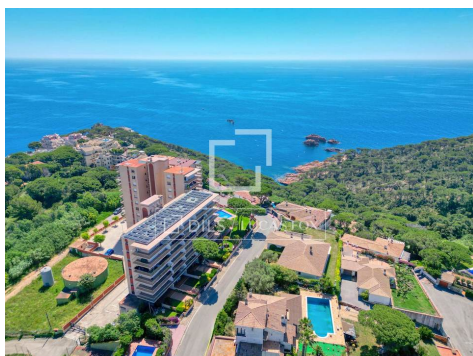


314.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 2 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

314.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Luminoso appartamento di 60 m<sup>2</sup> situato nella zona residenziale di Cap Ducal. Con 2 camere da letto, una terrazza con vista panoramica, piscina condominiale e posto auto incluso, rappresenta un'ottima opportunità come residenza principale o seconda casa sulla Costa Brava.

Situato in un tranquillo e curato quartiere residenziale tra Sant Feliu de Guíxols e s'Agaró, questo accogliente appartamento a Cap Ducal si distingue per l'ottima illuminazione naturale, il piacevole contesto condominiale e la vicinanza sia al centro storico che alle spiagge circostanti.

Situato al primo piano con ascensore, questo appartamento offre una disposizione comoda e funzionale nei suoi 60 metri quadrati. La zona giorno comprende un luminoso e accogliente soggiorno, collegato a un terrazzo-balcone con una splendida vista aperta sulla città e sulle spiagge di Sant Feliu de Guíxols, grazie al suo ideale orientamento sud-ovest. È lo spazio perfetto per rilassarsi all'aperto o godersi il clima mediterraneo per gran parte dell'anno.

La cucina, completamente attrezzata, è comodamente integrata nella disposizione della casa, garantendo il massimo comfort quotidiano.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due bagni, offrendo una configurazione ideale per una coppia, piccole famiglie o per chi cerca una seconda casa funzionale e confortevole sulla Costa Brava.

L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento, aria condizionata caldo/freddo e finiture di facile manutenzione come i pavimenti in gres porcellanato, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Situata in un quartiere residenziale di alto livello, la proprietà vanta giardini curati e una piscina condominiale, offrendo un'elevata qualità della vita e un ambiente residenziale piacevole. Include inoltre un posto auto nello stesso edificio, un vantaggio particolarmente prezioso in questa zona.

La sua posizione permette di raggiungere facilmente a piedi sia il centro storico che il borgo antico di Sant Feliu de Guíxols e s'Agaró, nonché la spiaggia, coniugando tranquillità e vicinanza a tutti i servizi.

Informazioni relative al Decreto Legge 3/2026 e alla Legge 18/2007:

- Numero del certificato di agibilità dell'immobile: CHG00449419\*\*\*
- AICAT: 8812

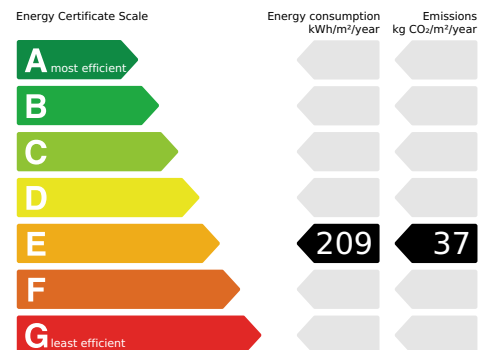
**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda69700](https://lucasfox.it/go/pda69700)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Sala giochi, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



314.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

- Numero di iscrizione API: A12014

Il cliente è informato che le spese notarili, le spese di registrazione, le imposte applicabili e le altre spese inerenti alla vendita non sono incluse nel prezzo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna