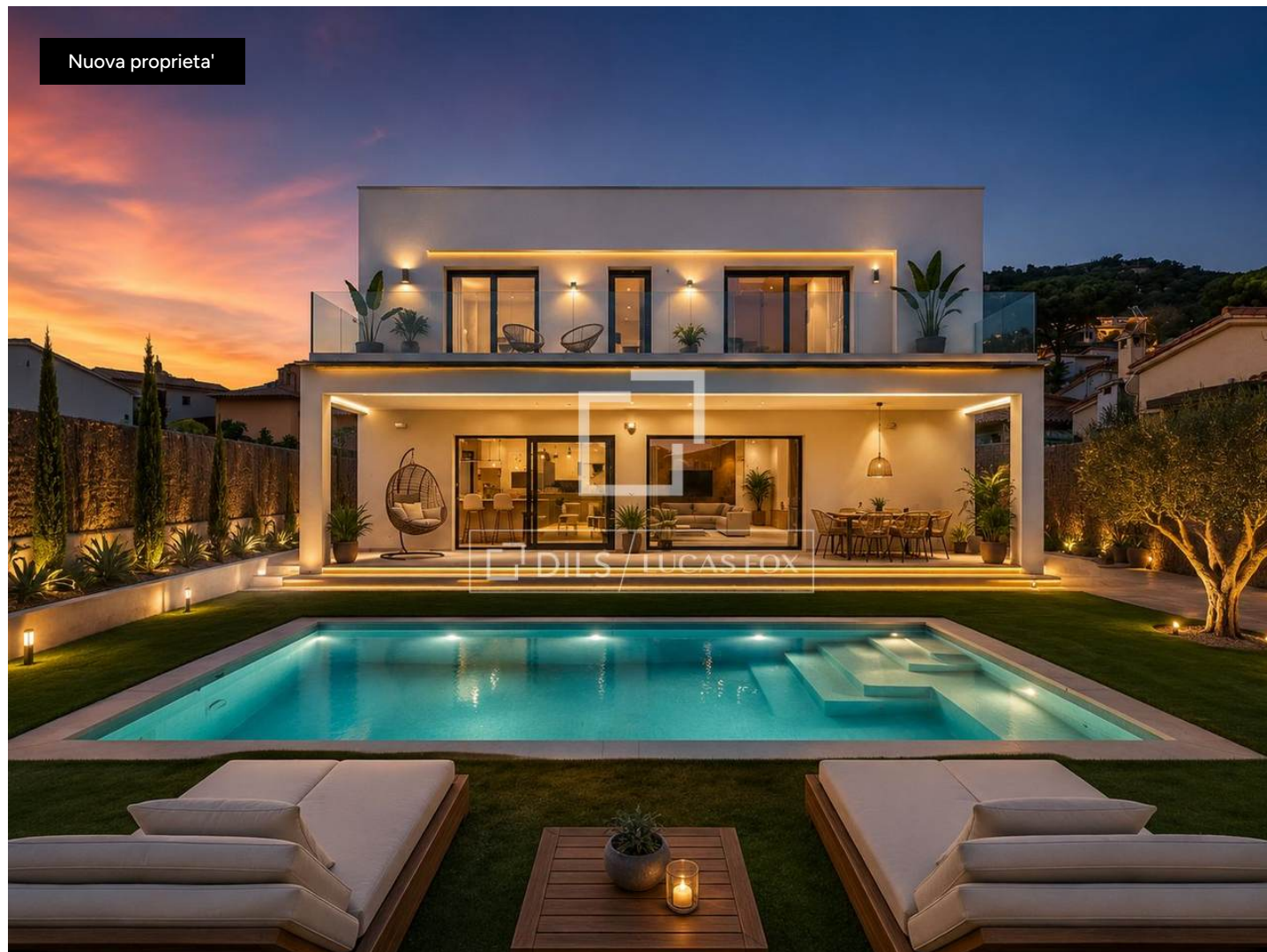


820.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

3	2	195m ²	507m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

820.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calonge

Villa moderna di nuova costruzione (2024) con piscina privata e giardino di facile manutenzione a Calonge, che offre una rara combinazione di tranquillità, spazio e comfort.

Situata nella rinomata zona residenziale di Mas Ambrós, questa villa indipendente di recente costruzione (2024) è una dimora dallo stile raffinato, dove architettura moderna, tranquillità e comfort si fondono armoniosamente.

Completamente circondata da un terreno pianeggiante, con una rinfrescante piscina e un bellissimo giardino di facile manutenzione, la proprietà offre una combinazione unica di privacy, spazio e vicinanza sia all'autentico centro storico che alle spiagge mozzafiato della Costa Brava.

Con circa 195 m² di superficie abitabile distribuiti su due piani, la casa è stata progettata ponendo l'accento sulla luce naturale, l'apertura e il comfort quotidiano. Linee pulite, finiture di alta qualità e ampie finestre creano un'atmosfera contemporanea ma accogliente, in cui gli spazi interni ed esterni si fondono armoniosamente.

Il piano terra costituisce il cuore della casa, con un'ampia zona giorno dotata di un accogliente camino che si integra elegantemente con la sala da pranzo. La moderna cucina a pianta aperta, completa di isola e bancone, crea uno spazio accogliente dove familiari e ospiti possono riunirsi mentre si preparano i pasti. Le grandi finestre su entrambi i lati permettono alla luce naturale di inondare gli interni durante tutto il giorno, creando un'atmosfera in continua evoluzione.

Si accede direttamente alla terrazza coperta e al giardino con piscina, rendendo questo spazio ideale per lunghe serate estive e momenti di relax con familiari e amici. Su questo livello si trova anche un bagno completamente attrezzato.

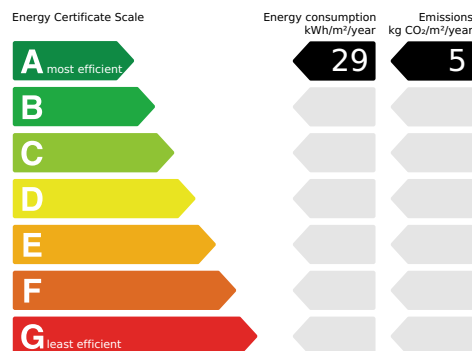
Il piano superiore ospita la zona notte con tre comode camere da letto. L'elegante suite principale dispone di una cabina armadio privata e offre accesso diretto a un'ampia terrazza, così come la seconda camera matrimoniale. Un moderno bagno separato completa questo piano.

Anche gli esterni sono stati progettati con cura, con un ampio parcheggio accanto all'abitazione, giardini e terrazze di facile manutenzione e una posizione tranquilla in una delle zone residenziali più ambite della regione.



lucasfox.it/go/pda69902

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

820.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calonge

I caldi pavimenti in parquet, l'abbondante luce naturale e un sistema integrato di riscaldamento e raffreddamento esaltano ulteriormente il carattere di alta qualità di questa casa pronta per essere abitata.

Non esitate a contattarci per fissare un appuntamento e richiedere maggiori informazioni.

Notare che:

L'abitazione ha una superficie costruita di 195 m² e possiede un certificato di agibilità con il numero CHG00884324XXX, con una superficie utile di 108,1 m² secondo il certificato stesso.

Il prezzo di vendita è di 820.000 euro e un'imposta ITP del 10% viene applicata sui primi 600.000 euro e dell'11% sui restanti 220.000 euro. Il prezzo totale, tasse incluse, è di 904.200 euro.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. con CIF B55311658), in qualità di intermediario immobiliare

Numero AICAT: 8812

Numero API: A12014

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

820.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Calonge



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna