

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

6	6	388m ²	2.325m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Villa con 6 camere da letto, 6 bagni, piscina e giardino in vendita con vista panoramica sulle montagne, situata nella zona residenziale di Vizcondado de Cabanyes, a 10 minuti dalla spiaggia di San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Situata nella prestigiosa urbanizzazione di Vizcondado de Cabanyes a Calonge, questa straordinaria proprietà del 2009 incarna l'autentico stile di vita della Costa Brava, combinando privacy, ampi spazi ed eleganza mediterranea in un contesto naturale incomparabile.

La tenuta sorge su uno spettacolare doppio lotto di 2.325 m², circondato da giardini, terrazze e sentieri progettati con cura che invitano a godere del clima e della privilegiata vista aperta sulle montagne, garantendo un'atmosfera di assoluta tranquillità.

All'interno, la casa si distingue per gli ambienti spaziosi e luminosi. La disposizione comprende due accoglienti soggiorni, uno dei quali caratterizzato da ampie finestre che integrano armoniosamente il paesaggio circostante nella vita quotidiana. La zona notte è composta da una suite padronale con bagno privato al piano terra e da altre tre camere da letto al piano superiore, una delle quali con terrazza privata.

L'immobile offre inoltre una straordinaria versatilità grazie a locali come una sala cinema privata, una biblioteca e un ampio ufficio con accesso esterno, spazi che possono essere facilmente adattati come ulteriori camere da letto a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

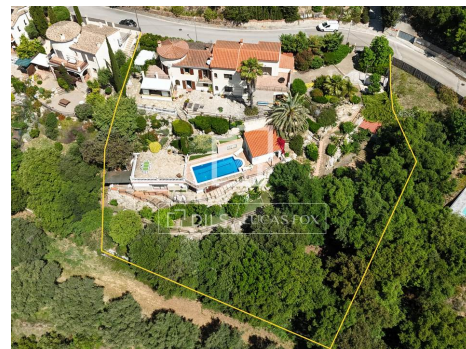
La casa è disposta su 2 piani e dispone di un totale di 6 camere da letto e 6 bagni.

Gli spazi esterni sono stati progettati per il piacere e l'intrattenimento. Un'elegante piscina di acqua salata, circondata da zone prendisole, e una dependance completa creano l'atmosfera perfetta per rilassarsi o intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo ed esclusivo.

La casa è dotata di riscaldamento a gasolio, aria condizionata, finestre con doppi vetri e tapparelle automatiche.

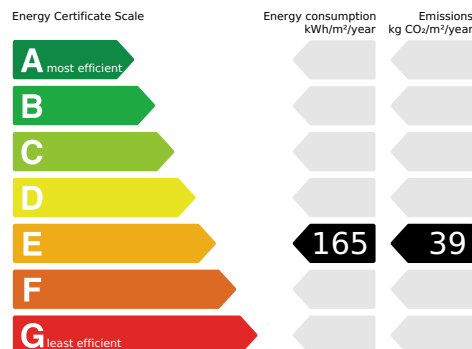
Come eccezionale valore aggiunto, la proprietà dispone di un appartamento separato con due camere da letto, una cucina e una terrazza privata, ideale per ospitare familiari o amici con la massima privacy.

La proprietà è completata da un'affascinante cantina e da un garage con spazio per due veicoli, consolidandosi come un'opportunità unica in una delle zone più esclusive della Costa Brava, a 10 minuti dalla spiaggia di San Antoni de Calonge.



lucasfox.it/go/pda69555

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

Condizioni dell'immobile: Buone

Superficie utilizzabile: 193,5 m²

Superficie edificata: 388 m² (secondo il catasto)

Anno di costruzione: 2009

Certificato di efficienza energetica (CEE):

Consumo: 165 kWh/m² anno

Emissioni: E 39 kg CO₂/m² anno

Numero di registrazione CEE: SJ7QZND4C, valido fino al 14/07/2031

Certificato di agibilità: CHG00703421***

Numero API: A12014

Numero di registrazione AICAT: 8812

Non sono inclusi nel prezzo: ITP 11%, spese notarili e di registrazione secondo la tariffa.

Spese: Le spese di gestione immobiliare sono incluse nel prezzo di vendita.

Numero di registrazione AICAT: 8812

Numero API: A12014

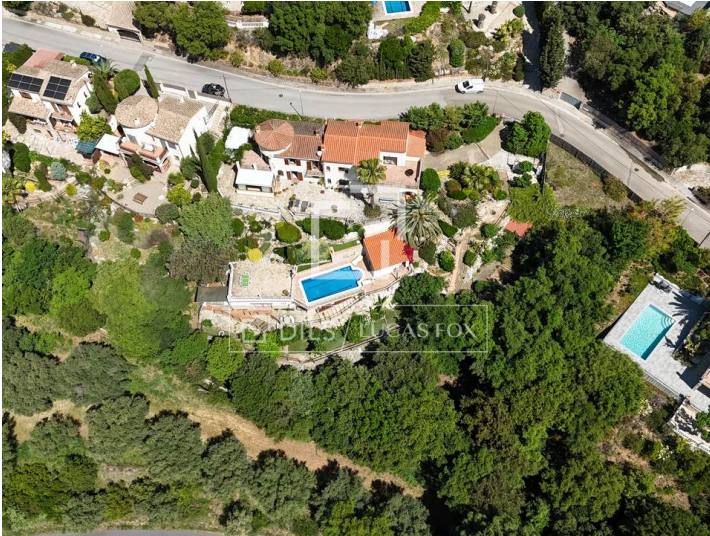
ITP: 11%

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna