

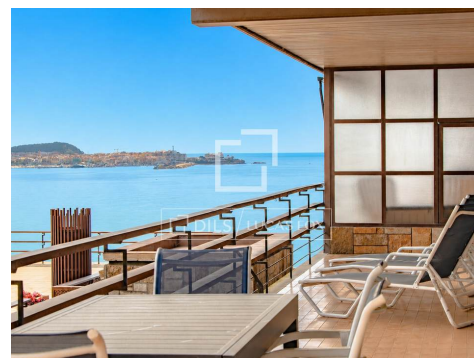
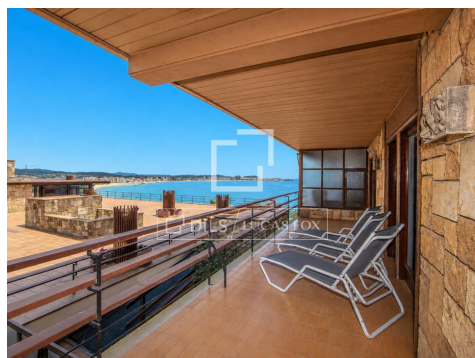
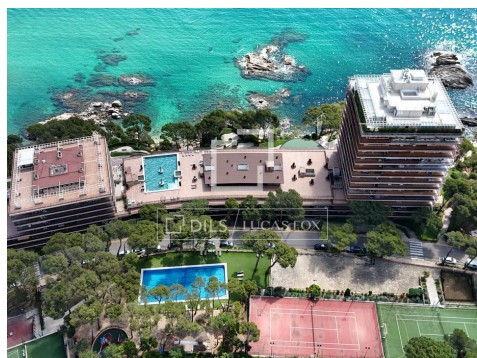
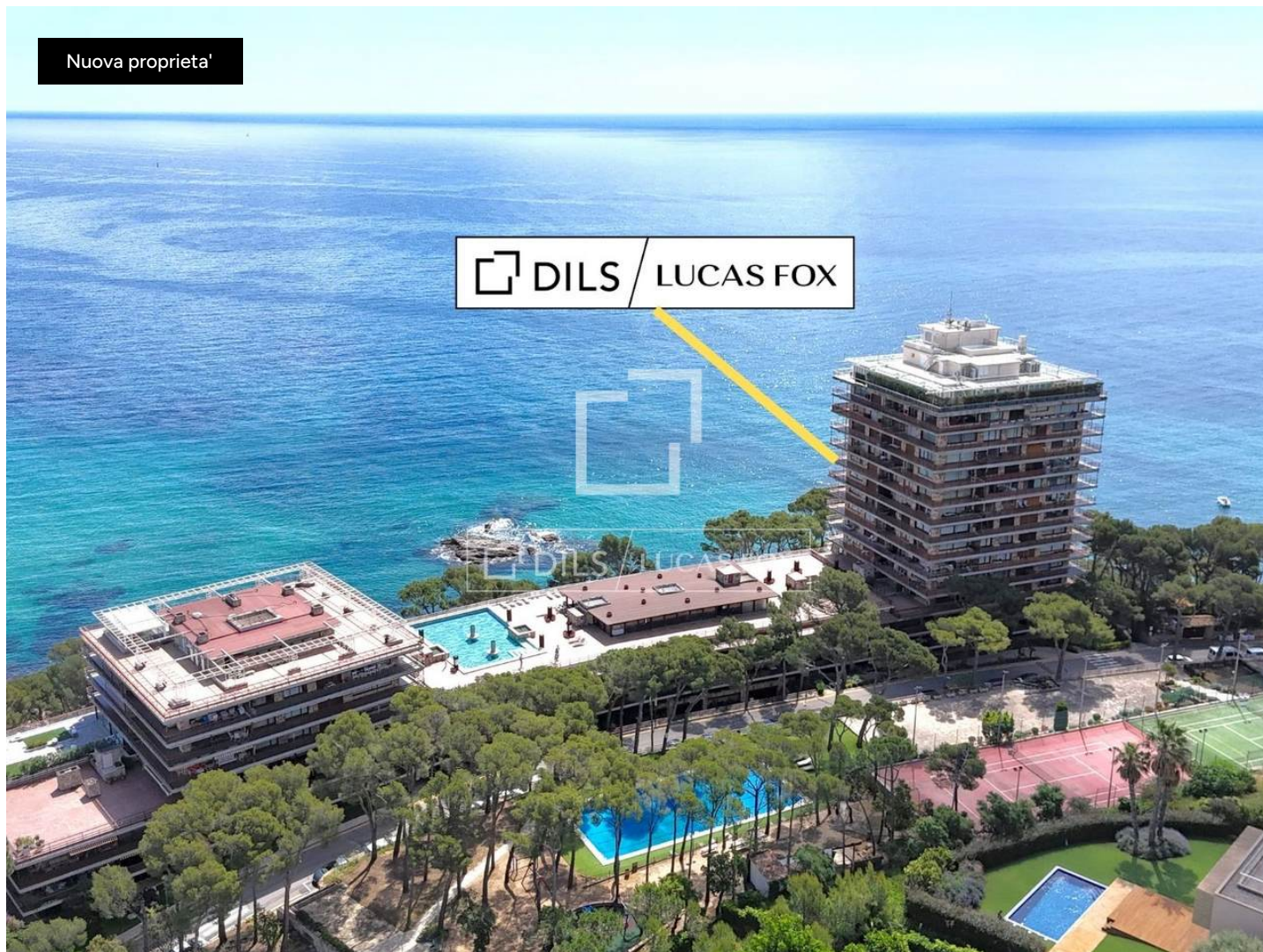
595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

2 Bedrooms 2 Bathrooms 97m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Esclusivo appartamento con vista mare e ampia terrazza panoramica nel prestigioso complesso residenziale Eden Mar, dotato di piscine, campi da tennis, palestra, ristorante e reception aperta 24 ore su 24.

Esclusivo appartamento con vista mare in un prestigioso complesso residenziale privato.

Lucas Fox presenta questo splendido appartamento situato in uno dei complessi residenziali più esclusivi della zona, una vera oasi privata con servizio di sicurezza, diverse piscine, campi da tennis, ristoranti e ampi giardini, il tutto a pochi minuti dalla spiaggia.

L'immobile si distingue per l'eccellente orientamento, la posizione elevata e la piacevole vista sul mare, offrendo molta luce naturale e un'inedita sensazione di tranquillità.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, creando uno spazio moderno e accogliente, ideale sia per il relax in famiglia che per intrattenere gli ospiti. Comprende due camere matrimoniali con vista mare, accesso alla terrazza e armadi a muro, un bagno completo e un bagno di servizio.

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza che circonda l'intera casa, ideale per gustare i pasti all'aperto, rilassarsi o godersi il clima mediterraneo durante tutto l'anno, ammirando il panorama e il mare.

La proprietà comprende anche un posto auto nello stesso edificio.

Il complesso residenziale Eden Mar offre uno stile di vita eccezionale grazie ai suoi servizi completi e alla posizione privilegiata in riva al mare, che lo rendono uno dei complessi residenziali più esclusivi e completi della zona.

Un'opportunità ideale sia come seconda casa sulla Costa Brava, sia come investimento o come abitazione per godersi lo stile di vita mediterraneo in una comunità esclusiva con servizi di alto livello.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: E (42) / E (222).

Rif. certificato di agibilità: CHG00670820*. Valido fino al 2035.

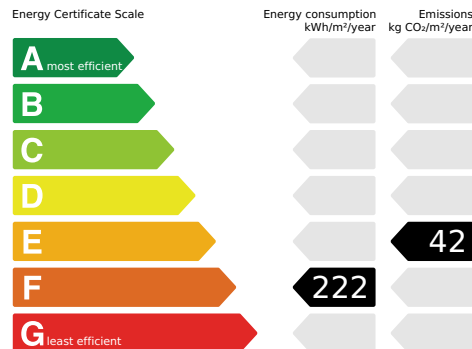
Superficie edificata secondo il catasto: 97 m²

Superficie utile secondo il certificato: 62,86 m². Occupazione massima: 4 persone.



lucasfox.it/go/pda69531

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Il prezzo di vendita è di 595.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API A12014

Numero AICAT 8812

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Se applicabile, verranno fornite informazioni relative allo stato di locazione dell'immobile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna