

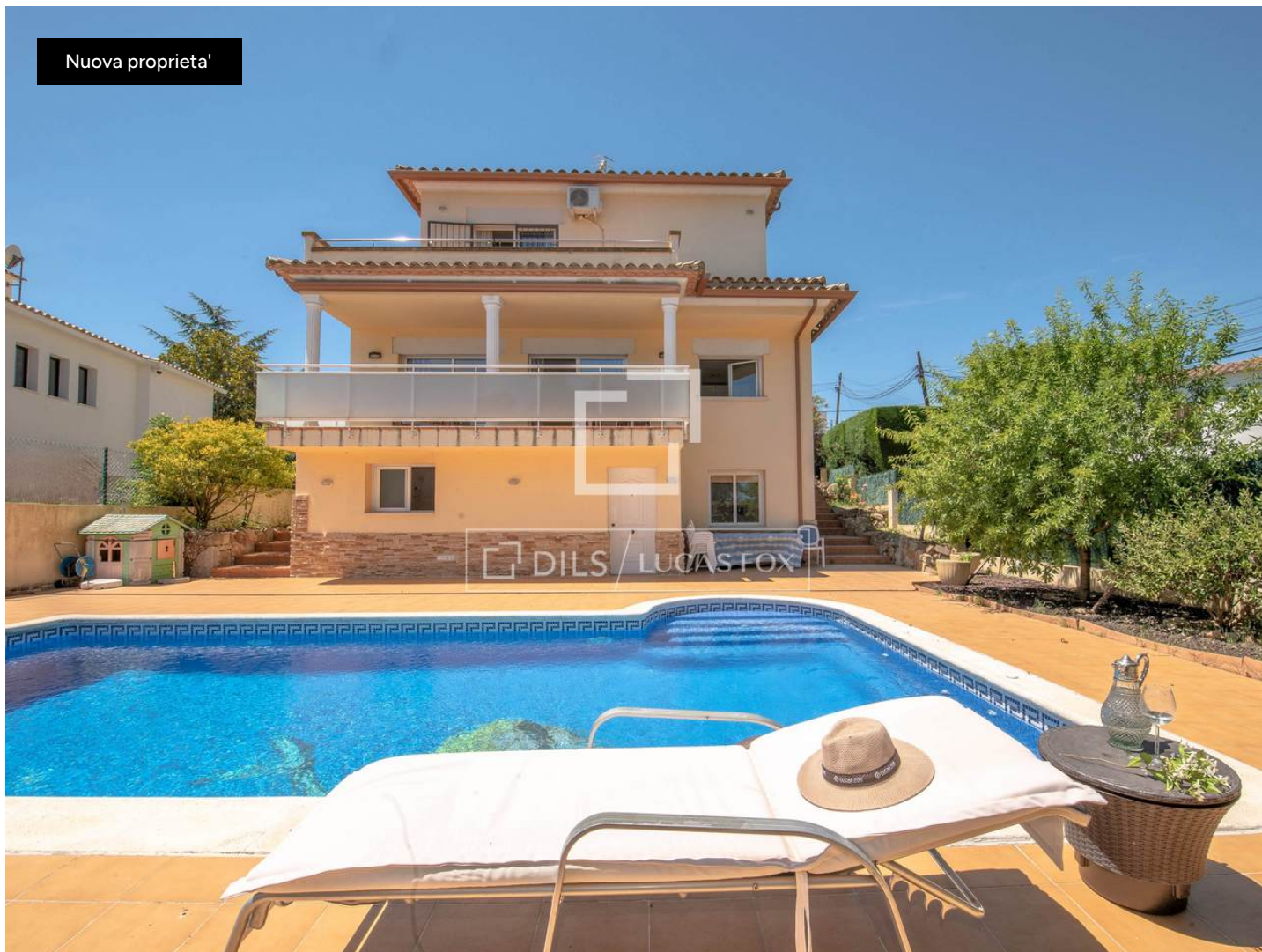
950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante e spaziosa villa mediterranea con vista mare, giardino e piscina privata, situata nell'ambita zona residenziale di Mas Ros, a soli 5 minuti da Platja d'Aro e dalle spiagge più belle della Costa Brava.

Esclusiva villa con vista mare a Mas Ros, a soli 5 minuti dal centro di Platja d'Aro e dalle spiagge più belle della Costa Brava.

Situata in una tranquilla e privilegiata zona residenziale di Mas Ros, questa elegante e spaziosa villa in stile classico offre ampi spazi, privacy e una splendida vista sul mare, a soli 5 minuti dalle spiagge e dal centro di Platja d'Aro.

L'immobile, costruito nel 2005 e in ottime condizioni, si sviluppa su tre comodi piani ed è dotato di riscaldamento a pavimento in tutta la casa.

Al piano principale troverete un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una grande terrazza con vista sul mare e sulle aree verdi circostanti, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. La cucina è spaziosa e funzionale, con un angolo colazione. Sempre su questo piano si trovano un'ampia camera matrimoniale, un bagno completo e un ampio garage con numerosi posti auto e spazio per riporre oggetti.

Il piano superiore ospita la zona notte principale, composta da tre spaziose camere da letto. La camera padronale dispone di bagno privato e accesso a terrazze con splendida vista mare. Le altre due camere condividono un bagno completo; tutte sono state ristrutturate e si presentano in ottime condizioni.

Al piano inferiore si trova un appartamento separato, ideale per gli ospiti o il personale, composto da due camere da letto, una piccola cucina a vista e un bagno completo.

All'esterno, la proprietà offre un'ampia piscina privata circondata da aree paesaggistiche e uno splendido giardino mediterraneo con alberi da frutto come peri, meli e albicocchi, oltre a cespugli di rose e vegetazione rigogliosa che conferiscono fascino e privacy.

Una proprietà ideale per chi cerca una casa spaziosa, confortevole e ricca di carattere, situata in una posizione tranquilla e strategica, vicino al mare e a tutti i servizi della Costa Brava.

L'immobile è composto da 427 m² di superficie costruita (più garage) e possiede un certificato di agibilità con il numero CHG00622126XXX, con una superficie utile di 137,23 m² secondo il certificato, escluso l'appartamento al piano superiore.

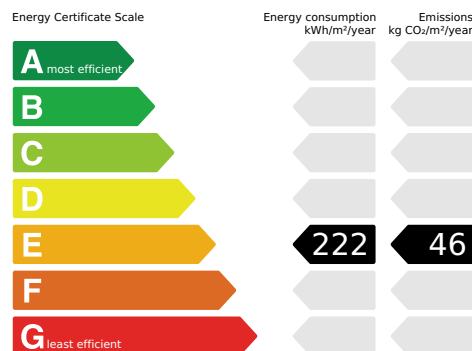
Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda69746

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Il prezzo di vendita è di 950.000 euro e un'imposta ITP del 10% si applica sui primi 600.000 euro e dell'11% sui restanti 350.000 euro.

L'importo totale approssimativo dell'ITP sarebbe di 98.500 euro.

Il prezzo totale approssimativo, tasse incluse, sarebbe di 1.048.500 euro, escluse le spese notarili, di registrazione e di gestione.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare

Numero AICAT: 8812

Numero API: A12014

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Non esitate a contattarci per fissare un appuntamento e richiedere maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna