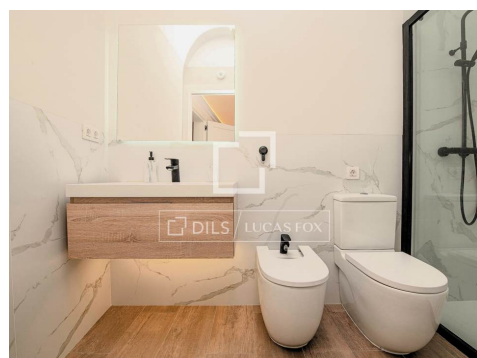
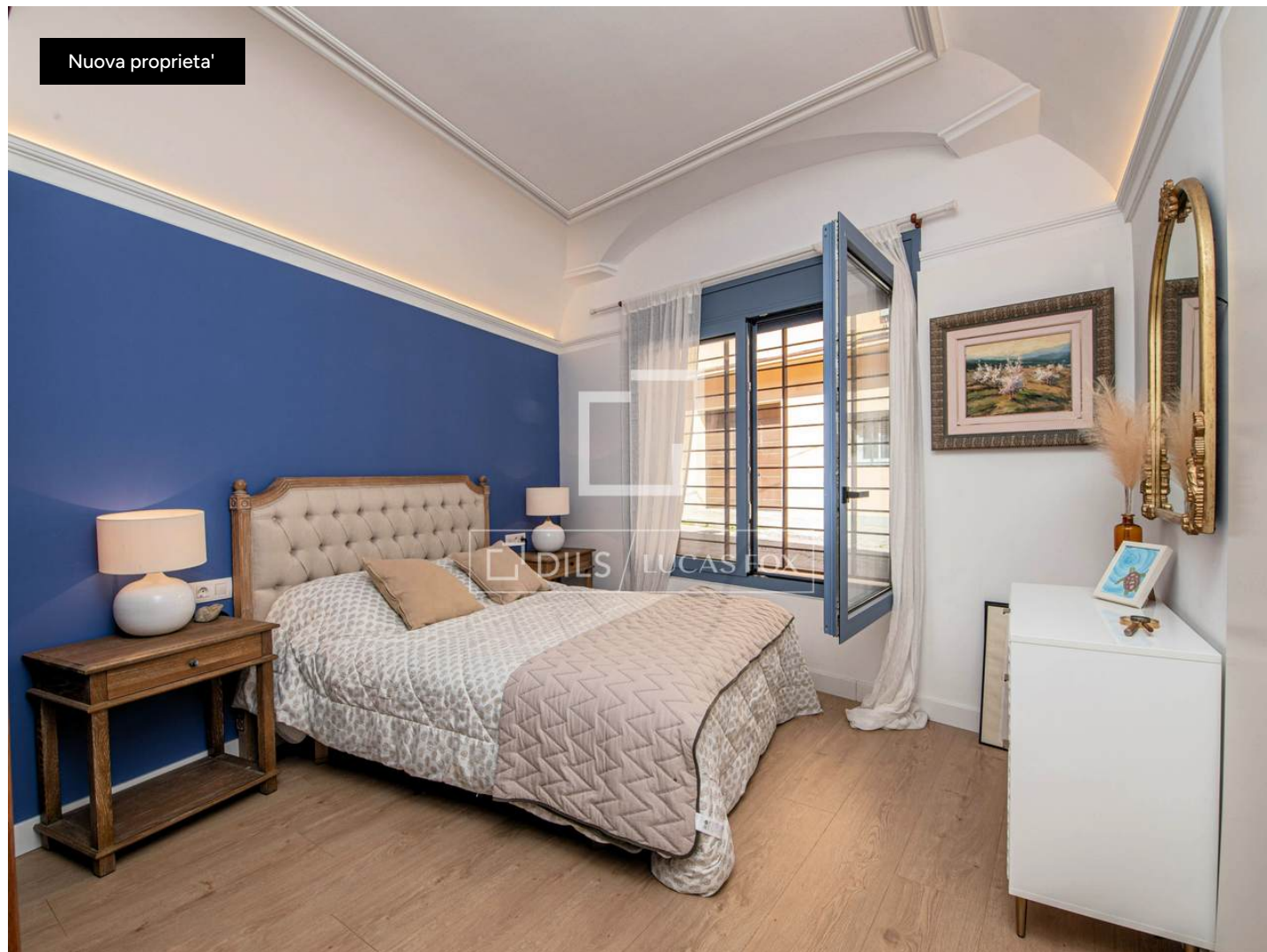


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villetta a schiera ristrutturata con licenza turistica e 3 terrazze in vendita a Sant Feliu de Guíxols

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11	7	400m ²	400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villetta a schiera ristrutturata con licenza turistica e 3 terrazze in vendita a Sant Feliu de Guíxols

Esclusiva casa ristrutturata con licenza turistica, 11 camere da letto, 7 bagni, ampie terrazze, cantina, garage doppio e zona barbecue, situata a pochi minuti dalla spiaggia di Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa a schiera ristrutturata con licenza turistica, situata nel cuore di Sant Feliu de Guíxols, una delle località più emblematiche della Costa Brava. L'immobile si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia, dal porto e dal lungomare, in una posizione privilegiata che coniuga la tranquillità residenziale con la comodità di avere a portata di mano tutti i servizi, ristoranti e negozi.

Secondo il Catasto, l'immobile vanta circa 400 m² di superficie utile e 450 m² di superficie edificata totale, oltre a spaziose terrazze esterne e dependance separate. Si distingue per la sua ampia capienza, la versatilità e il carattere architettonico. Questa proprietà unica è ideale sia per famiglie numerose che per investitori alla ricerca di un immobile ad alto rendimento da destinare ad affitti turistici, grazie alla licenza turistica attiva di cui è già in possesso.

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità e una meticolosa attenzione ai dettagli, preservando gli elementi di pregio e creando spazi luminosi, funzionali e accoglienti. La disposizione degli interni è stata studiata per offrire privacy e comfort in ogni ambiente.

Al piano principale, troverete un elegante soggiorno con camino e accesso diretto alla zona esterna con barbecue, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. La proprietà dispone di due cucine indipendenti completamente attrezzate, una delle quali si trova nella zona ricreativa al piano interrato, ideale per feste, eventi o catering.

La casa offre un totale di 11 camere da letto e 7 bagni completi, in grado di ospitare comodamente un gran numero di ospiti. Il seminterrato vanta inoltre un'esclusiva cantina con soffitto a volta catalana e pozzo privato, uno spazio ricco di carattere che conferisce autenticità ed esclusività alla proprietà.

All'esterno, spiccano le tre ampie terrazze, ideali come zone relax o spazi per pranzare all'aperto, oltre al garage privato con capacità per due veicoli.

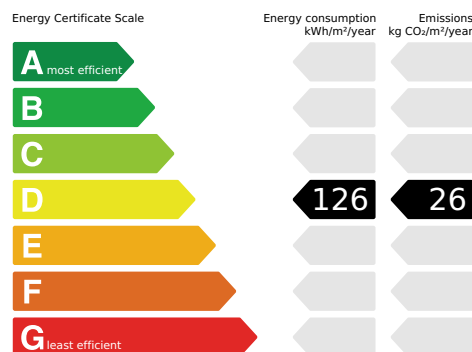
L'immobile è in buone condizioni e pronto per essere abitato.

Grazie alla sua posizione strategica, agli ampi spazi e alla licenza turistica, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità sia come grande residenza familiare che come investimento di alto livello sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/pda69459

Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villetta a schiera ristrutturata con licenza turistica e 3 terrazze in vendita a Sant Feliu de Guíxols

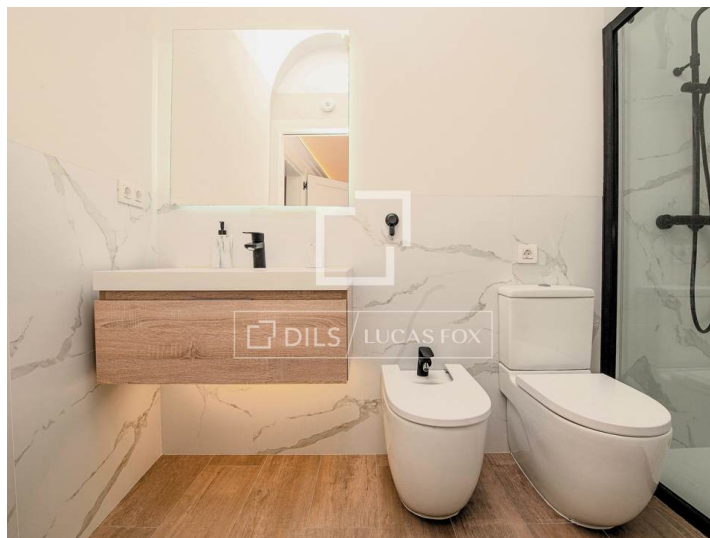
- Ubicazione approssimativa: Centro, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- Condizioni dell'immobile: ristrutturato.
- Superficie utilizzabile: circa 400 m²
- Superficie edificata: 450 m² secondo il catasto.
- Annessi indipendenti: garage privato per 2 veicoli, terrazze esterne e cantina.
- Prezzo di vendita: 1.350.000 euro.
- Il prezzo di vendita non include tasse, spese notarili, spese di registrazione o altre spese derivanti dalla vendita.
- Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili e di registrazione, possono variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle specifiche condizioni della transazione.
- Il proprietario non è una grande forchetta.
- Certificato energetico:
 - Consumo energetico: 126 kWh/m² anno.
 - Emissioni: 26 kg CO₂/m² anno.
- Certificato di agibilità:
 - Riferimento: CHG006841****.
 - Superficie utilizzabile certificata: in attesa di costituzione.
 - Data di entrata in vigore: in attesa della costituzione.
 - La documentazione completa è disponibile su richiesta.
- Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.
- Numero AICAT: 8812.
- Numero API: A12014.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villetta a schiera ristrutturata con licenza turistica e 3 terrazze in vendita a Sant Feliu de Guíxols



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna