spaziosi e luminosi in una tranquilla zona residenziale della Costa Brava, vicino alle spiagge e ai servizi.

Esclusiva villa di nuova costruzione "chiavi in mano" in vendita nell'urbanizzazione Finca Verd, a Calonge, situata in una tranquilla e consolidata zona residenziale della Costa Brava, a pochi minuti dalle spiagge di Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro e Palamós.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale di case di design contemporaneo, offerte in fase di progettazione, il che consente una personalizzazione parziale di planimetrie, materiali, finiture e arredi in base alle preferenze e alle esigenze dell'acquirente. Si tratta di un progetto moderno che coniuga architettura minimalista, funzionalità, comfort ed elevata efficienza energetica.

La casa progettata ha una superficie edificata di circa 153 m² e circa 140 m² di spazio interno utilizzabile, distribuiti su due piani collegati da una scala interna. Il progetto è stato concepito per massimizzare la luce naturale, la privacy e la connessione tra gli spazi interni ed esterni.

La distribuzione prevista è la seguente:

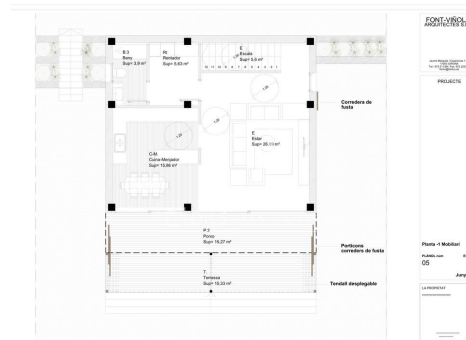
Piano principale: zona notte composta da tre camere da letto, due bagni completi, ingresso, corridoio e accesso diretto a una piacevole terrazza coperta affacciata sul giardino.

Piano inferiore: ampia zona giorno con soggiorno, cucina-sala da pranzo a vista, bagno completo, lavanderia e accesso diretto al portico esterno, alla terrazza e al giardino privato.

Area esterna: giardino privato, ampie terrazze, zona relax, parcheggio coperto in stile pergolato e possibilità di realizzare una piscina privata secondo le preferenze dell'acquirente.

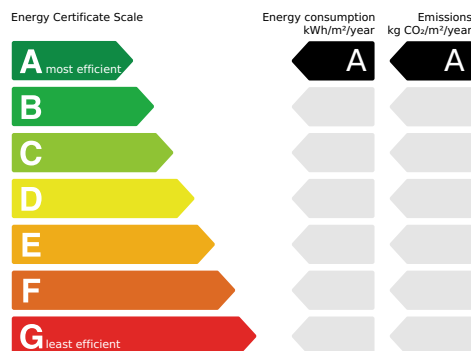
Il progetto è stato concepito secondo gli standard edilizi a consumo energetico quasi nullo (nZEB), incorporando un sistema di isolamento termico esterno SATE, infissi in PVC ad alte prestazioni con vetri isolanti, energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata.

Le specifiche includono materiali moderni e personalizzabili, tra cui una cucina completamente attrezzata, pavimenti in gres porcellanato, bagni contemporanei e finiture interne in legno laccato.



lucasfox.it/go/pda69455

Terrazza, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Calonge

Classe energetica prevista: A / A.

Trattandosi di un immobile in costruzione, al momento non dispone di certificato di agibilità definitivo né di certificato energetico finale, che verranno rilasciati una volta completati i lavori in conformità con le normative vigenti.

Il prezzo di vendita non include l'IVA, l'imposta di bollo, le spese notarili, le spese di registrazione o altre spese derivanti dalla vendita.

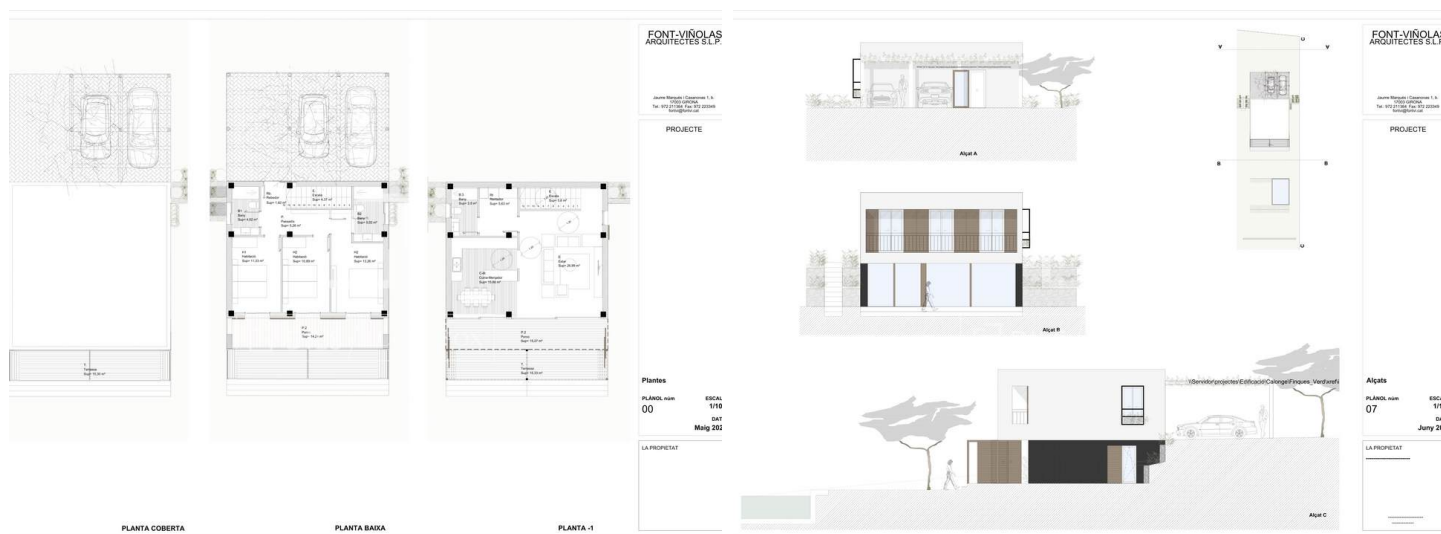
I rendering, le immagini, le superfici, le planimetrie e le qualità mostrate sono indicative e possono essere soggette a modifiche tecniche, urbanistiche o commerciali durante lo sviluppo del progetto.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo e non costituiscono un'offerta contrattuale vincolante.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna